



## Materiál

k zasadnutiu Mestského zastupiteľstva  
č. 290/2025, zvolanému na deň: 11.09.2025

### BOD NÁVRHU PROGRAMU ZASADNUTIA: **15**

#### **Správa o výsledkoch kontrol hlavného kontrolóra od posledného plánovaného zasadnutia mestského zastupiteľstva:**

##### **Správa o výsledku kontroly č. 10/2025**

Kontrola aktuálnosti vybraných vnútorných predpisov Mestského úradu Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, Strážske.

##### **Správa o výsledku kontroly č. 11/2025**

Kontrola povinného zverejňovania informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v podmienkach Mestského úradu Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, Strážske.

##### **Správa o výsledku kontroly č. 13/2025**

Kontrola pohľadávok za nájomné pri prenájme mestských nájomných bytov a dodržiavanie podmienok pridelovania mestských nájomných bytov, nájomných zmlúv za byty vo vlastníctve mesta Strážske.

##### **Správa o výsledku kontroly č. 12/2025**

Kontrola plnenia uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Strážskom.

#### **Obsah materiálu:**

- 1) Úvodná strana
- 2) Návrh na uznesenie MsZ v Strážskom
- 3) Dôvodová správa
- 4) Správy o výsledkoch kontrol

<b>Predkladá:</b>
Meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Ján Škutka, hlavný kontrolór mesta Strážske
Dátum: 02.09.2025
Na základe: plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Strážske na 2. polrok 2025



# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Vypracoval:

Meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Ján Škutka, hlavný kontrolór mesta Strážske

Dátum: 02.09.2025

Na základe: plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Strážske na 2. polrok 2025

Návrh na

## U Z N E S E N I E

Mestského zastupiteľstva v Strážskom:

zo dňa: 11.09.2025

číslo: 290/2025

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

## **b e r i e n a v e d o m i e**

**Správa o výsledkoch kontrol hlavného kontrolóra od posledného plánovaného zasadnutia mestského zastupiteľstva:**

### **Správa o výsledku kontroly č. 10/2025**

Kontrola aktuálnosti vybraných vnútorných predpisov Mestského úradu Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, Strážske.

### **Správa o výsledku kontroly č. 11/2025**

Kontrola povinného zverejňovania informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v podmienkach Mestského úradu Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, Strážske.

### **Správa o výsledku kontroly č. 13/2025**

Kontrola pohľadávok za nájomné pri prenájme mestských nájomných bytov a dodržiavanie podmienok pridelovania mestských nájomných bytov, nájomných zmlúv za byty vo vlastníctve mesta Strážske.

### **Správa o výsledku kontroly č. 12/2025**

Kontrola plnenia uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Strážskom.



# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

---

## Dôvodová správa:

V zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. d) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení predkladám mestskému zastupiteľstvu Správu o výsledkoch kontrol vykonaných hlavným kontrolórom mesta Strážske.

Kontroly boli vykonané v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Strážske na 2.polrok 2025 a v súlade § 18d ods.1 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, procesne podľa Zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

# M E S T O S T R Á Ž S K E

hlavný kontrolór mesta

Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

---

## Správa o výsledku kontroly č. 10/2025

### Názov kontroly:

Kontrola aktuálnosti vybraných vnútorných predpisov Mestského úradu Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, Strážske.

Kontrola vykonaná na základe: Plán kontrolnej činnosti na druhý polrok roku 2025

Cieľ kontroly: Cieľom kontroly bola kontrola aktuálnosti vybraných vnútorných predpisov mesta v súvislosti s platnou právnou legislatívou.

Predmet kontroly: Kontrola bola zameraná na kontrolu aktuálnosť vybraných vnútorných predpisov kontrolovanej osoby, aplikácia v praxi a súhlasnosť vnútorných predpisov s platnou právnou legislatívou.

### Kontrolovaný subjekt:

Mesto Strážske, Mestský úrad Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Kontrolu vykonal: Mgr. Ján Škutka – hlavný kontrolór mesta Strážske  
čas konania kontroly: od 09.06.2025 do 26.06.2025

Kontrolované obdobie: rok 2025

### Právne a interné predpisy upravujúce postupy použité pri kontrole:

Zákon č. 369/1990 Zb. SNR o obecnom zriadení,

Zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Zákon 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z.n.p.,

Zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy,

Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií),

Zákon č. 400/2015 Z.z. o tvorbe právnych predpisov a o Zbierke zákonov Slovenskej republiky a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Zákon č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v z. n. p.,

Zákon č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v z. n. p.

### Právny rámec:

V zmysle ust. § 18d ods. 1 Zákona č. 369/1990 Zb. - Rozsah kontrolnej činnosti:

Kontrolnou činnosťou sa rozumie kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií

obce, kontrola vybavovania sťažností a petícií, kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce, kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, kontrola dodržiavania interných predpisov obce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi.

V zmysle ust. § 18d ods. 2 písm. a) **Zákona č. 369/1990 Zb.** - Rozsah kontrolnej činnosti:  
Kontrolnej činnosti podľa tohto zákona podlieha  
a) obecný úrad.

V zmysle ust. § 17 ods. 1 **Zákon č. 211/2000 Z.z.** o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) - Lehoty na vybavenie žiadosti, platí:  
Žiadosť o sprístupnenie informácií povinná osoba vybaví bez zbytočného odkladu, **najneskôr do dvanástich pracovných dní** odo dňa podania žiadosti alebo odo dňa odstránenia nedostatkov žiadosti podľa § 14 ods. 2 a 3 a do 15 pracovných dní, ak sa sprístupňuje informácia nevidiacej osobe v prístupnej forme podľa § 16 ods. 2 písm. a), ak tento zákon neustanovuje inak.

V zmysle ust. § 6 ods. 2 **Zákona č. 400/2015 Z.z.** o tvorbe právnych predpisov a o Zbierke zákonov Slovenskej republiky (Novelizácia právneho predpisu) platí:  
Jedným právnym predpisom možno priamo novelizovať viac právnych predpisov, len ak je novelizácia týchto právnych predpisov vzájomne obsahovo súvisiaca; každý právny predpis sa novelizuje osobitným článkom. **Novelizácia právneho predpisu je možná len právnym predpisom rovnakej právnej sily.** Vykonávacím právnym predpisom nemožno novelizovať viac vykonávacích právnych predpisov.

Kontrola bola začatá doručením Oznámenia o otvorení a začatí kontroly zo dňa 09.06.2025. Predmetným oznámením bola daná aj lehota na predloženie podkladov zo strany Povinnej osoby najneskôr ku dňu 12.06.2025. Oznámením o otvorení a začatí kontroly boli od Povinnej osoby vyžiadané tieto vybrané vnútorné predpisy Mesta Strážske, Mestský úrad Strážske:

- Vnútorný predpis č. 1/2005 Pracovný poriadok
- Vnútorný predpis č. 2/2005 Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami
- Vnútorný predpis č. 5/2005 Organizačný poriadok mestského úradu
- Vnútorný predpis č. 6/2005 Zásady na obeh účtovných dokladov
- Vnútorný predpis č. 7/2005 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Strážske
- Zásady vybavovania sťažností v podmienkach samosprávy mesta Strážske
- Vnútorný predpis č. 3/2010 Odmeňovanie osôb vykonávajúcich opatrovateľskú službu
- Vnútorný predpis č. 4/2010 Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Strážskom a zástupcu primátora mesta Strážske
- Vnútorný predpis č. 5/2010 Tvorba a použitie sociálneho fondu zamestnancov Mesta Strážske
- Smernica primátora mesta Strážske č. 2/2011 o slobodnom prístupe k informáciám v podmienkach samosprávy mesta Strážske
- Smernica primátora mesta č. 1/2012 Prevádzka služobných motorových vozidiel
- Vnútorný predpis č. 2/2013 Podmienky prenájmu plôch na umiestnenie reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Strážske

- Komisie mestského zastupiteľstva
- Požiarny poriadok mesta Strážske
- Vnútorňý predpis č. 5/2016/BOZP na poskytovanie OOPP
- Vnútorňý predpis č. 4/2016/BOZP na určenie postupov pri vzniku úrazu a nebezpečnej udalosti
- Vnútorňý predpis č. 3/2016/BOZP na určenie podmienok organizácie výchovy zamestnancov v oblasti BOZP
- Smernica č. 2/2016/BOZP na kontrolu požívania alkoholických nápojov a iných omamných látok
- Smernica č. 1/2016/BOZP pravidlá o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
- Vnútorňý predpis č. 1/2016 Smernica, ktorá upravuje pravidlá a podmienky používania informačného systému - kamerový monitorovací systém mesta Strážske
- Zásady pre poskytovanie finančného príspevku na stravovanie dôchodcov
- Vnútorňý predpis č. 1/2017 o cenách za prenájom nebytových priestorov, garáží a pozemkov
- Smernica primátora č. 1/2018 pre vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov Mesta Strážske
- Vnútorňý predpis č. 1/2019 o vnútornom systéme podávania, preverovania a evidovania podnetov s oznamovaním protispoločenskej činnosti
- Vnútorňý predpis č. 1/2020 Smernica o odpisovaní dlhodobého majetku
- Vnútorňý predpis č. 2/2021 Smernica o postupoch pri verejnom obstarávaní
- Smernica číslo 1/2025 Registratúrny poriadok Mestského úradu Strážske
- Vnútorňá smernica č. 2/2025 o postupe pri prideľovaní vyhradeného parkovacieho miesta v katastri mesta Strážske pre osobu s ťažkým zdravotným postihnutím /ŤZP/
- Vnútorňá smernica č. 3/2025 o postupe vykonávania finančnej kontroly v pôsobnosti mesta Strážske
- Vnútorňý predpis č. 01/2025 Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Strážskom

V stanovenej lehote bol zo strany Povinnej osoby doručený vyššie uvedený zoznam aktuálnych vnútorných predpisov mesta. Kontrole boli podrobené tie vnútorné predpisy, ktoré sú už staršieho dátumu ich vydania, v ktorých bolo vykonaných viacero dodatkov a zároveň ktoré mesto najčastejšie používa pri výkone svojej činnosti.

### **1) Smernica č. 2/2011 primátora mesta o slobodnom prístupe k informáciám v podmienkach samosprávy mesta Strážske.**

Predpis bol vydaný štatutárom mesta dňa 30.09.2011 a účinnosť nadobudol dňa 01.10.2011. Súčasťou Predpisu je Záznam o prijatí ústnej žiadosti o informáciu (telefonickej, písomnej, e-mail). Taktiež je súčasťou Predpisu aj Sadzobník úhrad za sprístupňovanie informácií.

Dňa 10.07.2018 bol štatutárom mesta Strážske k Smernici č. 2/2011 primátora mesta o slobodnom prístupe k informáciám v podmienkach samosprávy mesta Strážske vydaný Dodatok č. 1. Mesto Strážske je v zmysle ust. § 2 ods. 1 Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) osobou povinnou sprístupňovať informácie podľa tohto zákona a zverejňovať určené informácie. Cieľom vnútorného predpisu bolo upraviť rozsah postup zverejňovania a sprístupňovania

informácií, ktoré má mesto Strážske ako povinná osoba k dispozícii v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

Vnútorý predpis bližšie upravuje aj podmienky, postup a rozsah sprístupnenia informácií, ktoré sprístupňuje Povinná osoba v zmysle zákona o slobode informácií na základe žiadosti fyzických osôb a právnických osôb. Taktiež Predpis upravuje obmedzenia prístupu k informáciám, formu a náležitosti žiadosti, rozsah a spôsob poskytnutia informácií.

Vnútorý predpis obsahuje 10 Článkov, ktoré sú:

- Článok 1: Všeobecné ustanovenia
- Článok 2: Zverejňovanie informácií
- Článok 3: Sprístupnenie informácií
- Článok 4: Lehoty na vybavenie žiadosti
- Článok 5: Vybavenie žiadosti
- Článok 6: Obmedzenie prístupu k informáciám
- Článok 7: Opravné prostriedky
- Článok 8: Úhrada nákladov
- Článok 9: Spoločné ustanovenie
- Článok 10: Účinnosť

Vnútorý predpis tvorí aj Prílohová časť s týmito prílohami k Predpisu:

- 1) Záznam o prijatí ústnej žiadosti o informáciu (telefonickej, písomnej, e-mail)
- 2) Príloha č. 1 - Sadzobník úhrad za sprístupňovanie informácií

Kontrolou zistené **nedostatky**:

- 1) Článok IV ods. 5 Smernice č. 2/2011 primátora mesta o slobodnom prístupe k informáciám v podmienkach samosprávy mesta Strážske v znení jej Dodatku č. 1, ktorý znie:  
*„Žiadosť sa vybavuje bezodkladne, najneskôr však do ôsmich pracovných dní, resp. do 15 pracovných dní, ak sa informácia sprístupňuje nevidiacej osobe podľa § 16 ods. 2 písm. a) zákona č. 211/2000 Z. z., odo dňa, kedy začína plynúť lehota vybavenia žiadosti v zmysle predchádzajúcich odsekov 1 až 4.“ – nesúlad s ust. § 17 ods. 1 Zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.*

**Odporúčania:**

- 1) Vnútorý predpis mesta o poskytovaní informácií **upraviť** v súlade s **ust. § 17 ods. 1 Zákon č. 211/2000 Z.z.** o slobodnom prístupe k informáciám,
- 2) V Článku VIII ods. 4 písm. b) upraviť číslo bankového účtu mesta do tvaru IBAN z dôvodu väčšej zrozumiteľnosti a uľahčenia práce v prípade úhrady nákladov na bankový účet mesta,
- 3) prehodnotiť výšku poplatkov v Sadzobníku úhrad za sprístupňovanie informácií, nakoľko odo dňa vydania Predpisu a Sadzobníka už prešlo dlhé časové obdobie (14 rokov),
- 4) vnútorý predpis mesta o poskytovaní informácií **doplniť o prílohy** (z dôvodu ujednotenia práce zamestnancov mesta pri prijímaní, evidovaní a vybavovaní žiadosti o informácie):

- a) Príloha – Osobitná evidencia žiadostí o sprístupnenie informácií
- b) Príloha – Žiadosť o informácie
- c) Príloha – Výzva na doplnenie žiadosti o sprístupnenie informácií
- d) Príloha – Úradný záznam o odložení žiadosti o sprístupnenie informácií
- e) Príloha – Postúpenie žiadosti o sprístupnenie informácií
- f) Príloha – Oznámenie o predĺžení lehoty na vybavenie žiadosti o sprístupnenie informácií
- g) Príloha – Záznam o vybavení žiadosti o sprístupnenie informácií
- h) Príloha – Rozhodnutie

5) z dôvodu, že doteraz platný Predpis už obsahuje jeden dodatok, z dôvodu zmeny legislatívy a z dôvodu prehľadnosti a zrozumiteľnosti pri práci s vnútorným predpisom **odporúčam** Povinnej osobe **prijat' nový vnútorný predpis** upravujúci prístup k informáciám v podmienkach Mesta Strážske, Mestský úrad Strážske.

## **2) Vnútorný predpis č. 2/2005 Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Strážske.**

Predpis bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Strážskom č. 122/2005 zo dňa 27.01.2005 a účinnosť nadobudol dňa 01.02.2005.

Tento predpis upravuje postavenie, funkciu a zostavovanie rozpočtu a záverečného účtu mesta Strážske, ako aj použitie prostriedkov rozpočtu mesta Strážske. Ustanovuje pravidlá hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami mesta Strážske a kontrolu ich dodržiavania. Taktiež upravuje proces prípravy, schvaľovania a rozboru hospodárenia rozpočtových a mimorozpočtových prostriedkov mesta, stanovenie kompetencií v oblasti rozpočtového a mimorozpočtového hospodárenia.

Vnútorný predpis sa delí na 4 Časti a obsahuje 25 paragrafov:

Časť 1 – Výklad pojmov

Časť 2 – Pravidlá rozpočtového hospodárenia /Finančné hospodárenie mesta/

Časť 3 – Príspevkové organizácie mesta

Časť 4 – Záverečné ustanovenia.

Dňa 12.06.2008 bol Uznesením Mestského zastupiteľstva v Strážskom schválený Dodatok č. 1 k predpisu Vnútorný predpis č. 2/2005 Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Strážske. Z predmetného Dodatku č. 1 nie je zrejmý dátum jeho vydania, t.j. dátum 30.03.2011!

Dňa 13.08.2014 bol k predpisu Vnútorný predpis č. 2/2005 Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Strážske vydaný Dodatok č. 2.

Kontrolou zistené **nedostatky**:

2) V zmysle **ust. § 25 ods. 1 Vnútorný predpis č. 2/2005** Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Strážske účinné dňom 01.02.2005 platí, že „*Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje MsZ.*“

Z uvedeného vyplýva, že Dodatok č. 2 Vnútorného predpisu č. 2/2005 Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Strážske **nebol prijatý** formou uznesenia MsZ v Strážskom – **porušenie ust. § 25 ods. 1** Vnútorného predpisu č. 2/2005 Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Strážske.

Prípadné zmeny či doplnky predpisu sa musia riešiť rovnakým legislatívnym postupom, t.j. právnym predpisom a úkonom rovnakej právnej sily.

**Odporúčania:**

6) V Dodatku č. 1 k Vnútornému predpisu č. 2/2005 Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Strážske je uvedené, že:  
„*Zmeny rozpočtu podľa bodu a) môže realizovať primátor mesta do čiastky 100 tis. Sk danej položky.*“

Nakoľko Slovenská republika dňom 01.01.2009 prešla na menu EURO, Oprávnená osoba **odporúča** Povinnej osobe upraviť túto skutočnosť v novom vnútornom predpise Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Strážske prepočtom meny SKK na menu EURO.

7) Nakoľko doteraz platný Predpis už obsahuje dva dodatky, z ktorých jeden (Dodatok č. 2) nebol prijatý rovnakou právnou silou, ako bol prijatý samotný Predpis a jeho Dodatok č.1 z dôvodu zmeny legislatívy a z dôvodu prehľadnosti a zrozumiteľnosti pri práci s vnútorným predpisom **odporúčam** Povinnej osobe **prijat' nový vnútorný predpis Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Strážske.**

**3) Vnútorný predpis č. 5/2005 Organizačný poriadok Mestského úradu v Strážskom.**

Predpis bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Strážskom č. 122/2005 zo dňa 27.01.2005 a účinnosť nadobudol dňa 01.02.2005.

Tento predpis je základnou organizačnou normou Mestského úradu v Strážskom. Organizačný poriadok MsÚ upravuje postavenie a pôsobnosť MsÚ, jeho vzťah k mestskému zastupiteľstvu, primátorovi mesta a jeho ostatným orgánom. Ďalej určuje jeho vnútornú štruktúru, pôsobnosť jednotlivých oddelení, ako aj zásady riadenia a organizácie práce.

Vnútorný predpis č. 5/2005 Organizačný poriadok Mestského úradu v Strážskom bol schválený Uznesením MsZ v Strážskom č. 123/2005 zo dňa 24.02.2005 a účinný dňom jeho schválenia, t.j. 24.02.2005.

Dňa 07.09.2006 bol Uznesením Mestského zastupiteľstva v Strážskom č. 140/2006 schválený Dodatok č. 1 k Vnútornému predpisu č. 5/2005 Organizačný poriadok Mestského úradu v Strážskom s účinnosťou dňom 07.09.2006.

Dňa 18.10.2007 bol Uznesením Mestského zastupiteľstva v Strážskom č. 149/2007 schválený Dodatok č. 2 k Vnútornému predpisu č. 5/2005 Organizačný poriadok Mestského úradu v Strážskom. Schválením Dodatku č. 2 k Vnútornému predpisu č. 5/2005 Organizačný poriadok Mestského úradu v Strážskom bol zároveň zrušený Dodatok č. 1 k Organizačnému poriadku.

Dňa 10.07.2018 bol primátorom mesta Strážske vydaný Dodatok č. 3 k Vnútornému predpisu č. 5/2005 Organizačný poriadok Mestského úradu v Strážskom.

Dodatok č. 2 k Vnútornému predpisu č. 5/2005 Organizačný poriadok Mestského úradu v Strážskom má celkovo (vrátane úvodnej strany a príloh) 23 strán.

Dodatok č. 3 k Vnútornému predpisu č. 5/2005 Organizačný poriadok Mestského úradu v Strážskom mení časť Dodatku č. 2 k Vnútornému predpisu č. 5/2005 Organizačný poriadok Mestského úradu v Strážskom, čím robí vnútorný predpis neprehľadný a veľmi náročný na orientáciu sa pri práci s textom a predpisom ako takým.

Dodatok č. 2 k Vnútornému predpisu č. 5/2005 Organizačný poriadok Mestského úradu v Strážskom je z roku 2007 a k dnešnému dňu došlo k veľkému legislatívnemu posunu a veľa právnych predpisov bolo viac krát novelizovaných resp. aj úplne zrušených. Lustráciou v Slo-lex.sk bolo zistené, že ku dňu vykonania kontroly boli zrušené napríklad tieto zákony:

- 1) zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku,
- 2) zákon č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách,
- 3) zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia,
- 4) zákon č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti,
- 5) zákon č. 17/2004 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadov,
- 6) zákon č. 314/2002 Z.z. o ochrane pred požiarmi,
- 7) zákon č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- 8) zákon č. 23/1962 Z.z. o poľovníctve,
- 9) zákon č. 61/2000 Z.z. o osvetovej činnosti,
- 10) zákon č. 288/1997 Z.z. o telesnej kultúre,
- 11) zákon č. 279/1993 Z.z. o školských zariadeniach,
- 12) zákon č. 315/1992 Z.z. o verejných telovýchovných, športových a turistických podujatiach
- 13) zákon č. 29/1984 Zb. o sústave základných a stredných škôl,
- 14) zákon č. 183/2000 Z.z. o knižniciach,
- 15) zákon č. 333/2004 Z.z. o voľbách do Národnej rady Slovenskej republiky,
- 16) zákon č. 303/2001 Z.z. o voľbách do orgánov samosprávnych krajov,
- 17) zákon č. 57/1998 Z.z. o železničnej polícii,
- 18) zákon č. 564/1992 Z.z. o spôsobe vykonania referenda,
- 19) zákon č. 311/1999 Z.z. o registri trestov,
- 20) zákon č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov,
- 21) zákon č. 503/2001 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja,

- 22) zákon č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite,
- 23) zákon č. 231/1999 Z.z. o štátnej pomoci,
- 24) zákon č. 136/2001 Z.z. o ochrane hospodárskej súťaže,
- 25) zákon č. 108/2000 Z.z. o ochrane spotrebiteľa pri domovom predaji a zásielkovom predaji
- 26) zákon č. 634/1992 Zb. o ochrane spotrebiteľa,
- 27) zákon č. 472/2002 Z.z. o medzinárodnej pomoci a spolupráci pri správe daní,
- 28) zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov,
- 29) zákon č. 150/2001 Z.z. o daňových orgánoch,
- 30) zákon č. 446/2002 Z.z. o vzájomnej pomoci pri vymáhaní niektorých finančných pohľadávok,
- 31) zákon č. 90/1996 Z.z. o minimálnej mzde,
- 32) zákon č. 194/1990 Zb. o lotériách a iných podobných hrách,
- 33) zákon č. 63/1973 Zb. o verejných zbierkach a lotériách a iných podobných hrách,
- 34) zákon č. 171/2005 Z.z. o hazardných hrách,
- 35) zákon č. 452/2004 Z.z. o náhradnom výživnom,
- 36) zákon č. 280/2002 Z.z. o rodičovskom príspevku,
- 37) zákon č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky,
- 38) zákon č. 236/1998 Z.z. o zaopatrovacom príspevku,
- 39) zákon č. 235/1998 Z.z. o príspevku pri narodení dieťaťa, o príspevku rodičom, ktorým sa súčasne narodili tri deti alebo viac detí alebo ktorým sa v priebehu dvoch rokov opakovane narodili dvojčatá a ktorým sa menia ďalšie zákony,
- 40) zákon č. 195/1998 Z.z. o sociálnej pomoci,
- 41) zákon č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok,
- 42) zákon č. 599/2003 Z.z. o pomoci v hmotnej núdzi.

#### **Odporúčania:**

8) Na strane 15 Dodatku č. 2 Vnútorného predpisu č. 5/2005 Organizačný poriadok Mestského úradu v Strážskom, časť V. Referát pokladne, je uvedené:

*„predbežná kontrola, vykonáva na úseku pokladničných operácií“*

Nakoľko ešte v roku 2015 došlo k zrušeniu Zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite, ktorý hovoril o „predbežnej kontrole“, pri prijímaní nového vnútorného predpisu Organizačný poriadok mestského úradu Strážske **odporúčam** zohľadniť aj túto skutočnosť v zmysle ust. Zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite.

9) Keďže od roku 2007, kedy bol prijatý Dodatok č. 2 k Vnútornému predpisu č. 5/2005 Organizačný poriadok Mestského úradu v Strážskom došlo k zrušeniu viac ako štyroch desiatok zákonov, **odporúčam** Povinnej osobe *prijat' nový vnútorný predpis – Organizačný poriadok mestského úradu Strážske*.

V zmysle zákona tak, ako nariadenia, rovnako aj vnútorné predpisy mesta musia byť v súlade s Ústavou Slovenskej republiky, s ústavnými zákonmi a zákonmi platnými na území Slovenskej republiky a zmluvami, ktorými je Slovenská republika viazaná. Pri prijímaní nového organizač-

ného poriadku mestského úradu **odporúčam** prihladiť aj na aktuálnosť nariadení vlády SR, taktiež aj na aktuálnosť vyhlášok a ďalších právnych predpisov, na ktoré sa nový organizačný poriadok mesta bude odvolávať.

10) Nakoľko organizačný poriadok bol prijatý uznesením mestského zastupiteľstva, **odporúčam** Povinnej osobe a aj mestskému zastupiteľstvu **zrušiť** Vnútorň predpis č. 5/2005 Organizačný poriadok Mestského úradu v Strážskom vrátane jeho dodatkov a zároveň týmto **odporúčam Povinnej osobe čo najskôr prijať nový organizačný poriadok**, kde bude zosúladená aktuálne platná právna legislatíva a jednotlivé referáty.

**4) Vnútorň predpis č. 6/2005 Zásady na obeh účtovných dokladov, na vykonávanie dispozícií s finančnými, materiálovými a ostatnými prostriedkami a na ich preskúmanie v podmienkach mesta Strážske.**

Predpis bol vydaný primátorom mesta Strážske dňa 01.04.2005. Obeh účtovných dokladov má napomáhať správne, dochvilnému a dôslednému hospodáreniu so zverenými finančnými prostriedkami mesta, včasnému predkladaniu účtovných dokladov z jednotlivých pracovísk mesta ekonomickému oddeleniu na ich operatívnu realizáciu v peňažných ústavoch a na zúčtovanie do toho hospodárskeho obdobia, ktorého sa časovo týkajú. Cieľom zásad je, aby sa vytvárali vhodné podmienky pre kvalitný tok ekonomických informácií pre riadenie, rozpočtovanie a rozhodovanie hospodárskych procesov, vrátane dostatočnej ochrany majetku mesta.

V roku 2025 bol primátorom mesta Strážske vydaný nový vnútorň predpis s názvom Vnútorň smernica o postupe vykonávania finančnej kontroly v pôsobnosti Mesta Strážske. Ako Príloha č. 3 Predpisu sú Zásady vykonávania základnej finančnej kontroly v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole, obehu a preskúmania účtovných dokladov Mesta Strážske. Články III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI a XVII totižto obsahujú veľmi podobné ustanovenia, ako ich obsahujú Články I, II, III a IV Vnútorneho predpisu č. 6/2005 Zásady na obeh účtovných dokladov, na vykonávanie dispozícií s finančnými, materiálovými a ostatnými prostriedkami a na ich preskúmanie v podmienkach mesta Strážske.

#### **Odporúčanie:**

11) Na základe vyššie uvedeného **odporúčam** Povinnej osobe preskúmať Vnútorň predpis č. 6/2005 Zásady na obeh účtovných dokladov, na vykonávanie dispozícií s finančnými, materiálovými a ostatnými prostriedkami a na ich preskúmanie v podmienkach mesta Strážske a v prípade identickosti s novoprijatým vnútorň predpisom mesta Vnútorň smernica o postupe vykonávania finančnej kontroly v pôsobnosti Mesta Strážske, Príloha č. 3 Zásady vykonávania základnej finančnej kontroly v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole, obehu a preskúmania účtovných dokladov Mesta Strážske a v prípade, že jednotlivé predpisu sú identické, odporúčam vydať rozhodnutie k zrušeniu Vnútorneho predpisu č. 6/2005 Zásady na obeh účtovných dokladov, na vykonávanie dispozícií s finančnými, materiálovými a ostatnými

prostriedkami a na ich preskúmanie v podmienkach mesta Strážske z dôvodu prípadnej duplicity jednotlivých vnútorných predpisov mesta resp. ich častí.

### **5) Vnútorný predpis č. 1/2005 Pracovný poriadok**

Pracovný poriadok mestského úradu bližšie konkretizuje práva a povinnosti zamestnávateľa a zamestnancov Mesta Strážske zaradených v organizačnej štruktúre mestského úradu a mestskej polície v súlade so zákonom o výkone práce vo verejnom záujme a zákonníkom práce. Pracovný poriadok je vnútro-organizačnou normou mesta – zamestnávateľa vzťahujúcou sa na zamestnancov definovaných týmto pracovným poriadkom za účelom zabezpečenia úspešného a operatívneho plnenia úloh.

Predpis Vnútorný predpis č. 1/2005 Pracovný poriadok bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Strážskom č. 123/2005 zo dňa 24.2.2005 a účinnosť nadobudol dňa 1.3.2005.

Vnútorný predpis č. 5/2005 Organizačný poriadok Mestského úradu v Strážskom bol schválený Uznesením MsZ v Strážskom č. 123/2005 zo dňa 24.02.2005 a účinný dňom jeho schválenia, t.j. 24.02.2005.

Dňa 14.07.2005 bol Uznesením Mestského zastupiteľstva v Strážskom č. 129/2005 schválený Dodatok č. 1 k Vnútornému predpisu č. 1/2005 Pracovný poriadok s účinnosťou dňom 1.8.2005

Dňa 10.07.2018 bol primátorom mesta Strážske vydaný Dodatok č. 2 k Vnútornému predpisu č. 1/2005 Pracovný poriadok.

Dňa 01.05.2020 bol primátorom mesta Strážske vydaný Dodatok č. 3 k Vnútornému predpisu č. 1/2005 Pracovný poriadok.

#### **Odporúčanie:**

12) Nakoľko doteraz platný Predpis už obsahuje už tri dodatky, z ktorých dva (Dodatok č. 2 a Dodatok č. 3) neboli prijaté rovnakou právnou silou, ako bol prijatý samotný Predpis a jeho Dodatok č. 1, z dôvodu zmeny legislatívy a najmä z dôvodu prehľadnosti a zrozumiteľnosti pri práci s vnútorným predpisom **odporúčam** Povinnej osobe *prijat' nový vnútorný predpis Pracovný poriadok Mestského úradu v Strážskom.*

### **6) Vnútorný predpis č. 4/2010 Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Strážskom a zástupcu primátora mesta.**

Vnútorný predpis č. 4/2010 Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Strážskom a zástupcu primátora mesta bol prijatým Uznesením Mestského zastupiteľstva v Strážskom č. 175/2010 zo dňa 11.03.2010 s účinnosťou dňom 01.04.2010.

V zmysle ust. § 13b ods. 3 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, platí, že:  
„Zástupca starostu zastupuje starostu v rozsahu určenom starostom v písomnom poverení.“

V zmysle ust. § 25 ods. 7 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, tretia veta, platí, že  
„Poslancovi, ktorý vykonáva funkciu zástupcu starostu podľa § 13b ods. 3 a nie je dlhodobo uvoľnený zo zamestnania, patrí mesačná odmena podľa vecnej a časovej náročnosti výkonu funkcie určená starostom, najviac vo výške 70 % mesačného platu starostu bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny.“

Vo Vnútorom predpise č. 4/2010 Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Strážskom a zástupcu primátora V Článok II (Výška a tvorba odmien), ods. 1 písm. b) je uvedené, že „zástupcovi primátora mesta Strážske patrí mesačná odmena 100,00 Eur.“

Novelou Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení účinnou dňom 01.02.2019 došlo ku zmene v súvislosti s určovaním odmien pre zástupcu starostu (v mestách pre zástupcu primátora mesta). Na základe platného ustanovenia zákona od 1.2.2019 už zástupcovi starostu/primátora mesta neurčuje odmenu mestské zastupiteľstvo, ale v zmysle svojej zákonnej kompetencie ju určuje starosta/primátor.

#### **Nedostatok:**

3) Na základe vyššie uvedeného je vo Vnútorom predpise č. 4/2010 Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Strážskom a zástupcu primátora v Článok II (Výška a tvorba odmien), ods. 1 písm. b) je text „zástupcovi primátora mesta Strážske patrí mesačná odmena 100,00 Eur“ v rozpore s ustanovením § 25 ods. 7 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, tretej vety, v zmysle ktorej odmenu zástupcovi primátora mesta už určuje primátor.

#### **Odporúčania:**

13) prijať nový vnútorný predpis – Zásady odmeňovania poslancov mestského zastupiteľstva a upraviť ich v súlade s § 25 ods. 7 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

14) nakoľko Predpis neobsahuje žiadnu zmienku o odmenách poslancov vykonávajúcich činnosť sobášiacich v zmysle ust. § 4 Zákona č. 36/2005 Z.z. o rodine a v zmysle § 25 ods. 8 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, do nových Zásad odmeňovania poslancov mestského zastupiteľstva **odporúčam zakomponovať aj ustanovenie o odmeňovaní poslancov vykonávajúcich činnosť sobášiacich.**

#### **Odporúčanie:**

15) Oprávnená osoba taktiež **upozorňuje** Povinnú osobu na chýbajúcu Centrálnu evidenciu petícií v zmysle § 10 ods. 1 Zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach (§ 7 ods. 2 Zákona č. 85/1990 o petičnom práve – „Ak tento zákon alebo osobitný predpis neustanovuje inak, na prijímanie, evidovanie, vybavovanie a kontrolu vybavovania petícií sa primerane použijú ustanovenia zákona o sťažnostiach.“).

Nakoľko Povinná osoba Mesto Strážske, Mestský úrad Strážske nemá prijatý vnútorný predpis, ktorý by riešil prijímanie, evidovanie, vybavovanie a kontrolu vybavovania petícií a táto agenda ani nie je súčasťou žiadneho iného vnútorného predpisu Mestského úradu Strážske, v tejto súvislosti s prijímaním, evidovaním, vybavovaním a kontrolou vybavovania sťažností a s prijímaním, evidovaním, vybavovaním a kontrolou vybavovania petícií Oprávnená osoba **odporúča** Povinnej osobe **prijat'** nový vnútorný predpis (smernicu), ktorou by okrem prijímania, evidovania, vybavovania a kontroly vybavovania sťažností boli aj state týkajúce sa riešenia prijímania, evidovania, vybavovania a kontroly vybavovania petícií, vrátane príloh s vybavovaním sťažností a petícií.

Na základe vyššie uvedeného Oprávnená osoba **odporúča** Povinnej osobe viesť Centrálnu evidenciu petícií v zmysle § 7 ods. 2 Zákona č. 85/1990 o petičnom práve s odvolaním sa na ustanovenia § 10 ods. 1 Zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach, ktorá centrálna evidencia petíciu bude vedená oddelene od ostatných písomností.

### **Odporúčanie:**

16) Nakoľko webové sídlo mesta obsahuje aj niekoľko vnútorných predpisov, ktoré už boli zrušené, t.j.:

- a) Vnútorný predpis č. 7/2005 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Strážske;
- b) Vnútorný predpis č. 2/2021 Smernica o postupoch pri verejnom obstarávaní.

Oprávnená osoba **odporúča** Povinnej osobe na webovom sídle mesta **zaktualizovať'** zoznam vnútorných predpisov mesta, ktorými sa mesto riadi.

Na základe vyššie uvedeného Oprávnená osoba **o d p o r ú č a** Povinnej osobe vyššie uvedené nedostatky odstrániť a prijať odporúčania v lehote do 30.11.2025.

Lehotu na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení navrhujem ku dňu 30.11.2025.

K tomuto bolo zároveň aj doručené vyjadrenie – zoznam plánovaných opatrení:

„V rámci výsledkov kontroly 10/2025 je v pláne vypracovať nový vnútorný predpis, príp. dodatok k predpisu:

- Smernica č. 2/2011 (dodatok)
- Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Strážske (nový predpis)
- Organizačný poriadok MsÚ v Strážskom (nový predpis)
- Vnútorný predpis č. 6/2005 (preskúmanie /zrušenie predpisu)
- Pracovný poriadok MsÚ v Strážskom (nový predpis)
- Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Strážskom a zástupcu primátora mesta (nový vnútorný predpis)
- Smernica o postupoch pri verejnom obstarávaní (nová smernica).“

Povinná osoba bola oboznámená s Návrhom správy o výsledku kontroly zo dňa 13.06.2025, ktorý Návrh správy o výsledku kontroly bol Povinnej osobe doručený dňa 13.06.2025. Lehota na podanie námietok bola v Návrhu správy o výsledku kontroly stanovená ku dňu 23.06.2025 (§ 20 ods. 4 písm. b) Zákona č. 357/2015 Z.z.). V stanovenej lehote Povinná osoba využila svoje zákonné právo a v zákonnej lehote dňa 18.06.2025 zaslala Oprávnenej osobe námietky k Návrhu správy o výsledku kontroly. Oprávnená osoba sa s námietkami oboznámila, vyhodnotila, časť z námietok akceptovala a zapracovala do správy o výsledku kontroly a časť námietok Oprávnená osoba vyhodnotila ako neopodstatnené.

V zmysle § 21 ods. 3 písm. d) Zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov štatutárny orgán povinnej osoby je povinný prijať opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku v lehote do 30.11.2025.

V zmysle § 21 ods. 3 písm. d) Zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov písomný zoznam splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku štatutárny orgán povinnej osoby predloží hlavnému kontrolórovi v lehote do 30.11.2025.

Kontrolovaný subjekt bol s výsledkami kontroly oboznámený dňa 26.06.2025 doručením správy o výsledku kontroly.

## **Správa o výsledku kontroly č. 11/2025**

### **Názov kontroly:**

Kontrola povinného zverejňovania informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v podmienkach Mestského úradu Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, Strážske.

### **Cieľ kontroly:**

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržanie zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, Zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník, ako aj iných právnych predpisov.

### **Kontrolované obdobie:** rok 2025

**Kontrola vykonaná na základe:** Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2025

### **Kontrolovaný subjekt (Povinná osoba):**

Mesto Strážske, Mestský úrad Strážske, Nám. A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske

### **Právne predpisy upravujúce postupy:**

Zákon č. 369/1990 Zb. SNR o obecnom zriadení,  
Ústava Slovenskej republiky č. 460/1992 Zb. (ďalej len "Ústava SR"),  
Zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov,  
Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií),  
Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „občiansky zákonník“),  
Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“),  
Zákon č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,  
Smernica č. 2/2011 primátora mesta o slobodnom prístupe k informáciám v podmienkach samosprávy mesta Strážske,  
Nariadenie vlády Slovenskej republiky č.498/2011, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy,  
WILFLING, P.: Zákon o slobodnom prístupe k informáciám (Komentár; Problémy z praxe; Rozhodnutia súdov). VIA IURIS–Centrum pre práva občana, 2012, ISBN 978-80-970686-4-6.

### **Miesto vykonania kontroly:**

Mestský úrad Strážske, Nám. A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske

**Kontrolu vykonal (Oprávnená osoba):** Mgr. Ján Škutka – hlavný kontrolór mesta Strážske  
čas konania kontroly: jún-júl 2025

Povinná osoba bola oboznámená s Návrhom správy o výsledku kontroly zo dňa 26.06.2025, ktorý Návrh správy o výsledku kontroly bol Povinnej osobe doručený dňa 26.06.2025. Lehota na podanie námietok bola v Návrhu správy o výsledku kontroly stanovená ku dňu 04.07.2025

(§ 20 ods. 4 písm. b) Zákona č. 357/2015 Z.z.). V stanovenej lehote mohla Povinná osoba podať námietky k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam a lehotám. Nakoľko v stanovenej lehote neboli zo strany Povinnnej osoby podané žiadne námietky voči návrhu správy, Oprávnená osoba má za to, že Povinná osoba zistené nedostatky, navrhnuté odporúčania a lehoty akceptuje (§ 21 ods. 1 písm. b) Zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite) bez výhrad.

Oprávnená osoba však chce veľmi pozitívne oceniť aktívny prístup zo strany Povinnnej osoby k odstraňovaniu nedostatkov a k prijímaniu odporúčaní daných v návrhu správy z kontroly. Počas obdobia, kedy mohla Povinná osoba podať námietky k zisteným nedostatkom, odporúčaniam a lehotám, Povinná osoba aktívne vykonala opatrenia a nedostatky uvedené v návrhu správy, ktoré sa dali odstrániť, odstránila a zároveň už počas tejto lehoty Povinná osoba prijala opatrenia na predchádzanie vzniku nedostatkov (napríklad doplnením údajov, doplnením chýbajúcej prílohy a poučením zamestnancov v súvislosti so zverejňovaním informácií a údajov na webové sídlo mesta, ako aj do centrálného registra zmlúv).

V zmysle ust. § 18d Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, platí, že (Rozsah kontrolnej činnosti):

(1) Kontrolnou činnosťou sa rozumie kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce, kontrola vybavovania sťažností a petícií, kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce, kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, kontrola dodržiavania interných predpisov obce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi.

**(2) Kontrolnej činnosti podľa tohto zákona podlieha**

**a) obecný úrad,**

b) rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené obcou,

c) právnické osoby, v ktorých má obec majetkovú účasť, a iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom obce alebo ktorým bol majetok obce prenechaný na užívanie, a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku,

d) osoby, ktorým boli poskytnuté z rozpočtu obce účelové dotácie alebo návratné finančné výpomoci, či nenávratné finančné výpomoci podľa osobitného predpisu v rozsahu nakladania s týmito prostriedkami.

**Článok 26. Ústavy Slovenskej republiky č. 460/1992 Zb. (ďalej len "Ústava SR")**

(1) Sloboda prejavu a **právo na informácie sú zaručené.**

(2) Každý má právo vyjadrovať svoje názory slovom, písmom, tlačou, obrazom alebo iným spôsobom, ako aj **slobodne vyhľadávať, prijímať a rozširovať idey a informácie** bez ohľadu na hranice štátu. Vydávanie tlače nepodlieha povološovaciemu konaniu. Podnikanie v odbore rozhlasu a televízie sa môže viazať na povolenie štátu. Podmienky ustanoví zákon.

(3) Cenzúra sa zakazuje.

(4) Slobodu prejavu a právo vyhľadávať a šíriť informácie možno obmedziť zákonom, ak ide o opatrenia v demokratickej spoločnosti nevyhnutné na ochranu práv a slobôd iných, bezpečnosť



štátu, verejného poriadku, ochranu verejného zdravia a mravnosti.

**(5) Orgány verejnej moci majú povinnosť primeraným spôsobom poskytovať informácie o svojej činnosti v štátnom jazyku.** Podmienky a spôsob vykonania ustanoví zákon.

V zmysle § 21 ods. 3 písm. d) Zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov štatutárny orgán povinnej osoby je povinný prijať opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku.

V zmysle ust. § 2 ods. 1 Zákon č. 211/ 2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (Povinné osoby) platí, že:

Osobami povinnými podľa tohto zákona sprístupňovať informácie (ďalej len „povinné osoby“) sú štátne orgány, *obce*, vyššie územné celky ako aj tie právnické osoby a fyzické osoby, ktorým zákon zveruje právomoc rozhodovať o právach a povinnostiach fyzických osôb alebo právnických osôb v oblasti verejnej správy, a to iba v rozsahu tejto ich rozhodovacej činnosti.

### **Aktívne zverejňovanie informácií**

Východiskom kontroly bola povinnosť obcí a miest poskytovať informácie o svojej činnosti primeraným spôsobom, ktorá vyplýva priamo z ústavy (čl. 26 ods. 4 Ústavy SR). Obce majú zákonmi stanovenú povinnosť aktívne zverejňovať niektoré informácie. Zverejňovaním informácie sa rozumie taký spôsob, ktorý každému umožní zverejnenú informáciu opakovane vyhľadávať a získať. Môže ísť o zverejnenie na webovom sídle obce, ale aj na úradnej tabuli s možnosťou voľného prístupu, v tlači a podobne (§ 4 ods. 4 zákona o slobode informácií).

Okrem aktívneho zverejňovania, majú obce povinnosť sprístupňovať informácie aj individuálne informácie na základe žiadostí fyzických osôb a právnických osôb (§ 14 a nasl. zákona o slobode informácií).

Zákon o slobode informácií upravuje podmienky, postup a rozsah slobodnému prístupu k informáciám. Povinnosť sprístupňovať informácie majú tzv. povinné osoby, medzi ktoré patrí i kontrolovaný subjekt.

Podľa § 4 ods. 3 zákona o slobode informácií „Zverejnenou informáciou je informácia, ktorú môže každý opakovane vyhľadávať a získať, najmä informácia publikovaná v tlači alebo vydaná na inom hmotnom nosiči dát umožňujúcim zápis a uchovanie informácie, alebo vystavená na úradnej tabuli s možnosťou voľného prístupu, alebo sprístupnená pomocou zariadenia umožňujúceho hromadný prístup, alebo umiestnená vo verejnej knižnici.“

Každý spôsob zverejnenia informácie podľa § 5 a § 6 zákona o slobode informácií musí spĺňať podmienku, že takúto informáciu je možné opakovane vyhľadávať a získať. Zverejnením v zmysle zákona o slobode informácií nie je situácia, keď je informácia prístupná iba na určitý obmedzený čas (napríklad informácia zverejnená na internetovej stránke a následne po niekoľkých mesiacoch stiahnutá z internetovej stránky nie je zverejnenou informáciou v zmysle zákona o slobode informácií).

Okrem obcí, ktoré nie sú mestami, musia povinné osoby tieto základné informácie zverejňovať aj „spôsobom umožňujúcim hromadný prístup“. Keďže „hromadný prístup k informáciám“ je v § 4 ods. 2 zákona o slobode informácií definovaný ako „prístup neobmedzeného okruhu žiadateľov pomocou telekomunikačného zariadenia“, v praxi prichádza do úvahy v zásade iba zverejnenie informácií na internete. Internet je v ustanovení zákona aj výslovne spomenutý.

Okrem zverejňovania základných údajov musia niektoré povinné osoby z vlastnej iniciatívy na internete zverejňovať aj niektoré ďalšie informácie o svojej činnosti.

Národná rada SR a zastupiteľstvá obcí, miest a vyšších územných celkov majú povinnosť zverejňovať termíny ich schôdzí a zasadaní ich výborov, resp. komisií a návrh programu rokovania, ako aj zápisnice z verejných schôdzí. Ďalej musia zverejňovať texty predložených návrhov právnych predpisov (zákonov, všeobecne záväzných nariadení) a texty schválených právnych predpisov, a to do troch dní po ich schválení. Tiež musia zverejňovať údaje o dochádzke poslancov na schôdzach a na zasadnutiach výborov a komisií do troch dní po skončení schôdze a výpisy o hlasovaní poslancov (okrem tajného hlasovania), a to po každej schôdzi. Národná rada SR, mestá a vyššie územné celky sú povinné zverejniť tieto informácie na internetovej stránke (WILFLING, P.: Zákon o slobodnom prístupe k informáciám. Komentár; Problémy z praxe; Rozhodnutia súdov).

Obce, ktoré nie sú mestami, tieto informácie zverejnia vo svojom sídle a na všetkých jej pracoviskách na verejne prístupnom mieste, pričom môžu tieto informácie zverejniť aj na internete.

Podľa ustanovenia § 4 ods. 2 zákona o slobode informácií „Hromadným prístupom k informáciám je prístup neobmedzeného okruhu žiadateľov pomocou telekomunikačného zariadenia, najmä prostredníctvom siete internetu.“ Podľa § 3 ods. 1 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách „Telekomunikačné zariadenie je technické zariadenie na vysielanie, prenos, smerovanie, príjem, prepojenie alebo spracovanie signálov a informácií vo forme obrazu, zvuku alebo dát (ďalej len „signál“) prostredníctvom vedení, rádiovými, optickými alebo inými elektromagnetickými prostriedkami, ako aj pridružené prostriedky.“

Na základe vyššie uvedeného v zmysle ust. § 5 ods. 1 Zákon č. 211/ 2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (Povinné zverejňovanie informácií), platí, že **každá povinná osoba podľa § 2 ods. 1 a 2 je povinná zverejniť tieto informácie:**

- a) spôsob zriadenia povinnej osoby, jej právomoci a kompetencie a popis organizačnej štruktúry
- b) miesto, čas a spôsob, akým možno získať informácie; informácie o tom, kde možno podať žiadosť, návrh, podnet, sťažnosť alebo iné podanie,
- c) miesto, lehota a spôsob podania opravného prostriedku a možnosti súdneho preskúmania rozhodnutia povinnej osoby vrátane výslovného uvedenia požiadaviek, ktoré musia byť splnené
- d) postup, ktorý musí povinná osoba dodržiavať pri vybavovaní všetkých žiadostí, návrhov a iných podaní, vrátane príslušných lehôt, ktoré je nutné dodržať,
- e) prehľad predpisov, pokynov, inštrukcií, výkladových stanovísk, podľa ktorých povinná osoba koná a rozhoduje alebo ktoré upravujú práva a povinnosti fyzických osôb a právnických osôb vo vzťahu k povinnej osobe,

f) sadzobník správnych poplatkov, ktoré povinná osoba vyberá za správne úkony, a sadzobník úhrad za sprístupňovanie informácií.

#### Kontrolné zistenia:

**Ad a) spôsob zriadenia povinnej osoby, jej právomoci a kompetencie:**

**Nedostatok č. 1:** Kontrolou webového sídla mesta bolo zistené, že webové sídlo mesto **neobsahuje** žiadne informácie v zmysle ust. § 5 ods.1 písm. a) Zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (**spôsob zriadenia povinnej osoby, jej právomoci a kompetencie**) – **porušenie § 5 ods. 1 písm. a) Zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.**

**Odporúčanie č. 1:** Na webové sídlo mesta zverejniť informácie v zmysle ust. §5 ods.1 písm.a) Zákon č. 211/ 2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (**spôsob zriadenia povinnej osoby, jej právomoci a kompetencie**).

**Ad b) miesto, čas a spôsob, akým možno získavať informácie; informácie o tom, kde možno podať žiadosť, návrh, podnet, sťažnosť alebo iné podanie,**

Kontrolou webového sídla mesta bolo zistené, že webové sídlo mesta obsahuje informácie, ako je miesto, čas a spôsob, akým možno získavať informácie. Taktiež obsahuje informáciu o tom, kde možno podať žiadosť, návrh, podnet.

Webové sídlo **neobsahuje** informáciu o tom, kde možno podať sťažnosť (Zákon č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach).

**Odporúčanie č. 2:** Na webové sídlo mesta zverejniť informácie v zmysle ust. § 5 ods. 1 písm.b) Zákon č. 211/ 2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v zmysle ktorej bude známe, kde a ako je možné podať sťažnosť.

Webové sídlo mesto v časti Poskytovanie informácií, odstavec „*Spôsoby sprístupňovania informácií*“ obsahuje údaj, že informáciu je možné poskytnúť aj „*telefonicky na tel. čísle 056/6491431*“

Dodatkom č. 1 zo dňa 10.07.2018 k Smernici primátora mesta Strážske č. 2/2011 o slobodnom prístupe k informáciám v podmienkach mesta Strážske bol spôsob sprístupnenia informácií „*telefonicky na tel. čísle 056/6491431*“ zrušený.

Na webovom sídle mesta je zverejnený vnútorný predpis Smernica primátora mesta Strážske č. 2/2011 o slobodnom prístupe k informáciám v podmienkach mesta Strážske zo dňa 30.09.2011 vrátane jej Dodatku č. 1 zo dňa 10.07.2018.

**Ad c) miesto, lehota a spôsob podania opravného prostriedku a možnosti súdneho preskúmania rozhodnutia povinnej osoby vrátane výslovného uvedenia požiadaviek, ktoré musia byť splnené**

Kontrolou bolo zistené, že na webovom sídle mesta sú dostatočne uvedené náležitosti v zmysle ust. § 5 ods. 1 písm. c) Zákon č. 211/ 2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

**Ad d)** postup, ktorý musí povinná osoba dodržiavať pri vybavovaní všetkých žiadostí, návrhov a iných podaní, vrátane príslušných lehôt, ktoré je nutné dodržať.

V súvislosti s poskytovaním informácií má mesto prijatý vnútorný predpis Smernica primátora mesta Strážske č. 2/2011 o slobodnom prístupe k informáciám v podmienkach mesta Strážske zo dňa 30.09.2011, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 10.07.2018.

**Ad e)** prehľad predpisov, pokynov, inštrukcií, výkladových stanovísk, podľa ktorých povinná osoba koná a rozhoduje alebo ktoré upravujú práva a povinnosti fyzických osôb a právnických osôb vo vzťahu k povinnej osobe.

Kontrolou bolo zistené, že na webovom sídle mesta je zverejnený prehľad (zoznam) predpisov, pokynov, inštrukcií, výkladových stanovísk, podľa ktorých povinná osoba koná a rozhoduje alebo ktoré upravujú práva a povinnosti fyzických osôb a právnických osôb vo vzťahu k povinnej osobe v zmysle ust. § 5 ods. 1 písm. e) Zákon č. 211/2000 Zz. o slobodnom prístupe k informáciám. **Odporúčanie** – priebežne sledovať zoznam (prehľad) predpisov a aktualizovať ho pri prijatí každého nového predpisu resp. dodatku k predpisu.

**Ad f)** sadzobník správnych poplatkov, ktoré povinná osoba vyberá za správne úkony, a sadzobník úhrad za sprístupňovanie informácií.

Kontrolou bolo zistené, že na webovom sídle mesta je zverejnený sadzobník správnych poplatkov, ktoré povinná osoba vyberá za správne úkony, a sadzobník úhrad za sprístupňovanie informácií v zmysle ust. § 5 ods. 1 písm. f) Zákon č. 211/2000 Zz. o slobodnom prístupe k informáciám.

V zmysle ust. § 5 ods. 8 **Zákona č. 211/2000 Z.z.** o slobodnom prístupe k informáciám sa ustanovenia § 5 ods. 2 **Zákona č. 211/2000 Z.z.** primerane použijú na zverejňovanie informácií mestskými zastupiteľstvami.

V zmysle ust. § 5 ods. 2 **Zákon č. 211/2000 Z.z.** o slobodnom prístupe k informáciám (Povinné zverejňovanie informácií), platí:

Národná rada Slovenskej republiky je povinná zverejniť

- a) termíny jej schôdzí a zasadaní výborov a návrh programu rokovania,
- b) zápisnice z verejných schôdzí,
- c) texty predložených návrhov zákonov do troch dní po ich podaní do Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky,
- d) texty schválených zákonov do troch dní po ich schválení v treťom čítaní,
- e) údaje o dochádzke poslancov Národnej rady Slovenskej republiky na jej schôdze a na zasadnutia jej výborov do troch dní po skončení každej schôdze Národnej rady Slovenskej republiky,
- f) výpisy o hlasovaní poslancov po každej schôdzi Národnej rady Slovenskej republiky okrem prípadov tajného hlasovania a hlasovania na neverejnej schôdzi.

Bližšie o tom hovorí Peter Wilfling v publikácii *Zákon o slobodnom prístupe k informáciám. Komentár; Problémy z praxe; Rozhodnutia súdov*), kde je uvedené:

*Na základe tohto paragrafového znenia zastupiteľstvá miest majú povinnosť zverejňovať termíny ich schôdzí a zasadaní ich komisií a návrh programu rokovania, ako aj zápisnice z verejných schôdzí. Ďalej musia zverejňovať texty predložených návrhov právnych predpisov (uznesení, všeobecne záväzných nariadení) a texty schválených uznesení a všeobecne záväzných nariadení, a to do troch dní po ich schválení resp. podpísaní primátorom. Tiež musia zverejňovať údaje o dochádzke poslancov na schôdzach a na zasadnutiach komisií do troch dní po skončení schôdze a výpisy o hlasovaní poslancov (okrem tajného hlasovania), a to po každej schôdzi. Mestá sú povinné zverejniť tieto informácie na internetovej stránke.*

(porov.: WILFLING, P.: *Zákon o slobodnom prístupe k informáciám. Komentár; Problémy z praxe; Rozhodnutia súdov*).

#### Kontrolné zistenia:

Vykonanou kontrolou webového sídla mesta (internetovej stránky mesta) bolo zistené nasledovné:

- a) mesto v zmysle platného zákona zverejňuje termíny schôdzí (zasadnutí mestského zastupiteľstva) vrátane návrhov programov zasadnutí mestského zastupiteľstva na úradnej tabuli mesta, ako aj na webovom sídle mesta a taktiež aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli),
- b) mesto v zmysle platného zákona zverejňuje zápisnice z verejných schôdzí (zasadnutí mestského zastupiteľstva),
- c) mesto v zmysle platného zákona zverejňuje návrhy všeobecne záväzných nariadení a od roku 2025 mesto v zmysle platného zákona zverejňuje návrhy uznesení (zasadnutí mestského zastupiteľstva), ako aj prijaté uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta,
- d) mesto v zmysle platného zákona zverejňuje výpisy o hlasovaní poslancov na zasadnutiach mestského zastupiteľstva,
- e) mesto zverejňuje údaje o dochádzke poslancov mestského zastupiteľstva zo zasadnutí mestského zastupiteľstva.

**Odporúčanie č. 3:** na úradnej tabuli mesta, ako aj na webovom sídle (internetovej stránke) a aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli mesta **odporúčam** Povinnej osobe zverejňovať termíny zasadnutí komisií pri MsZ aj s ich navrhovaným programom.

**Odporúčanie č. 4:** Nakoľko vnútorný predpis mesta Komisie mestského zastupiteľstva neobsahuje údaj o zverejňovaní termínov zasadnutí komisií (vrátane ich navrhovaných programov), zároveň **odporúčam** Povinnej osobe prijať buď dodatok k súčasnému Predpisu alebo prijať nový vnútorný predpis Komisie mestského zastupiteľstva.

#### **Povinne zverejňovaná zmluva.**

V zmysle ust. § 5a ods. 1 **Zákona č. 211/ 2000 Z.z.** o slobodnom prístupe k informáciám (Povinne zverejňovaná zmluva), platí:

Povinne zverejňovaná zmluva je písomná zmluva, ktorú uzaviera povinná osoba a ktorá obsahuje informáciu, ktorá sa získala za finančné prostriedky, s ktorými hospodária právnické osoby verejnej správy) vrátane neštátnych účelových fondov, alebo sa týka používania týchto finančných prostriedkov, nakladania s majetkom štátu, majetkom obce, majetkom vyššieho územného celku alebo majetkom právnických osôb zriadených zákonom alebo na základe zákona alebo nakladania s finančnými prostriedkami Európskej únie.

V zmysle ust. § 5a ods. 7 Zákona č. 211/ 2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (Povinne zverejňovaná zmluva), platí:

***Povinne zverejňovaná zmluva, ktorej účastníkom je povinná osoba, sa zverejňuje v registri; to neplatí, ak ide o Národnú banku Slovenska.***

Podľa ust. § 47a ods. 1 Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „občiansky zákonník“) - Účinnosť povinne zverejňovaných zmlúv, platí: Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, ***zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.***

V zmysle ust. § 47a ods. 4 Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (Účinnosť povinne zverejňovaných zmlúv), platí:

***Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo od udelenia súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.***

Podľa ust. § 2 Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 498/2011, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy (Podrobnosti o zverejňovaní zmluvy v registri):

(1) Povinná osoba, ktorá zasiela zmluvu na účely jej zverejnenia v registri, zasiela túto zmluvu prostredníctvom webového sídla [www.crz.gov.sk/sysadm](http://www.crz.gov.sk/sysadm) (ďalej len „webové sídlo“) s uvedením mena a priezviska osôb, ktoré zmluvu podpísali, a ***bez uvedenia podpisu týchto osôb***, dátumu podpisu zmluvy a odtlačku pečiatky účastníkov zmluvy vo formáte Portable Document Format (.pdf) s možnosťou vyhľadávania.

(2) Povinná osoba podľa odseku 1 súčasne so zaslaním zmluvy podľa odseku 1 uvádza na webovom sídle tieto údaje:

a) názov zmluvy,

b) číslo zmluvy, ak povinná osoba podľa odseku 1 vedie vlastný číselník zmlúv,

c) identifikácia účastníkov zmluvy, a to ak ide o

1. právnickú osobu, uvedie sa jej obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo, ak je pridelené,

2. fyzickú osobu – podnikateľa, uvedie sa jej obchodné meno, miesto podnikania a identifikačné číslo, ak je pridelené,

3. fyzickú osobu, uvedie sa jej titul, meno a priezvisko,

d) priamy odkaz vo forme Uniform Resource Locator (URL) na profil verejného obstarávateľa alebo obstarávateľa v časti určenej na sprístupnenie informácií o verejnom obstarávaní, v ktorom bola zmluva uzatvorená, ak je zmluva uzatvorená na základe verejného obstarávania,

e) celková hodnota predmetu zmluvy, ak ju možno určiť, vrátane dane z pridanej hodnoty,

- f) dátum, keď bola zmluva uzavretá, prípadne dátum udelenia súhlasu s uzavretím zmluvy,
- g) dátum nadobudnutia účinnosti zmluvy, ak dátum nadobudnutia účinnosti je iný ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v registri,
- h) dátum skončenia platnosti zmluvy, ak je zmluva uzatvorená na dobu určitú.

#### Kontrolné zistenia:

V kontrolovanom období, t.j. od 01.01.2025 do 31.05.2025 Povinná osoba uzatvorila celkovo 70 zmlúv resp. dodatkov k zmluvám a krátko po novom roku Povinná osoba zverejnila aj 43 zmlúv resp. dodatkov ku zmluvám, ktoré boli uzatvorené ešte na konci roka 2024, ktoré zmluvy resp. dodatky k nim, v zmysle zákona podliehajú povinnému zverejňovaniu v Centrálnom registri zmlúv. Jedná sa o zmluvy v obchodnom styku (vrátane ich dodatkov), na zmluvy na prenájom bytov, ktoré sú vo vlastníctve mesta (vrátane ich dodatkov), ako aj zmluvy resp. dodatky k nim na prenájom nebytových priestorov, ktoré sú vo vlastníctve mesta resp. zmluvy na prenájom iného majetku mesta, ako aj zmluvy o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta a pod.

Podrobnejšej kontrole bolo podrobených 10 zmlúv, t.j.:

- 1) zmluva č. 378/2025 uzavretá dňa 27.03.2025, zverejnená 31.03.2025, účinná 01.04.2025. Informácie v CRZ obsahujú údaje v zmysle § 2 ods. 2 písm. a), b), c), e), f), g). Taktiež obsahuje prílohu (zmluva) bez podpisov účastníkov (§ 2 ods. 1 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 498/2011;
- 2) zmluva č. 3/2025 uzavretá dňa 30.01.2025, zverejnená 30.01.2025, účinná 31.01.2025. Informácie v CRZ obsahujú údaje v zmysle § 2 ods. 2 písm. a), b), c), e), f), g). Taktiež obsahuje prílohu (zmluva) bez podpisov účastníkov (§ 2 ods. 1 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 498/2011;
- 3) zmluva č. 8/2025 uzavretá dňa 25.02.2025, zverejnená 26.02.2025, účinná 27.02.2025. Informácie v CRZ obsahujú údaje v zmysle § 2 ods. 2 písm. a), b), c), e), f), g). Taktiež obsahuje prílohu (zmluva) bez podpisov účastníkov (§ 2 ods. 1 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 498/2011;
- 4) dodatok č. 1 k dohode uzavretý dňa 14.02.2025, zverejnený 17.02.2025, účinný 18.02.2025. Informácie v CRZ obsahujú údaje v zmysle § 2 ods. 2 písm. a), b), c), e), f), g). Taktiež obsahuje prílohu (zmluva) bez podpisov účastníkov (§ 2 ods. 1 Nariadenia vlády SR č. 498/2011;
- 5) zmluva č. 11 uzavretá dňa 06.02.2025, zverejnená 06.02.2025, účinná 07.02.2025. Informácie v CRZ obsahujú údaje v zmysle § 2 ods. 2 písm. a), b), c), e), f), g). Taktiež obsahuje prílohu (zmluva) bez podpisov účastníkov (§ 2 ods. 1 Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 498/2011 - v CRZ *absentuje* informácia v zmysle § 2 ods. 2 písm. d) Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 498/2011;
- 6) zmluva č. 20 uzavretá dňa 10.04.2025, zverejnená 10.04.2025, účinná 11.04.2025. Informácie v CRZ obsahujú údaje v zmysle § 2 ods. 2 písm. a), b), c), e), f), g).

- v CRZ **absentuje** informácia v zmysle § 2 ods. 2 písm. d) Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 498/2011;

7) zmluva č.21 uzavretá dňa 10.04.2025, zverejnená 10.04.2025, účinná 11.02.2025. Informácie v CRZ obsahujú údaje v zmysle § 2 ods. 2 písm. a), b), c), e), f), g). Taktiež obsahuje prílohu (zmluva) bez podpisov účastníkov (§2 ods.1 Nariadenie vlády Slovenskej republiky č.498/2011 - v CRZ **absentuje** informácia v zmysle § 2 ods. 2 písm. d) Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 498/2011;

8) zmluva č.19 uzavretá dňa 10.04.2025, zverejnená 10.04.2025, účinná 11.02.2025. Informácie v CRZ obsahujú údaje v zmysle § 2 ods. 2 písm. a), b), c), e), f), g). Taktiež obsahuje prílohu (zmluva) bez podpisov účastníkov (§2 ods.1 Nariadenie vlády Slovenskej republiky č.498/2011 - v CRZ **absentuje** informácia v zmysle § 2 ods. 2 písm. d) Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 498/2011;

9) zmluva č.31 uzavretá dňa 29.04.2025, zverejnená 05.05.2025, účinná 06.05.2025. Informácie v CRZ obsahujú údaje v zmysle § 2 ods. 2 písm. a), b), c), e), f), g). Taktiež obsahuje prílohu (zmluva) bez podpisov účastníkov (§2 ods.1 Nariadenie vlády Slovenskej republiky č.498/2011 - v CRZ **absentuje** informácia v zmysle § 2 ods. 2 písm. d) Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 498/2011;

10) zmluva č. 10/2025 uzavretá dňa 16.05.2025, zverejnená 19.05.2025, účinná 20.05.2025. Informácie v CRZ obsahujú údaje v zmysle § 2 ods. 2 písm. a), b), c), e), f), g). Taktiež obsahuje prílohu (zmluva) bez podpisov účastníkov (§ 2 ods. 1 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 498/2011.

**Nedostatok č. 2:** Zmluvy vedené pod číslom: Zmluva č. 11/2025 zo dňa 06.02.2025, Zmluva č. 21/2025 zo dňa 10.04.2025, Zmluva č. 19/2025 zo dňa 10.04.2025 a Zmluva č. 31/2025 zo dňa 29.04.2025 v CRZ **neobsahujú** informáciu v zmysle ust. § 2 ods. 2 písm. d) Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 498/2011

**Odporúčanie č. 5:** Oprávnená osoba **odporúča** Povinnej osobe z dôvodu väčšej transparentnosti pri povinnej zverejňovaných zmluvách, ktoré boli uzatvorené na základe verejného obstarávania **zverejňovať aj priamy odkaz vo forme URL na profil verejného obstarávania** alebo obstarávateľa - **ust. § 2 ods. 2 písm. d) Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 498/2011**, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

V zmysle ustanovení § 5a ods. 5 písm. b) Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám platí, že povinne zverejňovanou zmluvou je aj **kolektívna zmluva**.

### Kontrolné zistenie:

Mesto má v zmysle platného zákona zverejnenú Kolektívnu zmluvu, ktorá Zmluva bola uzatvorená dňa 07.01.2019. Odkaz na zverejnenie Kolektívnej zmluvy na webovom sídle mesta je: [https://strazske.sk/DATA/modul-downloads/files/4573/1-4573-kolektivna\\_zmluva\\_2019.pdf](https://strazske.sk/DATA/modul-downloads/files/4573/1-4573-kolektivna_zmluva_2019.pdf)

### **Objednávky:**

V zmysle ust. § 5b ods. 1 písm. a) **Zákona č. 211/ 2000 Z.z.** o slobodnom prístupe k informáciám platí, že:

Povinná osoba zverejňuje na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, v štruktúrovanej a prehľadnej forme najmä tieto údaje:

o vyhotovenej **objednávke** tovarov, služieb a prác

1. identifikačný údaj objednávky, ak povinná osoba vedie číselník objednávok,
2. popis objednaného plnenia,
3. celkovú hodnotu objednaného plnenia v sume, ako je uvedená na objednávke, alebo maximálnu odhadovanú hodnotu objednaného plnenia, ako aj údaj o tom, či je suma vrátane dane z pridanej hodnoty, alebo či je suma bez dane z pridanej hodnoty,
4. identifikáciu zmluvy, ak objednávka súvisí s povinne zverejňovanou zmluvou,
5. dátum vyhotovenia objednávky,
6. identifikačné údaje dodávateľ a objednaného plnenia:
  - 6a. meno a priezvisko fyzickej osoby, obchodné meno fyzickej osoby-podnikateľa alebo obchodné meno alebo názov právnickej osoby,
  - 6b. adresu trvalého pobytu fyzickej osoby, miesto podnikania fyzickej osoby-podnikateľa alebo sídlo právnickej osoby,
  - 6c. identifikačné číslo, ak ho má dodávateľ objednaného plnenia pridelené,
7. údaje o fyzickej osobe, ktorá objednávku podpísala:
  - 7a. meno a priezvisko fyzickej osoby,
  - 7b. funkciu fyzickej osoby, ak takáto funkcia existuje.

V zmysle ust. §5b ods.2 **Zákona č. 211/2000 Z.z.** o slobodnom prístupe k informáciám, platí, že: Údaje podľa odseku 1 písm. a) povinná osoba **zverejní do desiatich pracovných dní odo dňa vyhotovenia objednávky** tovarov, služieb a prác.

### Kontrolné zistenia:

V kontrolovanom období mesto vyhotovilo 114 objednávok na tovary, služby a práce a to v celkovej sume 139.514,50 Eur. Objednávky sú zverejnené v časti „Transparentné mesto – objednávky.“ Kontrole povinného zverejňovania boli podrobené všetky vyhotovené objednávky za tovary, služby a práce v kontrolovanom období od 01.01.2025 do 31.05.2025.

Vykonanou kontrolou povinného zverejňovania vyhotovených objednávok za tovary, služby a práce v kontrolovanom období od 01.01.2025 do 31.05.2025 bolo zistené, že všetky vyhotovené objednávky sú na webovom sídle Povinnej osoby zverejnené v súlade s ust. § 5b ods. 1 písm. a) Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a neboli zistené žiadne nedostatky a neboli dané žiadne odporúčania.

## Faktúry:

V zmysle ust. § 5b ods. 1 písm. b) Zákona č. 211/ 2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, platí:

o **faktúre** za tovary, služby a práce

1. identifikačný údaj faktúry, ak povinná osoba vedie číselník faktúr,
2. popis fakturovaného plnenia, tak ako je uvedený na faktúre,
3. celkovú hodnotu fakturovaného plnenia v sume, ako je uvedená na faktúre, ako aj údaj o tom, či je suma vrátane dane z pridanej hodnoty, alebo či je suma bez dane z pridanej hodnoty,
4. identifikáciu zmluvy, ak faktúra súvisí s povinne zverejňovanou zmluvou,
5. identifikáciu objednávky, ak faktúra súvisí s objednávkou,
6. dátum doručenia faktúry,
7. identifikačné údaje dodávateľa fakturovaného plnenia:
  - 7a. meno a priezvisko fyzickej osoby, obchodné meno fyzickej osoby-podnikateľa alebo obchodné meno alebo názov právnickej osoby,
  - 7b. adresu trvalého pobytu fyzickej osoby, miesto podnikania fyzickej osoby-podnikateľa alebo sídlo právnickej osoby,
  - 7c. identifikačné číslo, ak ho má dodávateľ fakturovaného plnenia pridelené.

V zmysle ust. § 5b ods. 2 (druhá veta) Zákona č. 211/ 2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, platí, že:

Údaje podľa odseku 1 písm. b) povinná osoba **zverejní do 30 dní odo dňa zaplatenia faktúry.**

## Kontrolné zistenia:

V kontrolovanom období bolo mestu doručených a zároveň aj uhradených 218 dodávateľských faktúr na tovary, služby a práce a to v celkovej sume 219.961,80 Eur. Všetky faktúry sú zverejnené v časti „Transparentné mesto – faktúry.“

Ku kontrole boli vybrané iba niektoré faktúry, väčšinou tie, kde je hodnota plnenia tisíc eur a viac, t.j. spolu bolo podrobených kontrole správneho zverejňovania 27 dodávateľských faktúr za dodanie tovarov, služieb a prác, t.j.:

1) DFE2025/7: - dátum úhrady FA 27.01.2025, dátum zverejnenia FA: 06.03.2025 – viac ako 30 dní (§5b ods.2 (druhá veta) Zákona č. 211/ 2000 Z.z.),

Ostatné ustanovenia § 5b ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zákona č. 211/ 2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v súvislosti so zverejňovaním faktúr boli zo strany Povinnej osoby dodržané.

2) DF2025/4: - dátum úhrady FA 14.01.2025, dátum zverejnenia FA: 06.03.2025 – viac ako 30 dní (§5b ods.2 (druhá veta) Zákona č. 211/ 2000 Z.z.),

Ostatné ustanovenia § 5b ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zákona č. 211/ 2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v súvislosti so zverejňovaním faktúr boli zo strany Povinnej osoby dodržané.

3) DF2025/2: - dátum úhrady FA 14.01.2025, dátum zverejnenia FA: 06.03.2025 – viac ako 30 dní (§ 5b ods.2 (druhá veta) Zákona č. 211/ 2000 Z.z.);



Ostatné ustanovenia § 5b ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v súvislosti so zverejňovaním faktúr boli zo strany Povinnej osoby dodržané.

4) DF2025/12:

- dátum úhrady FA 15.01.2025, dátum zverejnenia FA: 06.03.2025 – viac ako 30 dní (§5b ods.2 (druhá veta) Zákona č. 211/2000 Z.z.);

Ostatné ustanovenia § 5b ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v súvislosti so zverejňovaním faktúr boli zo strany Povinnej osoby dodržané.

5) DF2025/5:

- dátum úhrady FA 16.01.2025, dátum zverejnenia FA: 06.03.2025 – viac ako 30 dní (§5b ods.2 (druhá veta) Zákona č. 211/2000 Z.z.);

Ostatné ustanovenia § 5b ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v súvislosti so zverejňovaním faktúr boli zo strany Povinnej osoby dodržané.

6) DF2025/6:

- dátum úhrady FA 15.01.2025, dátum zverejnenia FA: 06.03.2025 – viac ako 30 dní (§5b ods.2 (druhá veta) Zákona č. 211/2000 Z.z.);

Ostatné ustanovenia § 5b ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v súvislosti so zverejňovaním faktúr boli zo strany Povinnej osoby dodržané.

7) DF2025/9:

- dátum úhrady FA 15.01.2025, dátum zverejnenia FA: 06.03.2025 – viac ako 30 dní (§5b ods.2 (druhá veta) Zákona č. 211/2000 Z.z.);

Ostatné ustanovenia § 5b ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v súvislosti so zverejňovaním faktúr boli zo strany Povinnej osoby dodržané.

8) DF2025/16:

a) dátum úhrady FA 14.01.2025, dátum zverejnenia FA: 06.03.2025 – viac ako 30 dní (§ 5b ods. 2 (druhá veta) Zákona č. 211/2000 Z.z.);

Ostatné ustanovenia § 5b ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v súvislosti so zverejňovaním faktúr boli zo strany Povinnej osoby dodržané.

9) DF2025/22:

- dátum úhrady FA 17.01.2025, dátum zverejnenia FA: 06.03.2025 – viac ako 30 dní (§5b ods.2 (druhá veta) Zákona č. 211/2000 Z.z.);

Ostatné ustanovenia § 5b ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v súvislosti so zverejňovaním faktúr boli zo strany Povinnej osoby dodržané.

10) DF2025/34:

a) dátum úhrady FA 22.01.2025, dátum zverejnenia FA: 06.03.2025 – viac ako 30 dní (§ 5b ods. 2 (druhá veta) Zákona č. 211/2000 Z.z.);

Ostatné ustanovenia § 5b ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v súvislosti so zverejňovaním faktúr boli zo strany Povinnej osoby dodržané.

11) DFE2025/45:

Zo strany Povinnej osoby boli dodržané všetky ustanovenia § 5b ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zákona č. 211/ 2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v súvislosti so zverejňovaním faktúr.

12) DF2025/63:

Zo strany Povinnej osoby boli dodržané všetky ustanovenia § 5b ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zákona č. 211/ 2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v súvislosti so zverejňovaním faktúr.

13) DF2025/57:

Zo strany Povinnej osoby boli dodržané všetky ustanovenia § 5b ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zákona č. 211/ 2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v súvislosti so zverejňovaním faktúr.

14) DF2025/58:

Zo strany Povinnej osoby boli dodržané všetky ustanovenia § 5b ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zákona č. 211/ 2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v súvislosti so zverejňovaním faktúr.

15) DFE2025/51:

Zo strany Povinnej osoby boli dodržané všetky ustanovenia § 5b ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zákona č. 211/ 2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v súvislosti so zverejňovaním faktúr.

16) DF2025/70:

Zo strany Povinnej osoby boli dodržané všetky ustanovenia § 5b ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zákona č. 211/ 2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v súvislosti so zverejňovaním faktúr.

17) DF2025/76:

Zo strany Povinnej osoby boli dodržané všetky ustanovenia § 5b ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zákona č. 211/ 2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v súvislosti so zverejňovaním faktúr.

18) DF2025/93:

Zo strany Povinnej osoby boli dodržané všetky ustanovenia § 5b ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zákona č. 211/ 2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v súvislosti so zverejňovaním faktúr.

19) DF2025/91:

Zo strany Povinnej osoby boli dodržané všetky ustanovenia § 5b ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zákona č. 211/ 2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v súvislosti so zverejňovaním faktúr.

20) DF2025/104:

Zo strany Povinnej osoby boli dodržané všetky ustanovenia § 5b ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zákona č. 211/ 2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v súvislosti so zverejňovaním faktúr.

21) DF2025/119:

- dátum úhrady FA 19.03.2025, dátum zverejnenia FA: 28.04.2025 – viac ako 30 dní (§5b ods.2 (druhá veta) Zákona č. 211/ 2000 Z.z.);



Ostatné ustanovenia § 5b ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v súvislosti so zverejňovaním faktúr boli zo strany Povinnej osoby dodržané.

22) DF2025/112:

- dátum úhrady FA 19.03.2025, dátum zverejnenia FA: 28.04.2025 – viac ako 30 dní (§5b ods.2 (druhá veta) Zákona č. 211/2000 Z.z.);

Ostatné ustanovenia § 5b ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v súvislosti so zverejňovaním faktúr boli zo strany Povinnej osoby dodržané.

23) DF2025/142:

Zo strany Povinnej osoby boli dodržané všetky ustanovenia § 5b ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v súvislosti so zverejňovaním faktúr.

24) DF2025/137:

Zo strany Povinnej osoby boli dodržané všetky ustanovenia § 5b ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v súvislosti so zverejňovaním faktúr.

25) DF2025/154:

Zo strany Povinnej osoby boli dodržané všetky ustanovenia § 5b ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v súvislosti so zverejňovaním faktúr.

26) DF2025/187:

Zo strany Povinnej osoby boli dodržané všetky ustanovenia § 5b ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v súvislosti so zverejňovaním faktúr.

27) DF2025/201:

Zo strany Povinnej osoby boli dodržané všetky ustanovenia § 5b ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v súvislosti so zverejňovaním faktúr.

**Nedostatok č. 3:**

Z celkového počtu 27 kontrolovaných zverejnených faktúr za dodanie tovarov, služieb a prác v 12 prípadoch je lehota medzi úhradou faktúry a zverejnením faktúry viac ako 30 dní – **porušenie ust. § 5b ods. 2 (druhá veta) Zákona č. 211/2000 Z.z.);**

**Odporúčanie č. 6:**

Pri povinnej zverejňovaných dodávateľských faktúrach za tovary, služby a práce odporúčam dôslednejšie dodržiavať zákonnú lehotu na zverejňovanie faktúr (**ust. § 5b ods. 2 (druhá veta) Zákona č. 211/2000 Z.z.**).

V zmysle ust. § 21 ods. 3 písm. d) Zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov **štatutárny orgán povinnej osoby je povinný prijať opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku.**

Povinná osoba bola oboznámená s Návrhom správy o výsledku kontroly zo dňa 26.06.2025, ktorý Návrh správy o výsledku kontroly bol Povinnej osobe doručený dňa 26.06.2025. Lehota na podanie námietok bola v Návrhu správy o výsledku kontroly stanovená ku dňu 04.07.2025 (§ 20 ods. 4 písm. b) Zákona č. 357/2015 Z.z.). V stanovenej lehote mohla Povinná osoba podať námietky k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam a lehotám. Nakoľko v stanovenej lehote neboli zo strany Povinnej osoby podané žiadne námietky voči návrhu správy, Oprávnená osoba má za to, že Povinná osoba zistené nedostatky, navrhnuté odporúčania a lehoty akceptuje (§ 21 ods. 1 písm. b) Zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite) bez výhrad.

V zmysle § 21 ods. 3 písm. d) Zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov štatutárny orgán povinnej osoby je povinný prijať opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku v lehote do 31.08.2025.

V zmysle § 21 ods. 3 písm. d) Zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov písomný zoznam splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku štatutárny orgán povinnej osoby predloží hlavnému kontrolórovi v lehote do 31.08.2025.

Kontrolovaný subjekt bol s výsledkami kontroly oboznámený dňa 17.07.2025 doručením správy o výsledku kontroly.

## **Správa o výsledku kontroly č. 13/2025**

### **Názov kontroly:**

Kontrola pohľadávok za nájomné pri prenájme mestských nájomných bytov a dodržiavanie podmienok pridelovania mestských nájomných bytov, nájomných zmlúv za byty vo vlastníctve mesta Strážske.

**Kontrola vykonaná na základe:** Plán kontrolnej činnosti na druhý polrok roku 2025

### **Predmet a cieľ kontroly:**

Overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s majetkom mesta - nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta a preveriť pridelovanie nájomných bytov vo vlastníctve mesta.

### **Kontrolovaný subjekt:**

Mesto Strážske, Mestský úrad Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

### **Miesto vykonania kontroly:**

Mestský úrad Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

**Kontrolu vykonal:** Mgr. Ján Škutka – hlavný kontrolór mesta Strážske  
čas konania kontroly: od 26.06.2025 do 31.07.2025

**Kontrolované obdobie:** rok 2024 a rok 2025

### **Právne a interné predpisy upravujúce postupy použité pri kontrole:**

Zákon č. 369/1990 Zb. SNR o obecnom zriadení,  
Zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov,  
Zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy,  
Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy,  
Zákon č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník,  
Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií),  
Zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,  
Zákon č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájomom bytov a s bytovými náhradami,  
Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,  
VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske,  
VZN Mesta Strážske č. 1/2025 o tvorbe a čerpaní fondu prevádzky, údržby a opráv bytových domov v meste Strážske obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania,  
Smernica č. 1/2021 Mesta Strážske o finančnom riadení a finančnej kontrole (platná do 31.01.2025),

Vnútoraná smernica č. 3/2025 o postupoch vykonávania finančnej kontroly v pôsobnosti Mesta Strážske zo dňa 01.02.2025,

**Právny rámec:**

V zmysle ust. § 18d ods. 1 Zákona č. 369/1990 Zb. - Rozsah kontrolnej činnosti:

Kontrolnou činnosťou sa rozumie kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce, kontrola vybavovania sťažností a petícií, kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce, kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, kontrola dodržiavania interných predpisov obce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi.

V zmysle § 5 ods. 3 Zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite platí (Finančné riadenie):

*Za vytvorenie, zachovávanie a rozvíjanie finančného riadenia zodpovedá štatutárny orgán orgánu verejnej správy.*

V zmysle ust. § 6 ods. 2 prvej vety Zákona č. 357/2015 Z.z. platí, že „za vykonanie finančnej kontroly zodpovedá štatutárny orgán orgánu verejnej správy.“

V zmysle ust. § 6 ods. 3 Zákona č. 357/2015 Z.z. platí:

**Cieľom finančnej kontroly je zabezpečiť najmä**

- a) dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými financiami a realizácii finančnej operácie alebo jej časti,
- b) dodržiavanie rozpočtu orgánu verejnej správy,
- c) dodržiavanie tohto zákona, všeobecne záväzných právnych predpisov vydaných na jeho vykonanie, osobitných predpisov, medzinárodných zmlúv, ktorými je Slovenská republika viazaná, a na základe ktorých sa Slovenskej republike poskytujú finančné prostriedky zo zahraničia, rozhodnutí vydaných na základe osobitných predpisov alebo vnútorných predpisov,
- d) dodržiavanie uzatvorených zmlúv orgánom verejnej správy,
- e) dodržiavanie podmienok na poskytnutie a použitie verejných financií,
- f) správnosť a preukázateľnosť vykonávania finančnej operácie alebo jej časti, spoľahlivosť výkazníctva,
- g) ochranu majetku v správe alebo vo vlastníctve orgánu verejnej správy,
- h) predchádzanie podvodom, nezrovnalostiam a korupcii,
- i) včasné a spoľahlivé informovanie štatutárneho orgánu verejnej správy o úrovni hospodárenia s verejnými financiami a o vykonávaných finančných operáciách alebo ich častiach,*
- j) overovanie splnenia prijatých opatrení k nedostatkom zisteným administratívnou finančnou kontrolou alebo finančnou kontrolou na mieste,
- k) overovanie ďalších skutočností súvisiacich s finančnou operáciou alebo jej časťou a finančným riadením.

V zmysle ust. § 6 ods. 4 Zákona č. 357/2015 Z.z. platí:

Orgán verejnej správy finančnou kontrolou overuje, v súlade s cieľmi podľa odseku 3 a podľa povahy každej finančnej operácie alebo jej časti, jej súlad s

- a) rozpočtom orgánu verejnej správy na príslušný rozpočtový rok,
- b) rozpočtom orgánu verejnej správy na dva rozpočtové roky nasledujúce po rozpočtovom roku podľa písmena a), ak financovanie finančnej operácie alebo jej časti neskončí v príslušnom rozpočtovom roku a ide o realizáciu verejného obstarávania; to platí, ak je orgánom verejnej správy štátna rozpočtová organizácia,
- c) osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami, ktorými je Slovenská republika viazaná, a na základe ktorých sa Slovenskej republike poskytujú finančné prostriedky zo zahraničia
- d) zmluvami uzatvorenými orgánom verejnej správy,
- e) rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov,
- f) vnútornými predpismi alebo
- g) inými podmienkami poskytnutia a použitia verejných financií neuvedenými v písmenách a) až f).

V zmysle § 7 Zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite **základnou finančnou kontrolou (ďalej aj „ZFK“) je orgán verejnej správy povinný overovať vždy súlad každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 na príslušných stupňoch riadenia.**

Podľa ust. § 8 ods. 1 Zákona NR SR č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, platí, že:

Správcom môže byť právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, *ktorá má v predmete podnikania alebo v predmete činnosti správu a údržbu bytového fondu*; správca, ktorý spravuje bytové domy, musí spĺňať aj podmienky podľa osobitného predpisu. **Činnosť správcu môže byť vykonávaná len podľa tohto zákona.**

V zmysle ust. § 710 Zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník, nájom bytu zanikne písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom alebo písomnou výpoveďou. Ak bol nájom bytu dohodnutý na určitý čas, zanikne tiež uplynutím tohto času. Ak bola daná písomná výpoveď, skončí sa nájom bytu uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď.

Podľa ust. § 685 Zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník, nájom bytu vzniká nájomnou zmluvou, ktorou prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájomné byt do užívania, a to buď na dobu určitú, alebo bez určenia doby užívania. Nájomná zmluva spravidla obsahuje aj opis príslušenstva a opis stavu bytu.

V zmysle ust. § 686 Zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník, nájomná zmluva musí obsahovať označenie predmetu a rozsahu užívania, výšku nájomného a výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu alebo spôsob ich výpočtu. Mala by tiež obsahovať aj opis príslušenstva a opis stavu bytu. Ak sa nájomná zmluva neuzavrela písomne, vyhotoví sa o jej obsahu zápisnica. Ak doba nájmu nie je dohodnutá, predpokladá sa, že zmluva o nájme sa uzavrela na dobu neurčitú.

Na výstavbu nájomných bytov na ulici Laborecká bol Mestu Strážske poskytnutý úver na základe Zmluvy o poskytnutí podpory uzavretej podľa ustanovení zákona Národnej rady č. 607/2003 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a § 497 a nasl. Obchodného zákonníka. Ako veriteľ v Zmluve vystupuje Štátny fond rozvoja bývania a ako dlžník Mesto Strážske. Zmluva je zo dňa 12.12.2008.

V zmysle Článku I Zmluvy je predmetom zmluvy poskytnutie podpory vo forme úveru z prostriedkov veriteľa podľa zákona NR SR č. 607/2003 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania. Kód účelu: „Výstavba nájomných bytov v bytovom dome.“

Názov a miesto stavby: **Nájomný bytový dom – 20 b.j. (nižší štandard) Strážske, Laborecká**  
Výška poskytnutého úveru: 91.482,44 Eur.

V zmysle Článku II ods. 2.1 Zmluvy Mesto Strážske nesmie jednotlivé byty v bytovom dome odpredať a to ani jednotlivo, ani celý obytný dom a zároveň zachovať nájomný charakter bytov v bytovom dome najmenej 30 rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

V prípade porušenia Článku 2.1 Zmluvy je Mesto povinné vrátiť poskytnutý úver do 30 dní od doručenia výzvy na vrátenie poskytnutého úveru. Takéto konanie sa posudzuje podľa ustanovení § 31 Zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, t.j. ako porušenie finančnej disciplíny.

V zmysle Článku II ods. 2.3 Zmluvy je predmetom poskytnutie úveru na výstavbu „Nájomných bytových domov nižšieho štandardu – 20 b.j.“ v katastri obce Strážske, k.ú. Strážske, na pozemku parcela č. 1890/6, podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní.

Mesto je okrem iného v zmysle ustanovení Článku VII ods. 7.5 Zmluvy *povinné sa po celú dobu platnosti úverovej zmluvy starať o predmet tejto zmluvy so starostlivosťou riadneho hospodára*. Veriteľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy so všetkými sankciami pre dlžníka, v prípade, že kontrolou zistí neadekvátne opotrebenie predmetu zmluvy či inú devastáciu založeného majetku.

V zmysle Článku VIII ods. 8.8 Zmluvy môže Veriteľ okamžite odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak zistí falšovanie základných údajov, ktoré sú súčasťou žiadosti a to najmä doklady o ekonomike dlžníka, projektovej dokumentácie a pod.

V zmysle Článku VIII ods. 8.9 Zmluvy platí, že v prípade, ak dôjde k porušeniu akejkoľvek povinnosti Mesta vyplývajúcej mu zo zmluvy a k následnému odstúpeniu od zmluvy zo strany veriteľa, je Mesto povinné uhradiť nesplatenú istinu úveru, nesplatený úrok z úveru a zmluvnú pokutu vo výške 10 % zo súčtu nesplatenej istiny úveru a nesplateného úroku z úveru a to do 30 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy.

V zmysle ust. Článku X ods. 10.1 Zmluvy platí, že ak Mesto svojím konaním spôsobí škodu veriteľovi (napr. aj uvedením do omylu formou uvedenia nepravdivých údajov v žiadosti, predložením nepravdivých dokladov, zmenou predmetu zmluvy) je veriteľ oprávnený žiadať



náhradu prípadnej škody, ktorá mu konaním Mesta vznikne.

**Na výstavbu nájomných bytov na ulici Obchodná** bol Mestu Strážske poskytnutý úver na základe Zmluvy o poskytnutí podpory uzavretej podľa ustanovení zákona NR SR č. 124/1996 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov. Ako veriteľ v Zmluve vystupuje Štátny fond rozvoja bývania a ako Dlužník Mesto Strážske. Zmluva je zo dňa 31.07.2001.

V zmysle Článku I Zmluvy je predmetom zmluvy poskytnutie podpory z prostriedkov fondu podľa Zákona NR SR č. 124/96 Z.z.

Názov a miesto stavby: **Prestavba a nadstavba AB U3 na 20 b.j. Strážske.**

Výška poskytnutého úveru: 8.595.000,00 Sk (Zmluva je zo dňa 31.07.2001).

V zmysle Článku II ods. 2.1 Zmluvy Mesto Strážske nesmie jednotlivé byty v obytnom dome odpredať a to ani jednotlivo, ani celý obytný dom najmenej 30 rokov od nadobudnutia právoplatného kolaudačného rozhodnutia

V prípade porušenia Článku 2.1 Zmluvy je Mesto povinné vrátiť celú sumu do 30 dní od doručenia výzvy. Takéto konanie sa posudzuje podľa ustanovení § 47 ods. 2 zákona NR SR o rozpočtových pravidlách.

V zmysle Článku II ods. 2.3 Zmluvy je predmetom zmluvy prestavba a nadstavba nebytových priestorov na nájomné byty – (nájomný dom) v katastri obce Strážske, s.č. 440, na parcele číslo 288, 289 podľa projektovej dokumentácie schválenej Okresným úradom, odbor životného prostredia.

Mesto v zmysle ustanovení Článku VII ods. 7.5 Zmluvy po dobu najmenej 30 rokov od podpísania zmluvy nemôže previesť vlastníctvo domu a bytových jednotiek na tretie osoby a tieto byty môžu byť užívané výlučne len ako nájomné byty vo vlastníctve mesta. V prípade porušenia Čl. 7.5 Zmluvy sa stáva splatný celý zostatok dlhu vrátane zostatku úroku.

V zmysle Článku VIII ods. 8.8 Zmluvy platí, že v prípade, ak Mesto poruší zmluvné podmienky špecifikované v Čl. VIII Zmluvy, alebo iným spôsobom v rozpore so všeobecne záväznými a platnými právnymi normami SR bude nakladať s priznanou podporou, alebo inak poškodí záujmy veriteľa, takéto konanie sa považuje za hrubé porušenie zmluvných podmienok a oprávňuje veriteľa k odstúpeniu od zmluvy.

V zmysle ust. Článku X Zmluvy platí, že ak Mesto svojím konaním spôsobí škodu fondu (napr. aj uvedením do omylu formou uvedenia nepravdivých údajov) je fond oprávnený žiadať náhradu prípadnej škody, ktorá mu konaním Mesta vznikne.

### **Mandátna zmluva a jej dodatky:**

V súvislosti s obstaraním činností súvisiacich so správou bytového hospodárstva na území mesta Strážske má mesto uzatvorenú Mandátnu zmluvu so spoločnosťou DOMSPRÁV, s.r.o., byty, teplo a iné služby. Zmluva bola uzatvorená dňa 01.01.1997.

Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie správy bytového hospodárstva na území mesta Strážske. Obsahom spravovania hnutel'ného a nehnuteľného majetku mesta je zabezpečovanie služieb a činnosti potrebných k prevádzkovaniu bytového a nebytového fondu, uvedených v prílohe č. 1 zmluvy.

Dňa 07.01.2010 Mesto uzavrelo so spoločnosťou DOMSPRÁV, s.r.o., byty, teplo a iné služby Dodatok k Mandátnej zmluve o obstaraní činností súvisiacich so správou bytového hospodárstva na území mesta Strážske.

Dňa 29.04.2025 Mesto uzavrelo so spoločnosťou DOMSPRÁV, s.r.o., byty, teplo a iné služby dokument s názvom Zmena Mandátnej zmluvy o obstaraní činností súvisiacich so správou bytového hospodárstva na území mesta Strážske.

V zmysle ust. § 5a ods. 7 Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám platí, že *povinne zverejňovaná zmluva, ktorej účastníkom je povinná osoba, sa zverejňuje v registri.*

### **Nedostatok:**

Zmena Mandátnej zmluvy o obstaraní činností súvisiacich so správou bytového hospodárstva na území mesta Strážske zo dňa 29.04.2025 **nie je zverejnená** v Centrálnom registri zmlúv – porušenie ust. § 5a ods. 7 Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

### **Odporúčanie:**

Oprávnená osoba **odporúča** Povinnej osobe **zverejňovať** v Centrálnom registri zmlúv všetky zmluvy, dodatky ku zmluvám, zmeny v zmluvách a pod. v zmysle ust. § 5a ods. 7 Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Ďalej kontrolou bolo zistené, že v zmysle platného zákona má Mandatár ako správca bytov, ktoré sú vo vlastníctve mesta Strážske, v predmete činnosti podnikania „správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností.“

V mandátnej zmluve je v Čl. 1 uvedené, že úlohou Mandatára je uzatvorenie nájomných zmlúv s nájomcami, preberanie bytov a nebytových priestorov od nájomcov po skončení nájmu, realizácia výmen bytov a uzatváranie s tým súvisiacich nájomných zmlúv.

### **Odporúčanie:**

Z dôvodu prehľadnosti a zrozumiteľnosti s nakladaním s majetkom mesta, t.j. mestské nájomné byty vo vlastníctve mesta Strážske **odporúčam** so štatutárom Mandatára prehodnotiť Čl.1 ods.1

Mandátnej zmluvy (uzatvorenie nájomných zmlúv s nájomcami) tak, aby ako všetky žiadosti vrátane ich príloh v zmysle platného VZN o podmienkach pridelovania nájomných bytov, rovnako aj všetky nájomné zmluvy, dodatky k zmluvám, boli vypracovávané a uzatvárané na Mestskom úrade Strážske a to najmä z dôvodu možnosti vykonávania finančnej kontroly v zmysle ust. Zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite, ako aj v zmysle ustanovení vnútorného predpisu mesta o finančnej kontrole. Zároveň aj ust. § 8 ods. 1 Zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, hovorí, že **činnosť správcu môže byť vykonávaná len podľa tohto zákona.**

V súvislosti s pridelovaním mestských nájomných bytov má mesto Strážske prijaté VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske. V zmysle Článku I VZN účelom tohto nariadenia je stanovenie podmienok, posudzovania a postupu pri pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta (ďalej len „nájomných bytov“), opakovanom uzavretí zmluvy o nájme nájomného bytu, výmene nájomného bytu, doby trvania nájmu a povinnostiach nájomcov, ktorým bol pridelený nájomný byt vo vlastníctve mesta Strážske, na výstavbu ktorých boli použité finančné prostriedky zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „podpora ŠFRB“). Zoznam ulíc mestských nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske vrátane špecifikácie štandardu, resp. kategórie je uvedený v prílohe k VZN č. 1.

V zmysle ust. Článku 2 VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske, platí, že:

1. Žiadateľom o pridelenie nájomného bytu môže byť len fyzická osoba:

- a) ktorá dovŕšila 18 rokov veku, alebo nadobudla spôsobilosť na právne úkony uzatvorením manželstva v zmysle osobitných právnych predpisov,
- b) ku dňu podania žiadosti má trvalý pobyt na území mesta Strážske viac ako 3 roky,
- c) má ku dňu podania žiadosti o pridelenie nájomného bytu uhradené záväzky voči mestu Strážske (napríklad daň z nehnuteľnosti, poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) a nie je nájomcom alebo vlastníkom alebo podielovým spoluvlastníkom akéhokoľvek bytu alebo rodinného domu.**

V zmysle ust. Článku 3 ods. 3 VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske, platí, že:

Žiadosť žiadateľa sa vyradí z poradovníka žiadateľov o pridelenie nájomného bytu, ak žiadateľ:

- a) prestane spĺňať počas doby evidencie žiadosti v poradovníku jednu alebo viac z podmienok pre zaradenie žiadosti o pridelenie nájomného bytu,
- b) neoznami zmeny súvisiace so žiadosťou do 30 kalendárnych dní od vzniku zmeny,
- c) uvedie nepravdivé alebo neúplné údaje, ktoré majú rozhodujúci vplyv na posudzovanie žiadosti,**
- d) nereaguje na výzvu do stanoveného termínu,
- e) si do uplynutia doby evidencie žiadosti nepodá „Žiadosť o obnovenie žiadosti o pridelenie nájomného bytu“.**

V zmysle **ust. Článku 4 ods. 1 VZN č. 5/2016** o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske, platí, že:

Nájomné byty vo vlastníctve mesta Strážske sa pridelujú podľa poradia v poradovníku žiadateľov o pridelenie nájomného bytu, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne Mestské zastupiteľstvo.

V tomto bode je uvedené „...okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne Mestské zastupiteľstvo.“

#### **Odporúčanie:**

Nakoľko predmetné VZN neobsahuje žiadnu informáciu o tom, čo sa rozumie pod pojmom „**prípád hodný osobitného zreteľa**“, **odporúčam** Povinnej osobe do VZN, buď formou dodatku, alebo prijatím nového VZN zakomponovať, čo sa rozumie pod „**prípád hodný osobitného zreteľa**“, nakoľko doterajšia platná právna úprava to nijako nerieši a môže sa pod pojmom „**prípád hodný osobitného zreteľa**“ rozumieť doslova všeličo.

V zmysle **ust. Článku 5 ods. 1 VZN č. 5/2016** o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske (Podmienky pridelovania nájomných bytov nižšieho štandardu), platí, že:

1. Oprávnenou fyzickou osobou v nájomnom byte nižšieho štandardu postavenom s podporou ŠFRB je:

a) osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške trojnásobku životného minima,

b) osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima, ak:

1. členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,

2. ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,

3. aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce,

c) osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu, ak táto osoba nepresiahla vek 30 rokov,

d) osoba žijúca v domácnosti, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu.

V zmysle **ust. Článku 5 ods. 5 VZN č. 5/2016** o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske, platí, že:

K žiadosti o pridelenie nájomného bytu je žiadateľ a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, povinný doložiť:

a) popis súčasnej bytovej situácie,

b) potvrdenie zamestnávateľa o výške priemerného mesačného príjmu a príjem za predchádzajúci kalendárny rok, u samostatne zárobkovo činnnej osoby potvrdenie o podaní daňového priznania k dani z príjmov fyzickej osoby za predchádzajúci kalendárny rok,

c) iný príjem za predchádzajúci kalendárny rok (invalidný dôchodok, starobný dôchodok, sirotský dôchodok, sociálne dávky, dávka v nezamestnanosti, materské, rodičovský príspevok, nemocenské dávky, výživné, prídavok na dieťa, daňový bonus a iné),

d) u žiadateľov, kde členom domácnosti je občan s ťažkým zdravotným postihnutím, posudok o jeho zdravotnom stave („Príloha k VZN č. 2“),

- e) u rozvedeného žiadateľa fotokópiu právoplatného rozsudku o určení výživného na nezaopatrené deti, príp. náhradné výživné a príspevok na výživu rozvedeného manžela/ky,
- f) odporúčanie zamestnávateľa na prenájom bytu, ak je žiadateľ osoba v zmysle § 22 ods. 3 písm. b) bod 3. Zákona č. 443/2010 Z. z.,
- g) potvrdenie ekonomického oddelenia Mestského úradu v Strážskom o úhrade poplatkov,
- h) čestné vyhlásenie o tom, že žiadateľ, manžel/ka a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne nie je nájomcom, vlastníkom ani podielovým spoluvlastníkom bytu alebo rodinného domu

V zmysle **ust. Článku 8 ods. 1 VZN č. 5/2016** o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske, platí, že:

***Nájomca požiadava na základe žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy najneskôr do 30 dní pred skončením nájmu.***

V zmysle **ust. Článku 8 ods. 2 VZN č. 5/2016** o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske, platí, že:

Podmienky, ktoré musí žiadateľ o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy spĺňať:

- a) ku dňu podania žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy má uhradené všetky záväzky voči Mestu Strážske (daň z nehnuteľnosti, poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady), okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne Mestské zastupiteľstvo,
- b) nie je nájomcom alebo vlastníkom alebo podielovým spoluvlastníkom družstevného bytu alebo nájomného bytu alebo obecného bytu alebo rodinného domu,
- c) uhrádza nájomné a preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

V prípade, že nájomca neuhrádza pravidelne v stanovenom termíne nájomné a úhrady spojené s užívaním bytu, ale ku dňu ukončenia predchádzajúceho nájomného vzťahu má všetky záväzky voči mestu Strážske uhradené, môže mesto pristúpiť k skráteniu doby nájmu na 6 mesiacov.

V prípade vzniknutého dlhu z predchádzajúceho nájomného vzťahu, môže mesto Strážske pristúpiť k opätovnému uzatvoreniu nájomnej zmluvy len pri uzatvorení dohody o uznaní dlhu a uzavretom splátkovom kalendári so správcom bytov, pričom sa doba nájmu skráti na dobu 3 mesiace.

d) pri nájomných bytoch postavených zo ŠFRB spĺňa príjmové podmienky (podľa zákona č. 443/2010 Z. z.),

e) trvalý pobyt na adrese prideleného nájomného bytu.

V zmysle **ust. Článku 8 ods. 3 VZN č. 5/2016** o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske, platí, že:

K žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy u nájomných bytoch nižšieho štandardu postavených zo ŠFRB je žiadateľ a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, povinný doložiť:

- a) popis súčasnej bytovej situácie,
- b) potvrdenie zamestnávateľa o výške priemerného mesačného príjmu a príjem za predchádzajúci kalendárny rok, u samostatne zárobkovo činnnej osoby potvrdenie o podaní daňového priznania k dani z príjmov fyzickej osoby za predchádzajúci kalendárny rok,
- c) iný príjem za predchádzajúci kalendárny rok (invalidný dôchodok, starobný dôchodok, sirotský dôchodok, sociálne dávky, dávka v nezamestnanosti, materské, rodičovský príspevok, nemocenské dávky, výživné, prídavok na dieťa, daňový bonus a iné),
- d) u žiadateľov, kde členom domácnosti je občan s ťažkým zdravotným postihnutím, posudok o jeho zdravotnom stave („Príloha k VZN č. 2“),

- e) u rozvedeného žiadateľa fotokópiu právoplatného rozsudku o určení výživného na nezaopatrené deti, príp. náhradné výživné a príspevok na výživu rozvedeného manžela/ky,
- f) odporúčanie zamestnávateľa na prenájom bytu, ak je žiadateľ osoba v zmysle § 22 ods. 3 písm. b) bod 3. Zákona č. 443/2010 Z. z.,
- g) potvrdenie ekonomického oddelenia Mestského úradu v Strážskom o úhrade poplatkov,
- h) čestné vyhlásenie o tom, že žiadateľ, manžel/ka a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne nie je nájomcom, vlastníkom ani podielovým spoluvlastníkom bytu alebo rodinného domu.**

V zmysle ust. § 5a ods. 1 Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, platí: Povinne zverejňovaná zmluva je písomná zmluva, ktorú uzaviera povinná osoba a ktorá obsahuje informáciu, ktorá sa získala za finančné prostriedky, s ktorými hospodária právnické osoby verejnej správy) vrátane neštátnych účelových fondov, alebo sa týka používania týchto finančných prostriedkov, nakladania s majetkom štátu, majetkom obce, majetkom vyššieho územného celku alebo majetkom právnických osôb zriadených zákonom alebo na základe zákona alebo nakladania s finančnými prostriedkami Európskej únie.

V zmysle ust. § 5a ods. 7 Zákona č. 211/ 2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (Povinne zverejňovaná zmluva), platí:

**Povinne zverejňovaná zmluva, ktorej účastníkom je povinná osoba, sa zverejňuje v registri;** to neplatí, ak ide o Národnú banku Slovenska.

V zmysle ust. § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník (Účinnosť povinne zverejňovaných zmlúv), platí, že:

**Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**

V zmysle ust. § 47a ods. 4 Zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník, platí, že:

Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo od udelenia súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

V zmysle ust. § 685 ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník, platí, že:

Nájom bytu vzniká nájomnou zmluvou, ktorou prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájomné byť do užívania, a to buď na dobu určitú, alebo bez určenia doby užívania; nájomná zmluva spravidla obsahuje aj opis príslušenstva a opis stavu bytu. Nájom bytu je chránený; ak nedôjde k dohode, možno ho vypovedať len z dôvodov ustanovených v zákone.

V zmysle ust. § 686 ods. 1 a ods. 2 Zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník, platí, že:

**Nájomná zmluva musí obsahovať označenie predmetu a rozsahu užívania, výšku nájomného a výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu alebo spôsob ich výpočtu.** Mala by tiež obsahovať aj opis príslušenstva a opis stavu bytu. Ak sa nájomná zmluva neuzavrela písomne, vyhotoví sa o jej obsahu zápisnica.

Ak doba nájmu nie je dohodnutá, predpokladá sa, že zmluva o nájme sa uzavrela na dobu neurčitú.

V zmysle ust. § 697 Zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník, platí, že:

**Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do piatich dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania.**

### **Odporúčanie:**

Nakoľko VZN mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske neobsahuje klauzulu v zmysle ust. § 697 Zákona č. 40/1964 Zb. (občiansky zákonník), **odporúčam** do VZN o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske zakomponovať aj ustanovenie § 697 Zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník, v zmysle ktorého ak nájomca bytu nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do piatich dní po jej splatnosti, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania.

### **Článok 5 VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske - Podmienky pridelovania nájomných bytov nižšieho štandardu**

1. Oprávnenou fyzickou osobou v nájomnom byte nižšieho štandardu postavenom s podporou ŠFRB je:

a) osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške trojnásobku životného minima,

b) osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima, ak:

1. členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,

2. ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,

3. aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce,

c) osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu, ak táto osoba nepresiahla vek 30 rokov,

d) osoba žijúca v domácnosti, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu.

2. Podmienky ustanovené v odseku 1. tohto článku sa posudzujú pri uzatváraní nájomnej zmluvy a na zmeny podmienok počas platnosti nájomnej zmluvy sa neprihliada.

3. Pri zisťovaní príjmov podľa odseku 1. tohto článku sa postupuje podľa osobitného predpisu. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom vznikol nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.

4. Životné minimum domácnosti sa vypočíta zo súm životného minima domácnosti platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu.

5. K žiadosti o pridelenie nájomného bytu je žiadateľ a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, povinný doložiť:

a) popis súčasnej bytovej situácie,

b) potvrdenie zamestnávateľa o výške priemerného mesačného príjmu a príjem za predchádzajúci kalendárny rok, u samostatne zárobkovo činnnej osoby potvrdenie o podaní daňového priznania k dani z príjmov fyzickej osoby za predchádzajúci kalendárny rok,

c) iný príjem za predchádzajúci kalendárny rok (invalidný dôchodok, starobný dôchodok, sirotský dôchodok, sociálne dávky, dávka v nezamestnanosti, materské, rodičovský príspevok, nemocenské dávky, výživné, prídavok na dieťa, daňový bonus a iné),

d) u žiadateľov, kde členom domácnosti je občan s ťažkým zdravotným postihnutím, posudok o jeho zdravotnom stave („Príloha k VZN č. 2“),

e) u rozvedeného žiadateľa fotokópiu právoplatného rozsudku o určení výživného na nezaopatrené deti, príp. náhradné výživné a príspevok na výživu rozvedeného manžela/ky,

f) odporúčanie zamestnávateľa na prenájom bytu, ak je žiadateľ osoba v zmysle § 22 ods. 3 písm. b) bod 3. Zákona č. 443/2010 Z. z.,

g) potvrdenie ekonomického oddelenia Mestského úradu v Strážskom o úhrade poplatkov,  
h) *čestné vyhlásenie o tom, že žiadateľ, manžel/ka a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne nie je nájomcom, vlastníkom ani podielovým spoluvlastníkom bytu alebo rodinného domu.*

**V zmysle ust. Článku II ods. 2 VZN č. 5/2016 sa žiadosti o mestský nájomný byt podávajú na podateľni Mestského úradu v Strážskom.**

Mesto strážske je na základe výpisu z Listu vlastníctva číslo 1236 pre k.ú. Strážske, obec Strážske, okres Michalovce vedené ako výlučný vlastník týchto bytových domov:

1) **bytový dom č.s. 280 bl. B** evidovaný v meste Strážske, ako aj pozemok, na ktorom je bytový dom č.s.280 bl. B postavený, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 1236 k.ú. Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, pod A listu vlastníctva: parcela **C-KN 1890/9** so stavbou (bytový dom č.s. 280 bl. B) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m<sup>2</sup>, pod **B 1** v podiele 1/1.

2) **bytový dom č.s. 281 bl. A** evidovaný v meste Strážske, ako aj pozemok, na ktorom je bytový dom č.s.281 bl. A postavený, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 1236 k.ú. Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, pod A listu vlastníctva: parcela **C-KN 1890/8** so stavbou (bytový dom č.s. 281 bl. A) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 329m<sup>2</sup>, pod **B 1** v podiele 1/1.

3) **bytový dom č.s. 440** evidovaný v meste Strážske, ako aj pozemok, na ktorom je bytový dom č.s. 440 postavený, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 1236 k.ú. Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, pod A listu vlastníctva: parcela **C-KN 289** so stavbou (bytový dom č.s. 440) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289m<sup>2</sup>, pod **B 1** v podiele 1/1.

Bytový dom č.s. 280 bl. B na ul. Laborecká v Strážskom, pozostáva z dvoch podlaží (prízemie a poschodie) a spolu sa v celom bytovom dome nachádza 10 bytov vedených pod číslom: B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9 a B10.

Bytový dom č.s. 281 bl. A na ul. Laborecká v Strážskom, pozostáva z dvoch podlaží (prízemie a poschodie) a spolu sa v celom bytovom dome nachádza 10 bytov vedených pod číslom: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9 a A10.

Bytový dom č.s. 440 na ul. Obchodná v Strážskom, pozostáva z troch podlaží a troch vchodov a spolu sa v celom bytovom dome nachádza 20 bytov vedených pod číslom:

- a) vchod 1: byt č. 1, byt č. 2, byt č. 3, byt č. 4, byt č. 5, byt č. 6 a byt č. 7;
- b) vchod 2: byt č. 1, byt č. 2, byt č. 3, byt č. 4, byt č. 5 a byt č. 6;
- c) vchod 3: byt č. 1, byt č. 2, byt č. 3, byt č. 4, byt č. 5, byt č. 6 a byt č. 7.

**Pridelovanie mestských nájomných bytov na rok 2024 (noví nájomcovia bytov):**

1) XY.

Žiadosť zo dňa 4.6.2024, evidovaná podateľňou MsÚ pod R2024/006440. Spolužijúce osoby: manžel a mal.dcéra. V žiadosti je špecifikácia dôvodov poskytnutia mestského nájomného bytu  
Doložené listiny:

a) súhlas zo dňa 4.6.2024, že v prípade pridelenia nízkoštandardného bytu bude predchádzajúca nájomníčka XY bývať so žiadateľkou XY a jej rodinou v pridelenom byte,



b) čestné vyhlásenie, že žiadateľ, manžel/ka a osoby ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, nie je vlastníkom ani spoluvlastníkom bytu či domu,  
c) potvrdenie ÚPSVaR Michalovce zo dňa 29.5.2024 o poberaní rodičovského príspevku,  
d) potvrdenie ÚPSVaR Michalovce zo dňa 29.5.2024 o poberaní rodinných prídavkov,  
Doložená dohoda o pracovnej činnosti manžel XY a aj výplatná páska.  
Zmluva o nájme zo dňa 28.6.2024 zverejnená 19.7.2024, účinná 20.7.2024. V zmluve je ako dátum účinnosti (a predpokladám, že aj ako dátum nast'ahovania sa do bytu) uvedený deň 01.07.2024.

**Podľa ust. § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník, platí, že „zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.“** Z toho vyplýva, že nájomca bol v byte, ktorý je predmetom nájmu, bez právneho titulu 20 dní.

**Nedostatok:** Tým, že nájomca v mestskom nájomnom byte býval už v čase, keď zmluva o nájme bytu ešte nenadobudla účinnosť v zmysle zákona, Oprávnená osoba má za to, že zo strany Povinnej osoby došlo k prenechávaniu mestského nájomného bytu nájomcovi bez právneho titulu, t.j. v čase, keď nájomná zmluva ešte nebola účinná – **porušenie § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník.**

**Odporúčanie:** Oprávnená osoba **odporúča** Povinnej osobe nájomné zmluvy zverejňovať nájomné zmluvy na mestské nájomné byty v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník.

**K žiadosti o byt nie je doložené potvrdenie správcu dane (Mesto Strážske), že žiadateľ nemá záväzky voči mestu na daniach z nehnuteľností a na poplatkoch za TKO.**

**Nedostatok:** – porušenie ust. Článku 2 ods. 1 písm. c) VZN č. 5/2016!

**Odporúčanie:** od žiadateľov o mestský nájomný byt **vyžadovať všetky potrebné doklady ku žiadosti** v zmysle platného VZN – v tomto prípade potvrdenie správcu dane, že žiadateľ o mestský nájomný byt nemá voči mestu záväzky na daniach a poplatkoch za TKO (Čl. 2 ods. 1 písm. c) VZN č. 5/2016).

Tak, ako v záhlaví zmluvy, rovnako aj v Čl. VI Zmluvy je uvedený text „**zmluva o opakovanom nájme...**“

Oprávnená osoba **upozorňuje** Povinnú osobu, že v tomto prípade sa jedná o prvý nájom a teda **nie je to opakovaná zmluva.**

**2) XY**

Žiadosť zo dňa 7.11.2023, evidovaná podateľňou MsÚ pod R 2023/00937. Spolužijúce osoby: jedno maloleté dieťa.

V žiadosti je špecifikácia dôvodov poskytnutia mestského nájomného bytu.

V žiadosti na konci je vyjadrenie Mesta zo dňa 30.11.2023: „**u platiteľa poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady správcu dane eviduje nedoplatok k dnešnému dňu.**“

Doložené listiny:

- a) potvrdenie ÚPSVaR Michalovce zo dňa 7.11.2023 o poberaní rodinných prídavkov,
  - b) potvrdenie ÚPSVaR Michalovce zo dňa 7.11.2023 o poberaní rodičovského príspevku.
- Zmluva zo dňa 29.12.2023 zverejnená 9.1.2024, účinná 10.1.2024.

V záhlaví zmluvy je uvedený text „*zmluva o nájme obecného bytu (opakovaná)*“

Oprávnená osoba **upozorňuje** Povinnú osobu, že v tomto prípade sa jedná o prvý nájom a teda **nie je to** opakovaná zmluva.

**Nedostatok:**

a) k žiadosti o byt **nie je** doložené čestné vyhlásenie žiadateľa, že žiadateľ resp. manžel nie je vlastníkom/spoluvlastníkom bytu či domu.

b) k žiadosti o byt **nie je** doložené potvrdenie správcu dane (Mesto Strážske), že žiadateľ nemá záväzky voči mestu na daniach z nehnuteľností a na poplatkoch za TKO.

– porušenie Článku 2 ods. 1 písm. c) VZN č. 5/2016!

**Odporúčanie:** od žiadateľov o mestský nájomný byt vyžadovať všetky potrebné doklady ku žiadosti v zmysle platného VZN – v tomto prípade potvrdenie správcu dane, že žiadateľ o mestský nájomný byt nemá voči mestu záväzky na daniach a poplatkoch za TKO a Čestné vyhlásenie, v ktorom žiadateľ vyhlasuje, že žiadateľ, manžel/ka a osoby ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, nie je vlastníkom ani spoluvlastníkom bytu či domu (Čl. 2 ods.1 písm. c) VZN č. 5/2016).

**3) XY**

Žiadosť zo dňa 7.11.2023, evidovaná podateľňou MsÚ pod R2023/009938. Spolužijúce osoby: tri osoby.

V žiadosti je špecifikácia dôvodov poskytnutia mestského nájomného bytu.

V žiadosti na konci je vyjadrenie Mesta zo dňa 30.11.2023: „*u platiteľa poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady správca dane eviduje nedoplatok k dnešnému dňu.*“

Doložené listiny:

a) potvrdenie ÚPSVaR Michalovce zo dňa 8.11.2023 o poberaní rodinných prídavkov,

b) potvrdenie ÚPSVaR Michalovce zo dňa 8.11.2023 o poberaní rodičovského príspevku.

Zmluva zo dňa 29.12.2023 zverejnená 9.1.2024, účinná 10.1.2024.

V záhlaví zmluvy je uvedený text „*zmluva o nájme obecného bytu (opakovaná)*“

Oprávnená osoba **upozorňuje** Povinnú osobu, že v tomto prípade sa jedná o prvý nájom a teda **nie je to** opakovaná zmluva.

**Nedostatok:**

K žiadosti o byt **nie je** doložené čestné vyhlásenie žiadateľa, že žiadateľ resp. manžel nie je vlastníkom/spoluvlastníkom bytu či domu.

K žiadosti o byt **nie je** doložené potvrdenie správcu dane (Mesto Strážske), že žiadateľ nemá záväzky voči mestu na daniach z nehnuteľností a na poplatkoch za TKO.

– porušenie Článku 2 ods. 1 písm. c) VZN č. 5/2016!

**Odporúčanie:** Oprávnená osoba **odporúča** Povinnej osobe od žiadateľov o mestský nájomný byt vyžadovať všetky potrebné doklady ku žiadosti v zmysle platného VZN – v tomto prípade potvrdenie správcu dane, že žiadateľ o mestský nájomný byt nemá voči mestu záväzky na daniach a poplatkoch za TKO a Čestné vyhlásenie, v ktorom žiadateľ vyhlasuje, že žiadateľ, manžel/ka a osoby ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, nie je vlastníkom ani spoluvlastníkom bytu či domu (Čl. 2 ods.1 písm. c) VZN č. 5/2016).

## **Pridelovanie mestských nájomných bytov na rok 2025 (noví nájomcovia bytov):**

### **1) XY**

Žiadosť o byt zo dňa 15.5.2025, evidovaná podateľňou MsÚ pod R2025/005061. Spolužijúce osoby: päť osôb. V žiadosti je špecifikácia dôvodov poskytnutia mestského nájomného bytu.

Doložené listiny:

- a) čestné vyhlásenie, že žiadateľ, manžel/ka a osoby ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, nie je vlastníkom ani spoluvlastníkom bytu či domu.
  - b) potvrdenie ÚPSVaR Michalovce zo dňa 25.4.2025, že žiadateľ je poberateľom peňažného príspevku na opatrovanie,
  - c) potvrdenie ÚPSVaR Michalovce zo dňa 16.5.2025 o poberaní prídavkov na deti,
  - d) potvrdenie ÚPSVaR Michalovce zo dňa 22.5.2025 o poberaní rodičovského príspevku,
  - e) potvrdenie správcu dane (Mesto Strážske), že žiadateľ nemá záväzky voči mestu na daniach z nehnuteľností a na poplatkoch za TKO.
- Zmluva zo dňa 20.06.2025 zverejnená 02.07.2025, účinná 03.07.2025.

Tak, ako v záhlaví zmluvy, rovnako aj v Čl. VI Zmluvy je uvedený text „*zmluva o opakovanom nájme...*“

Oprávnená osoba **upozorňuje** Povinnú osobu, že v tomto prípade sa jedná o prvý nájom a teda **nie je to opakovaná zmluva.**

### **2) XY**

Žiadosť o byt zo dňa 28.3.2025, evidovaná podateľňou MsÚ pod R2025/002835. Žiadateľ s trvalým pobytom v Strážskom, bez spolužijúcej osoby. V žiadosti je špecifikácia dôvodov poskytnutia mestského nájomného bytu.

Doložené listiny:

- a) čestné vyhlásenie, že žiadateľ, manžel/ka a osoby ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, nie je vlastníkom ani spoluvlastníkom bytu či domu.
- b) rozhodnutie sociálnej poisťovne zo dňa 2.12.2024 o výške starobného dôchodku,
- c) potvrdenie správcu dane (Mesto Strážske), že žiadateľ nemá záväzky voči mestu na daniach z nehnuteľností a na poplatkoch za TKO,
- d) úmrtný list manželky.

Zmluva zo dňa 20.06.2025, zverejnená 02.07.2025 a účinná 03.07.2025.

Tak, ako v záhlaví zmluvy, rovnako aj v Čl. VI Zmluvy je uvedený text „*zmluva o opakovanom nájme...*“

Oprávnená osoba **upozorňuje** Povinnú osobu, že v tomto prípade sa jedná o prvý nájom a teda **nie je to opakovaná zmluva.**

### **3) XY**

Žiadosť o byt zo dňa 17.2.2025, evidovaná podateľňou MsÚ pod R2025/001091. Žiadateľ s trvalým pobytom v Strážskom. Spolužívajúce osoby – tri osoby. V žiadosti je špecifikácia dôvodov poskytnutia mestského nájomného bytu.

Doložené listiny:

- a) čestné vyhlásenie, že žiadateľ, manžel/ka a osoby ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, nie je vlastníkom ani spoluvlastníkom bytu či domu.
- b) potvrdenie ÚPSVaR Michalovce zo dňa 14.2.2025 o poberaní prídavku na mal. dieťa,
- c) potvrdenie o príjme manžel,

d) potvrdenie správcu dane (Mesto Strážske), že žiadateľ nemá záväzky voči mestu na daniach z nehnuteľností a na poplatkoch za TKO.  
Zmluva zo dňa 19.5.2025 zverejnená 28.5.2025, účinná 29.5.2025.

V záhlaví zmluvy je uvedený text „**opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu**“  
Oprávnená osoba **upozorňuje** Povinnú osobu, že v tomto prípade sa jedná o prvý nájom a teda **nie je to opakovaná zmluva**.

**Vykonanou kontrolou bolo zistené**, že manžel M. P. je podľa výpisu z katastra nehnuteľností **vedený ako výlučný vlastník nehnuteľnosti – byt č. xx, vchod č. x bytového domu č.s. xxx v k.ú. Strážske, nehnuteľnosti vedené na LV č. xxxx k.ú. Strážske, okres Michalovce**.

**Nedostatok: porušenie Čl. 2 a Čl. 5 VZN č. 5/2016**, nakoľko manžel žiadateľky o mestský nájomný byt je podľa výpisu z katastra nehnuteľností vedený ako výlučný vlastník nehnuteľnosti – byt č. xx, vchod č. xx bytového domu č.s. xxx v k.ú. Strážske, nehnuteľnosti vedené na LV č. xxxx k.ú. Strážske, okres Michalovce a zároveň aj **porušenie Zákona č. 357/2015 Z.z.** o finančnej kontrole a audite a súčasne aj **porušenie Vnútornej smernice č.3/2025** o postupoch vykonávania finančnej kontroly v pôsobnosti Mesta Strážske.

Zároveň **nepravdivo uvedené údaje** v listine Čestné vyhlásenie zo dňa 17.02.2025, v ktorom žiadateľ, manžel/ka a osoby ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, nie je vlastník ani spoluvlastník bytu či domu.

**Odporúčanie:** poučiť zamestnancov a vedúcich zamestnancov na dodržiavanie podmienok pridelovania mestských nájomných bytov okrem iného aj na ustanovenia vo VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske.

Pri kontrole žiadosti o mestský nájomný byt dôsledne vykonávať aj kontrolu vlastníctva nehnuteľného majetku (byt, dom) vo verejne dostupných portáloch, ako napríklad kataster nehnuteľností a to ako žiadateľa o byt, tak aj manžel/manželka, druh/družka a všetky spoluzijúce osoby.

**Opakujúci sa nedostatok:** V zmluvách je ako dátum účinnosti (a predpokladám, že aj ako dátum nast'ahovania sa do bytu) uvedený napríklad deň 01.07.2024 alebo deň 01.01.2025 alebo deň 01.01.2024 resp. 01.01.2025.

Podľa ust. § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník, platí, že „**zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**“ Z toho vyplýva, že nájomca bol v byte, ktorý je predmetom nájmu, bez právneho titulu 20 dní.

Tým, že nájomca v mestskom nájomnom byte býval už v čase, keď zmluva o nájme bytu ešte nenadobudla účinnosť v zmysle zákona, Oprávnená osoba má za to, že zo strany Povinnej osoby došlo k prenechávaniu mestského nájomného bytu nájomcovi bez právneho titulu, t.j. v čase, keď nájomná zmluva ešte nebola účinná – **porušenie § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník**.

**Odporúčanie:** Oprávnená osoba **odporúča** Povinnej osobe nájomné zmluvy zverejňovať nájomné zmluvy na mestské nájomné byty v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník.



**Odporúčanie:** Oprávnená osoba **odporúča** Povinnej osobe od žiadateľov o mestský nájomný byt vyžadovať všetky potrebné doklady ku žiadosti v zmysle platného VZN -- v tomto prípade potvrdenie správcu dane, že žiadateľ o mestský nájomný byt nemá voči mestu záväzky na daniach a poplatkoch za TKO (Čl. 2 ods.1 písm. c) VZN č. 5/2016).

**Odporúčanie:** Oprávnená osoba **odporúča** Povinnej osobe pri zmene VZN o podmienkach pridelovania bytov do Čl. 2 ods. 1 písm. c) VZN č. 5/2016 upraviť znenie tohto bodu za text:  
c) má ku dňu podania žiadosti o pridelenie nájomného bytu uhradené záväzky voči mestu Strážske (daň z nehnuteľnosti, poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ako aj iné poplatky a pokuty a pod.) a tak, ako žiadateľ, rovnako aj manžel/ka, druh/družba a spoločne žijúce osoby, nie je nájomcom alebo vlastníkom alebo podielovým spoluvlastníkom akéhokoľvek bytu alebo rodinného domu.

**Odporúčanie:** Oprávnená osoba **odporúča** Povinnej osobe poučiť zamestnancov a vedúcich zamestnancov na dodržiavanie podmienok pridelovania mestských nájomných bytov v zmysle platného VZN č. 5/2016 a zároveň aj dôsledne vykonávať základnú finančnú kontrolu v zmysle ustanovení Zákona č.357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a súčasne aj v zmysle ustanovení Vnútornej smernice č. 3/2025 o postupoch vykonávania finančnej kontroly v pôsobnosti Mesta Strážske.

#### **Opakované pridelovanie mestských nájomných bytov v bytových domoch na ul. Laborecká 280/29 a Laborecká 281/27, Strážske – na rok 2024:**

- 1) XY – zmluva č. xx podpísaná 29.12.2023; zverejnená 09.01.2024, účinná 10.1.2024; žiadosť o opakované pridelenie bytu zo dňa 8.11.2023 – *žiadosť neobsahuje povinné prílohy v ust. Článku 8 ods. 2 písm. a), b), c), d) a ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;*
- 2) XY: a) zmluva uzavretá 29.12.2023; zverejnená 09.01.2024, účinná 10.1.2024; žiadosť o opakované pridelenie bytu zo dňa 8.11.2023 – *žiadosť neobsahuje povinné prílohy v ust. Článku 8 ods.2 písm. a), b), c), d) a ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), g),h) VZN č.5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;*  
b) zmluva uzavretá 28.6.2024; zverejnená 19.07.2024, účinná 20.07.2024; žiadosť o opakované pridelenie bytu zo dňa 19.6.2024 – *žiadosť neobsahuje povinné prílohy v ust. Článku 8 ods.2 písm. a), b), c), d) a ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), g),h) VZN č.5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;*
- 3) XY: a) zmluva uzavretá 29.12.2023; zverejnená 09.01.2024, účinná 10.01.2024; žiadosť o opakované pridelenie bytu zo dňa 8.11.2023 – *žiadosť neobsahuje povinné prílohy v ust. Článku 8 ods.2 písm. a), b), c), d) a ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;*  
b) zmluva uzavretá 28.6.2024; zverejnená 19.07.2024, účinná 20.07.2024; žiadosť o opakované pridelenie bytu zo dňa 19.6.2024 – *žiadosť neobsahuje povinné prílohy v ust. Článku 8 ods. 2 písm. a), b), c), d) a ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;;*
- 4) XY – zmluva uzavretá 29.12.2023; zverejnená 09.01.2024, účinná 10.01.2024; žiadosť o opakované pridelenie bytu zo dňa 8.11.2023 – *žiadosť neobsahuje povinné prílohy v ust.*

Článku 8 ods.2 písm. a), b), c), d) a ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;

5) XY – zmluva uzavretá 29.12.2023; zverejnená 09.01.2024, účinná 10.01.2024; žiadosť o opakované pridelenie bytu zo dňa 8.11.2023 – **žiadosť neobsahuje povinné prílohy v ust. Článku 8 ods. 2 písm. a), b), c), d) a ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;**

6) XY – zmluva uzavretá 29.12.2023; zverejnená 09.01.2024; účinná 10.01.2024; žiadosť o opakované pridelenie bytu zo dňa 8.11.2023 – **žiadosť neobsahuje povinné prílohy v ust. Článku 8 ods. 2 písm. a), b), c), d) a ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;**

7) XY: a) zmluva uzavretá 29.12.2023, zverejnená 9.1.2024, účinná 10.1.2024; žiadosť o opakované pridelenie bytu zo dňa 8.11.2023 – **žiadosť neobsahuje povinné prílohy v ust. Článku 8 ods. 2 písm. a), b), c), d) a ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;**

b) zmluva uzavretá 28.6.2024; zverejnená 19.07.2024, účinná 20.07.2024; žiadosť o opakované pridelenie bytu zo dňa 19.6.2024 – **žiadosť neobsahuje povinné prílohy v ust. Článku 8 ods. 2 písm. a), b), c), d) a ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;**

8) XY: a) zmluva uzavretá 29.12.2023; zverejnená 9.1.2024, účinná 10.1.2024; žiadosť o opakované pridelenie bytu zo dňa 8.11.2023 – **žiadosť neobsahuje povinné prílohy v ust. Článku 8 ods. 2 písm. a), b), c), d) a ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;**

b) zmluva uzavretá 28.6.2024; zverejnená 19.07.2024, účinná 20.07.2024; žiadosť o opakované pridelenie bytu zo dňa 19.6.2024 – **žiadosť neobsahuje povinné prílohy v ust. Článku 8 ods. 2 písm. a), b), c), d) a ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;**

9) XY – zmluva uzavretá 29.12.2023; zverejnená 9.1.2024, účinná 10.1.2024 žiadosť o opakované pridelenie bytu zo dňa 8.11.2023 – **žiadosť neobsahuje povinné prílohy v ust. Článku 8 ods. 2 písm. a), b), c), d) a ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;**

10) XY – zmluva uzavretá 29.12.2023; zverejnená 09.01.2024, účinná 10.01.2024; žiadosť o opakované pridelenie bytu zo dňa 8.11.2023 – **žiadosť neobsahuje povinné prílohy v ust. Článku 8 ods. 2 písm. a), b), c), d) a ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;**

11) XY: a) zmluva uzavretá 29.12.2023; zverejnená 9.1.2024, účinná 10.1.2024; žiadosť o opakované pridelenie bytu zo dňa 8.11.2023 – **žiadosť neobsahuje povinné prílohy v ust. Článku 8 ods. 2 písm. a), b), c), d) a ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;**

b) zmluva uzavretá 28.6.2024; zverejnená 19.07.2024, účinná 20.07.2024; žiadosť o opakované pridelenie bytu zo dňa 19.6.2024 – **žiadosť neobsahuje povinné prílohy v ust. Článku 8 ods. 2 písm. a), b), c), d) a ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;**

12) XY – zmluva uzavretá 29.12.2023; zverejnená 9.1.2024, účinná 10.1.2024; žiadosť o opakované pridelenie bytu zo dňa 8.11.2023 – **žiadosť neobsahuje povinné prílohy v ust.**

Článku 8 ods. 2 písm. a), b), c), d) a ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;

13) XY – zmluva uzavretá 29.12.2023; zverejnená 09.01.2024, účinná 10.01.2024; žiadosť o opakované pridelenie bytu zo dňa 8.11.2023 – **žiadosť neobsahuje povinné prílohy v ust. Článku 8 ods. 2 písm. a), b), c), d) a ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;**

14) XY – zmluva uzavretá 29.12.2023; zverejnená 09.01.2024, účinná 10.01.2024; žiadosť o opakované pridelenie bytu zo dňa 8.11.2023 – **žiadosť neobsahuje povinné prílohy v ust. Článku 8 ods. 2 písm. a), b), c), d) a ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;**

Ku dňu 30.06.2024 sa vzdala bytu. Od 01.07.2024 bol byt pridelený žiadateľovi K. M.

15) XY – zmluva uzavretá 29.12.2023; zverejnená 09.01.2024, účinná 10.01.2024; žiadosť o opakované pridelenie bytu zo dňa 8.11.2023 – **žiadosť neobsahuje povinné prílohy v ust. Článku 8 ods. 2 písm. a), b), c), d) a ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;**

16) XY – zmluva uzavretá 29.12.2023; zverejnená 09.01.2024, účinná 10.01.2024; žiadosť o opakované pridelenie bytu zo dňa 8.11.2023 – **žiadosť neobsahuje povinné prílohy v ust. Článku 8 ods. 2 písm. a), b), c), d) a ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;**

17) XY – zmluva uzavretá 29.12.2023; zverejnená 09.01.2024, účinná 10.01.2024; žiadosť o opakované pridelenie bytu zo dňa 8.11.2023 – **žiadosť neobsahuje povinné prílohy v ust. Článku 8 ods. 2 písm. a), b), c), d) a ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;**

18) XY: a) zmluva uzavretá 29.12.2023; zverejnená 9.1.2024, účinná 10.1.2024; žiadosť o opakované pridelenie bytu zo dňa 8.11.2023 – **žiadosť neobsahuje povinné prílohy v ust. Článku 8 ods. 2 písm. a), b), c), d) a ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;**

b) zmluva uzavretá 28.6.2024; zverejnená 19.07.2024, účinná 20.07.2024; žiadosť o opakované pridelenie bytu zo dňa 19.6.2024 – **žiadosť neobsahuje povinné prílohy v ust. Článku 8 ods. 2 písm. a), b), c), d) a ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;**

19) XY: zmluva uzavretá 29.12.2023; zverejnená 9.1.2024, účinná 10.1.2024 žiadosť o opakované pridelenie bytu zo dňa 8.11.2023 – **žiadosť neobsahuje povinné prílohy v ust. Článku 8 ods. 2 písm. a), b), c), d) a ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;**

20) XY – zmluva uzavretá 29.12.2023; zverejnená 9.1.2024, účinná 10.1.2024; žiadosť o opakované pridelenie bytu zo dňa 8.11.2023 – **žiadosť neobsahuje povinné prílohy v ust. Článku 8 ods. 2 písm. a), b), c), d) a ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske.**

V nájomných zmluvách je v Článku VI ods. 1 uvedené, že zmluva nadobúda účinnosť od 01.01.2024 resp. pri účastníkoch pod poradovým číslo 2, 3, 7, 8, 11 a 18, kde boli nájomné zmluvy len na 6 mesiacov pod b) účinnosť nájomnej zmluvy od 01.07.2024.

Predmetné nájomné zmluvy síce boli uzatvorené dňa 29.12.2023 resp. 28.6.2024, ale v Centrálnom registri zmlúv boli zverejnené buď 09.01.2024 resp. na druhý polrok to bolo dňa 19.7.2024 V zmysle ust. § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník, platí, že „zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.“ Z toho vyplýva, že nájomcovia boli v bytoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta Strážske, bez právneho titulu 10 dní resp. až 20 dní.

**Nedostatok:** Tým, že nájomcovia v mestských nájomných bytoch bývali už v čase, keď zmluva o nájme bytu ešte nenadobudla účinnosť v zmysle zákona, Oprávnená osoba má za to, že zo strany Povinnej osoby došlo k prenechávaniu mestských nájomných bytov nájomcom bez právneho titulu, t.j. v čase, keď nájomná zmluva ešte nebola účinná – **porušenie § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník.**

**Odporúčanie:** Oprávnená osoba **odporúča** Povinnej osobe nájomné zmluvy zverejňovať nájomné zmluvy na mestské nájomné byty v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník.

**Nedostatok:** žiadosti o opakované pridelenie nájomného bytu neobsahujú prílohy v ust. Čl. 8 ods.2 písm. a), b), c), d) a ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) VZN č. 5/2016 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske.

**Odporúčanie:** Oprávnená osoba **odporúča** Povinnej osobe od žiadateľov o nájomný byt vo vlastníctve mesta **vyžadovať**, aby žiadosti o opakované pridelenie nájomného bytu obsahovali aj prílohy v zmysle ust. Čl. 8 ods. 2 písm. a), b), c), d) a ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) VZN č. 5/2016 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske.

**Opakované prideľovanie mestských nájomných bytov v bytových domoch na ul. Laborecká 280/29 a Laborecká 281/27, Strážske – na rok 2025:**

- 1) XY – zmluva uzavretá 31.12.2024; zverejnená 28.01.2025, účinná 29.1.2025; žiadosť o opakované pridelenie bytu zo dňa 19.11.2024 – *žiadosť neobsahuje povinné prílohy v ust. Článku 8 ods. 2 písm. a), b), c), d) a ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) VZN č. 5/2016 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;*
- 2) XY: zmluva uzavretá 31.12.2024; zverejnená 28.01.2025, účinná 29.1.2025; žiadosť o opakované pridelenie bytu zo dňa 19.11.2024 – *žiadosť neobsahuje povinné prílohy v ust. Článku 8 ods. 2 písm. a), b), c), d) a ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) VZN č. 5/2016 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;*
- 3) XY: zmluva uzavretá 31.12.2024; zverejnená 28.01.2025, účinná 29.1.2025; žiadosť o opakované pridelenie bytu zo dňa 19.11.2024 – *žiadosť neobsahuje povinné prílohy v ust. Článku 8 ods. 2 písm. a), b), c), d) a ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) VZN č. 5/2016 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;*
- 4) XY – zmluva uzavretá 31.12.2024; zverejnená 28.01.2025, účinná 29.1.2025; žiadosť o opakované pridelenie bytu zo dňa 19.11.2024 – *žiadosť neobsahuje povinné prílohy v ust. Článku 8 ods. 2 písm. a), b), c), d) a ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) VZN č. 5/2016 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;*





16) XY – zmluva uzavretá 31.12.2024; zverejnená 28.01.2025, účinná 29.1.2025; žiadosť o opakované pridelenie bytu zo dňa 19.11.2024 – žiadosť neobsahuje povinné prílohy v ust. Článku 8 ods. 2 písm. a), b), c), d) a ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;

17) XY – zmluva uzavretá 31.12.2024; zverejnená 28.01.2025, účinná 29.1.2025; žiadosť o opakované pridelenie bytu zo dňa 19.11.2024 – žiadosť neobsahuje povinné prílohy v ust. Článku 8 ods. 2 písm. a), b), c), d) a ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;

18) XY - zmluva uzavretá 31.12.2024; zverejnená 28.01.2025, účinná 29.1.2025; žiadosť o opakované pridelenie bytu zo dňa 19.11.2024 – žiadosť neobsahuje povinné prílohy v ust. Článku 8 ods. 2 písm. a), b), c), d) a ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;

19) XY – zmluva uzavretá 31.12.2024; zverejnená 28.01.2025, účinná 29.1.2025; žiadosť o opakované pridelenie bytu zo dňa 19.11.2024 – žiadosť neobsahuje povinné prílohy v ust. Článku 8 ods. 2 písm. a), b), c), d) a ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;

20) XY – zmluva uzavretá 31.12.2024; zverejnená 28.01.2025, účinná 29.1.2025; žiadosť o opakované pridelenie bytu zo dňa 19.11.2024 – žiadosť neobsahuje povinné prílohy v ust. Článku 8 ods. 2 písm. a), b), c), d) a ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske.

V nájomných zmluvách je v Článku VI ods. 1 uvedené, že zmluva nadobúda účinnosť od 01.01.2025.

Predmetné nájomné zmluvy síce boli uzatvorené dňa 31.12.2024, ale v Centrálnom registri zmlúv boli zverejnené až 28.01.2025. Účinné dňa 29.01.2025.

V zmysle ust. § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník, platí, že „zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.“

*Z toho vyplýva, že nájomcovia boli v bytoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta Strážske, bez právneho titulu až 28 dní.*

**Nedostatok:** Tým, že nájomcovia v mestských nájomných bytoch bývali už v čase, keď zmluva o nájme bytu ešte nenadobudla účinnosť v zmysle zákona, Oprávnená osoba má za to, že zo strany Povinnej osoby došlo k prenechávaniu mestských nájomných bytov nájomcom bez právneho titulu, t.j. v čase, keď nájomná zmluva ešte nebola účinná – **porušenie § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník.**

**Odporúčanie:** Oprávnená osoba **odporúča** Povinnej osobe nájomné zmluvy zverejňovať nájomné zmluvy na mestské nájomné byty v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník.

**Nedostatok:** žiadosti o opakované pridelenie nájomného bytu neobsahujú prílohy v ust. Čl. 8 ods. 2 písm. a), b), c), d) a ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelenia nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske.

**Odporúčanie:** Oprávnená osoba **odporúča** Povinnej osobe od žiadateľov o nájomný byt vo vlastníctve mesta **vyžadovať**, aby žiadosti o opakované pridelenie nájomného bytu obsahovali aj prílohy v zmysle ust. Čl. 8 ods. 2 písm. a), b), c), d) a ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelenia nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske.

**Nedostatok:** V zmysle platného VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelenia nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske podľa Čl. 2 a Čl. 8 platí, že žiadateľ *nie je nájomcom alebo vlastníkom alebo podielovým spoluvlastníkom akéhokoľvek bytu alebo rodinného domu*. V zmysle Čl. 5 a Čl. 8 tohto VZN taktiež platí, že *žadateľ, manžel/ka a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, nie je nájomcom, vlastníkom ani podielovým spoluvlastníkom bytu alebo rodinného domu.*

Kontrolou v katastri nehnuteľností bolo zistené, že nájomca XY je podľa výpisu z LV č. xxxx k.ú. Strážske, *vedený ako podielový spoluvlastník bytu* v bytovom dome č.s. xxx.

**Nedostatok:** – porušenie Článku 2, Článku 5 a Článku 8 VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelenia nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske.

**Odporúčanie:**

- a) Oprávnená osoba **odporúča** Povinnej osobe pri pridelení nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske **dôsledne dodržiavať ustanovenia Čl.2, Čl. 3, Čl. 4, Čl. 5, Čl. 6, Čl. 7 a Čl. 8 VZN č. 5/2016** o podmienkach pridelenia nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;
- b) Oprávnená osoba **odporúča** Povinnej osobe **dôsledne vykonávať základnú finančnú kontrolu** v zmysle ust. Zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite, ako aj v zmysle Vnútorného predpisu mesta *a to ako pri prijímaní, evidovaní a vybavovaní žiadosti o mestské nájomné byty, tak aj pri nájomných zmluvách.*

**Opakované pridelenie mestských nájomných bytov v bytových domoch na ul. Obchodná 440, Strážske – na rok 2024:**

- 1) XY – zmluva uzavretá 29.12.2023, zverejnená 30.01.2024, účinná 31.01.2024. Ku kontrole **nebola** predložená žiadosť o opakované pridelenie bytu a ani prílohy povinné k žiadosti v zmysle platného VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelenia nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;
- 2) XY – zmluva uzavretá 29.12.2023, zverejnená 30.01.2024, účinná 31.01.2024. Ku kontrole **nebola** predložená žiadosť o opakované pridelenie bytu a ani prílohy povinné k žiadosti v zmysle platného VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelenia nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;

- 3) XY – zmluva uzavretá 29.12.2023, zverejnená 30.01.2024, účinná 31.01.2024. Ku kontrole **nebola** predložená žiadosť o opakované pridelenie bytu a ani prílohy povinné k žiadosti v zmysle platného VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;
- 4) XY – zmluva uzavretá 29.12.2023, zverejnená 30.01.2024, účinná 31.01.2024. Ku kontrole **nebola** predložená žiadosť o opakované pridelenie bytu a ani prílohy povinné k žiadosti v zmysle platného VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;
- 5) XY: a) zmluva uzavretá 29.12.2023, zverejnená dňa 30.01.2024, účinná 31.01.2024. Ku kontrole **nebola** predložená žiadosť o opakované pridelenie bytu a ani prílohy povinné k žiadosti v zmysle platného VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;
- b) zmluva uzavretá 01.07.2024, zverejnená 19.07.2024, účinná 20.01.2024.  
Ku kontrole **nebola** predložená žiadosť o opakované pridelenie bytu a ani prílohy povinné k žiadosti v zmysle platného VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;
- 6) XY – zmluva uzavretá 29.12.2023, zverejnená 30.01.2024, účinná 31.01.2024. Ku kontrole **nebola** predložená žiadosť o opakované pridelenie bytu a ani prílohy povinné k žiadosti v zmysle platného VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;
- 7) XY – zmluva uzavretá 29.12.2023, zverejnená 30.1.2024, účinná 31.01.2024. Ku kontrole **nebola** predložená žiadosť o opakované pridelenie bytu a ani prílohy povinné k žiadosti v zmysle platného VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;
- 8) XY – zmluva uzavretá 29.12.2023, zverejnená 30.01.2024, účinná 31.01.2024. Ku kontrole **nebola** predložená žiadosť o opakované pridelenie bytu a ani prílohy povinné k žiadosti v zmysle platného VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;
- 9) XY – zmluva uzavretá 29.12.2023, zverejnená 30.01.2024, účinná 31.01.2024. Ku kontrole **nebola** predložená žiadosť o opakované pridelenie bytu a ani prílohy povinné k žiadosti v zmysle platného VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;
- 10) XY – zmluva uzavretá 29.12.2023, zverejnená 30.1.2024, účinná 31.01.2024. Ku kontrole **nebola** predložená žiadosť o opakované pridelenie bytu a ani prílohy povinné k žiadosti v zmysle platného VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;
- 11) XY – zmluva uzavretá 29.12.2023, zverejnená 30.1.2024, účinná 31.01.2024. Ku kontrole **nebola** predložená žiadosť o opakované pridelenie bytu a ani prílohy povinné k žiadosti v zmysle platného VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;
- 12) XY – zmluva uzavretá 29.12.2023, zverejnená 30.1.2024, účinná 31.01.2024. Ku kontrole **nebola** predložená žiadosť o opakované pridelenie bytu a ani prílohy povinné k žiadosti v zmysle platného VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;



13) XY – zmluva uzavretá 29.12.2023, zverejnená 30.1.2024, účinná 31.1.2024. Ku kontrole **nebola** predložená žiadosť o opakované pridelenie bytu a ani prílohy povinné k žiadosti v zmysle platného VZN č. 5/2016 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;

14) XY a) zmluva uzavretá 29.12.2023, zverejnená 30.01.2024, účinná 31.01.2024. Ku kontrole **nebola** predložená žiadosť o opakované pridelenie bytu a ani prílohy povinné k žiadosti v zmysle platného VZN č. 5/2016 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;

b) zmluva uzavretá 01.07.2024, zverejnená 19.07.2024, účinná 20.01.2024.

Ku kontrole **nebola** predložená žiadosť o opakované pridelenie bytu a ani prílohy povinné k žiadosti v zmysle platného VZN č. 5/2016 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;

15) XY – zmluva uzavretá 29.12.2023, zverejnená 30.01.2024, účinná 31.01.2024. Ku kontrole **nebola** predložená žiadosť o opakované pridelenie bytu a ani prílohy povinné k žiadosti v zmysle platného VZN č. 5/2016 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;

16) XY – zmluva uzavretá 29.12.2023, zverejnená 30.01.2024, účinná 31.01.2024. Ku kontrole **nebola** predložená žiadosť o opakované pridelenie bytu a ani prílohy povinné k žiadosti v zmysle platného VZN č. 5/2016 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;

17) XY – zmluva uzavretá 29.12.2023, zverejnená 30.01.2024, účinná 31.01.2024. Ku kontrole **nebola** predložená žiadosť o opakované pridelenie bytu a ani prílohy povinné k žiadosti v zmysle platného VZN č. 5/2016 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;

18) XY – zmluva uzavretá 29.12.2023, zverejnená 30.01.2024, účinná 31.01.2024. Ku kontrole **nebola** predložená žiadosť o opakované pridelenie bytu a ani prílohy povinné k žiadosti v zmysle platného VZN č. 5/2016 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;

19) XY – zmluva uzavretá 29.12.2023, zverejnená 30.01.2024, účinná 31.01.2024. Ku kontrole **nebola** predložená žiadosť o opakované pridelenie bytu a ani prílohy povinné k žiadosti v zmysle platného VZN č. 5/2016 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske.

V nájomných zmluvách je v úvode uvedené, že „*sa dňa 1.1.2024 dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy.*“

Na konci zmluvy je dátum uvedený „*dňa 29.12.2023.*“

Podľa údajov v Centrálnom registri zmlúv je ako dátum uzatvorenia zmlúv uvedený deň 29.12.2023 (zmluvy na dobu 6 mesiacov potom dátum uzatvorenia zmluvy deň 01.07.2024) Predmetné nájomné zmluvy boli v Centrálnom registri zmlúv zverejnené až 30.01.2024 a tým pádom účinné dňa 31.01.2024. Zmluvy na 6 mesiacov, ktoré boli uzavreté dňa 01.07.2024 boli v CRZ zverejnené 19.07.2024 a účinné 20.07.2024.

V zmysle ust. § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník, platí, že „*zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.*“

*Z toho vyplýva, že nájomcovia boli v bytoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta Strážske, bez právneho titulu až 30 dní.*

**Nedostatok:** Tým, že nájomcovia v mestských nájomných bytoch bývali už v čase, keď zmluva o nájme bytu ešte nenadobudla účinnosť v zmysle zákona, Oprávnená osoba má za to, že zo strany Povinnej osoby došlo k prenechávaniu mestských nájomných bytov nájomcom bez právneho titulu, t.j. v čase, keď nájomná zmluva ešte nebola účinná – **porušenie § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník.**

**Odporúčanie:** Oprávnená osoba **odporúča** Povinnej osobe nájomné zmluvy zverejňovať nájomné zmluvy na mestské nájomné byty v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník.

**Nedostatok:** Ku kontrole nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske v bytovom dome č.s. 440 na ul. Obchodná v meste Strážske **neboli** predložené žiadosti o opakované pridelenie nájomného bytu vrátane povinných príloh v zmysle ust. Článku 2 a Článku 8 VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske.

**Odporúčanie:** Od žiadateľov o nájomný byt (aj v prípade opakovaného pridelenia nájomného bytu) vo vlastníctve mesta **vyžadovať** od žiadateľov **písomné žiadosti** vrátane povinných príloh v zmysle ust. Čl. 2 a v zmysle ust. Čl. 8 VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske.

**Nedostatok:** V zmysle platného VZN č.5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske podľa ust. v Čl. 2 a Čl. 8 platí, že žiadateľ **nie je nájomcom alebo vlastníkom alebo podielovým spoluvlastníkom akéhokoľvek bytu alebo rodinného domu.** V zmysle Čl. 5 a Čl. 8 tohto VZN taktiež platí, že **žadateľ, manžel/ka a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, nie je nájomcom, vlastníkom ani podielovým spoluvlastníkom bytu alebo rodinného domu.**“

Kontrolou v katastri nehnuteľností bolo zistené, že v štyroch prípadoch došlo k porušeniu VZN vo vyššie špecifikovaných článkoch, nakoľko na základe výpisov z listov vlastníctva bolo zistené nasledovné:

- a) XY je podľa výpisu z LV č. xxxx k.ú. Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, **vedená ako podielový spoluvlastník bytu** v bytovom dome č.s. xxx;
- b) XY v nájomnej zmluve vedená aj manželka, ktorá je podľa výpisu z LV č. xx k.ú. Strážske, **vedená ako výlučný vlastník** rodinného domu v meste Strážske;
- c) XY je podľa výpisu z LV č. xxxx k.ú. Strážske, **vedená ako podielový spoluvlastník bytu** v bytovom dome č.s. xxx. Spolužijúca osoba je v katastri nehnuteľností vedená ako podielový spoluvlastník druhej polovice predmetného bytu v bytovom dome č.s. xxx v Strážskom.

**Nedostatok** – porušenie Článku 2, Článku 5 a Článku 8 VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske.

### **Odporúčanie:**

- a) Oprávnená osoba **odporúča** Povinnej osobe pri prideliovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske **dôsledne dodržiavať ustanovenia Čl. 2, Čl. 3, Čl. 4, Čl. 5, Čl. 6, Čl. 7 a Čl. 8 VZN č. 5/2016** o podmienkach prideliovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;
- b) Oprávnená osoba **odporúča** Povinnej osobe **dôsledne vykonávať základnú finančnú kontrolu** v zmysle ust. **Zákona č. 357/2015 Z.z.** o finančnej kontrole a audite, ako aj v zmysle **Vnútorného predpisu mesta a to ako pri prijímaní, evidovaní a vybavovaní žiadostí o mestské nájomné byty, tak aj pri nájomných zmluvách.**

### **Opakované prideliovanie mestských nájomných bytov v bytových domoch na ul. Obchodná 440, Strážske – na rok 2025:**

- 1) XY – zmluva uzavretá 31.12.2024, zverejnená 30.01.2025, účinná 31.01.2025. Ku kontrole **nebola** predložená žiadosť o opakované pridelenie bytu a ani prílohy povinné k žiadosti v zmysle platného VZN č. 5/2016 o podmienkach prideliovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;
- 2) XY – zmluva uzavretá 31.12.2024, zverejnená 11.03.2025, účinná 12.03.2025. Ku kontrole **nebola** predložená žiadosť o opakované pridelenie bytu a ani prílohy povinné k žiadosti v zmysle platného VZN č. 5/2016 o podmienkach prideliovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;
- 3) XY – zmluva uzavretá 31.12.2024, zverejnená 30.01.2025, účinná 31.01.2025. Ku kontrole **nebola** predložená žiadosť o opakované pridelenie bytu a ani prílohy povinné k žiadosti v zmysle platného VZN č. 5/2016 o podmienkach prideliovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;
- 4) XY – zmluva uzavretá 31.12.2024, zverejnená 30.01.2025, účinná 31.01.2025. Ku kontrole **nebola** predložená žiadosť o opakované pridelenie bytu a ani prílohy povinné k žiadosti v zmysle platného VZN č. 5/2016 o podmienkach prideliovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;
- 5) XY - zmluva uzavretá 31.12.2024, zverejnená 10.02.2025, účinná 11.02.2025. Ku kontrole **nebola** predložená žiadosť o opakované pridelenie bytu a ani prílohy povinné k žiadosti v zmysle platného VZN č. 5/2016 o podmienkach prideliovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;
- 6) XY – zmluva uzavretá 31.12.2024, zverejnená 30.01.2025, účinná 31.01.2025. Ku kontrole **nebola** predložená žiadosť o opakované pridelenie bytu a ani prílohy povinné k žiadosti v zmysle platného VZN č. 5/2016 o podmienkach prideliovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;
- 7) XY – zmluva uzavretá 31.12.2024, zverejnená 30.01.2025, účinná 31.01.2025. Ku kontrole **nebola** predložená žiadosť o opakované pridelenie bytu a ani prílohy povinné k žiadosti v zmysle platného VZN č. 5/2016 o podmienkach prideliovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;
- 8) XY – zmluva uzavretá 31.12.2024, zverejnená 30.01.2025, účinná 31.01.2025. Ku kontrole **nebola** predložená žiadosť o opakované pridelenie bytu a ani prílohy povinné k žiadosti v zmysle platného VZN č. 5/2016 o podmienkach prideliovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;

mesta Strážske;

9) XY – zmluva uzavretá 31.12.2024, zverejnená 30.01.2025, účinná 31.01.2025. Ku kontrole **nebola** predložená žiadosť o opakované pridelenie bytu a ani prílohy povinné k žiadosti v zmysle platného VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;

10) XY – zmluva uzavretá 31.12.2024, zverejnená 10.02.2025, účinná 11.02.2025. Ku kontrole **nebola** predložená žiadosť o opakované pridelenie bytu a ani prílohy povinné k žiadosti v zmysle platného VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;

11) XY – zmluva uzavretá 31.12.2024, zverejnená 30.01.2025, účinná 31.01.2025. Ku kontrole **nebola** predložená žiadosť o opakované pridelenie bytu a ani prílohy povinné k žiadosti v zmysle platného VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;

12) XY – zmluva uzavretá 31.12.2024, zverejnená 10.02.2025, účinná 11.02.2025. Ku kontrole **nebola** predložená žiadosť o opakované pridelenie bytu a ani prílohy povinné k žiadosti v zmysle platného VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;

13) XY – zmluva uzavretá 31.12.2024, zverejnená 11.03.2025, účinná 12.03.2025. Ku kontrole **nebola** predložená žiadosť o opakované pridelenie bytu a ani prílohy povinné k žiadosti v zmysle platného VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;

14) XY zmluva uzavretá 31.12.2024, zverejnená 10.02.2025, účinná 11.02.2025. Ku kontrole **nebola** predložená žiadosť o opakované pridelenie bytu a ani prílohy povinné k žiadosti v zmysle platného VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske; zmluva na dobu určitú do 30.06.2025.

15) XY – zmluva uzavretá 31.12.2024, zverejnená 30.01.2025, účinná 31.01.2025. Ku kontrole **nebola** predložená žiadosť o opakované pridelenie bytu a ani prílohy povinné k žiadosti v zmysle platného VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;

16) XY – zmluva uzavretá 31.12.2024, zverejnená 30.01.2025, účinná 31.01.2025. Ku kontrole **nebola** predložená žiadosť o opakované pridelenie bytu a ani prílohy povinné k žiadosti v zmysle platného VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;

17) XY – zmluva uzavretá 31.12.2024, zverejnená 30.01.2025, účinná 31.01.2025. Ku kontrole **nebola** predložená žiadosť o opakované pridelenie bytu a ani prílohy povinné k žiadosti v zmysle platného VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;

18) XY – zmluva uzavretá 31.12.2024, zverejnená 30.01.2025, účinná 31.01.2025. Ku kontrole **nebola** predložená žiadosť o opakované pridelenie bytu a ani prílohy povinné k žiadosti v zmysle platného VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;

19) XY – zmluva uzavretá 31.12.2024, zverejnená 30.01.2025, účinná 31.01.2025. Ku kontrole **nebola** predložená žiadosť o opakované pridelenie bytu a ani prílohy povinné k žiadosti v zmysle platného VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve

mesta Strážske.

V nájomných zmluvách je v úvode uvedené, že „sa dňa 1.1.2025 dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy.“

Na konci zmluvy je dátum uvedené „Strážske, dňa 31.12.2024.“

Podľa údajov v Centrálnom registri zmlúv je ako dátum uzatvorenia zmlúv uvedený deň 31.12.2024. Predmetné nájomné zmluvy boli v Centrálnom registri zmlúv zverejnené až 30.01.2025 resp. až 10.02.2025 resp. niektoré až 11.03.2025 a tým pádom účinné sa stali buď dňa 31.01.2025, alebo až 11.02.2025, resp. až 12.03.2025.

V zmysle ust. § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník, platí, že „zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.“

*Z toho vyplýva, že nájomcovia boli v bytoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta Strážske, bez právneho titulu 30 dní resp. niektorí cca 40 dní a dvoch prípadoch dokonca až 70 dní.*

**Nedostatok:** Tým, že nájomcovia v mestských nájomných bytoch bývali už v čase, keď zmluva o nájme bytu ešte nenadobudla účinnosť v zmysle zákona, Oprávnená osoba má za to, že zo strany Povinnej osoby došlo k prenechávaniu mestských nájomných bytov nájomcom bez právneho titulu, t.j. v čase, keď nájomná zmluva ešte nebola účinná – **porušenie § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník.**

**Odporúčanie:** Oprávnená osoba **odporúča** Povinnej osobe nájomné zmluvy zverejňovať nájomné zmluvy na mestské nájomné byty v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník.

**Nedostatok:** Ku kontrole nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske v bytovom dome č.s. 440 na ul. Obchodná v meste Strážske **neboli** predložené žiadosti o opakované pridelenie nájomného bytu vrátane povinných príloh v zmysle ust. Článku 2 a Článku 8 VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske.

**Odporúčanie:** Oprávnená osoba **odporúča** Povinnej osobe od žiadateľov o nájomný byt (aj v prípade opakovaného pridelenia nájomného bytu) vo vlastníctve mesta **vyžadovať** od žiadateľov **písomné žiadosti** vrátane povinných príloh v zmysle ust. Čl. 2, Čl. 5 a Čl. 8 VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske.

**Nedostatok:** V zmysle platného VZN č.5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske podľa Článku 2 a Článku 8 platí, že žiadateľ **nie je nájomcom alebo vlastníkom alebo podielovým spoluvlastníkom akéhokoľvek bytu alebo rodinného domu.** V zmysle Čl. 5 a Čl. 8 tohto VZN taktiež platí, že **žadateľ, manžel/ka a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, nie je nájomcom, vlastníkom ani podielovým spoluvlastníkom bytu alebo rodinného domu.**

Kontrolou v katastri nehnuteľností bolo zistené, že v štyroch prípadoch došlo k porušeniu VZN vo vyššie špecifikovaných článkoch, nakoľko na základe výpisov z listov vlastníctva bolo zistené nasledovné:

- a) XY je podľa výpisu z LV č. xxxx k.ú. Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, *vedený ako podielový spoluvlastník bytu* v bytovom dome č.s. xxx;
- b) XY v nájomnej zmluve vedená aj manželka, ktorá je podľa výpisu z LV č. xx k.ú. Strážske *vedená ako výlučný vlastník* rodinného domu v meste Strážske;
- c) XY je podľa výpisu z LV č. xxxx k.ú. Strážske *vedená ako podielový spoluvlastník bytu* v bytovom dome č.s. xxx. Spolužijúca osoba je v katastri nehnuteľností vedená ako podielový spoluvlastník druhej polovice predmetného bytu v bytovom dome č.s. xxx v Strážskom.

**Nedostatok** – porušenie Článku 2, Článku 5 a Článku 8 VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske.

**Odporúčanie:**

- a) Oprávnená osoba **odporúča** Povinnej osobe pri pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske **dôsledne dodržiavať ustanovenia Čl. 2, Čl. 3, Čl. 4, Čl. 5, Čl. 6, Čl. 7 a Čl.8 VZN č. 5/2016** o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske;
- b) Oprávnená osoba **odporúča** Povinnej osobe **dôsledne vykonávať základnú finančnú kontrolu** v zmysle ust. Zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite, ako aj v zmysle Vnútorného predpisu mesta **a to ako pri prijímaní, evidovaní a vybavovaní žiadostí o mestské nájomné byty, tak aj pri nájomných zmluvách.**

**Pohl'adávk**y za mestské nájomné byty vo vlastníctve mesta Strážske – stav podľa údajov od správcu bytových domov k 30.06.2025:

Laborecká ulica č.s. 280

Priezvisko a meno	Konečný účtový stav (nedoplatok) v (€)
XY 1	-825,02
XY 2	-778,82
XY 3	-449,66
XY 4	-220,78
XY 5	-195,75
XY 6	-182,73
XY 7	-105,20
XY 8	-100,13
XY 9	-39,84
XY 10	-23,35
<b>Spolu:</b>	<b>-2.921,28</b>

Laborecká ulica č.s. 281

Priezvisko a meno	Konečný účtový stav (nedoplatok) v (€)
YX 1	-615,28
YX 2	-510,08
YX 3	-439,54
YX 4	-378,77
YX 5	-365,72
YX 6	-215,76
YX 7	-133,41
YX 8	-88,52
<b>Spolu:</b>	<b>-2.747,08</b>

Obchodná ulica č.s. 440

Priezvisko a meno	Konečný účtový stav (nedoplatok) v (€)
QX 1	-4.904,10
QX 2	-4.338,58
QX 3	-1.026,59
QX 4	-776,43
QX 5	-311,53
QX 6	-274,01
QX 7	-259,88
QX 8	-243,00
QX 9	-65,96
QX 10	-29,03
<b>Spolu:</b>	<b>-12.229,11</b>

V tabuľkách sú ešte ako dlžníci evidovaní: ZX 1, ZX 2, ZX 3, ZX 4, ZX 5, ZX 6 a ZX 7. Podľa informácii od správcu bytového domu jedná sa už o nevymožiteľné pohľadávky.

**Nevymožiteľné pohľadávky za mestské nájomné byty:**

Priezvisko a meno	Konečný účtový v (€)
XZ 1	-4.338,58
XZ 2	-776,43
XZ 3	-215,76
XZ 4	-274,01
XZ 5	-259,88
<b>Spolu:</b>	<b>-5.864,66</b>

V súvislosti s pohľadávkou za nájomný byt od nájomcu QX 3 boli zo strany správcu bytového domu v období rokov 2023, 2024 a 2025 zaslané upomienky, t.j.:

- 1) dňa 06.10.2023 na dlžnú sumu -905,37 € k 30.09.2023
- 2) dňa 16.02.2024 na dlžnú sumu -1.363,49 € k 31.01.2024
- 3) dňa 18.10.2024 na dlžnú sumu -911,98 € k 30.09.2024
- 4) dňa 14.02.2025 na dlžnú sumu -1.030,10 € k 31.01.2025

V súvislosti s pohľadávkou za nájomný byt od nájomcu X-Y boli zo strany správcu bytového domu v období rokov 2023, 2024 a 2025 zaslané upomienky, t.j.:

- 1) dňa 06.10.2023 na dlžnú sumu -398,94 € k 30.09.2023
- 2) dňa 16.02.2024 na dlžnú sumu -598,41 € k 31.01.2024
- 3) dňa 18.10.2024 na dlžnú sumu -340,54 € k 30.09.2024
- 4) dňa 14.02.2025 na dlžnú sumu -540,01 € k 31.01.2025

V prípade pohľadávky voči bývalému nájomcovi Y-X bol dňa 09.07.2024 na Okresný súd Michalovce podaný návrh na vydanie platobného rozkazu na vymoženie nedoplatku k 30.06.2024 v sume 3.390,55 € plus úrok z omeškania (2,5 promile z dlžnej sumy za každý kalendárny mesiac omeškania) v sume 307,31 € a trovy konania na súdnom poplatku v sume 203,00 €.

Dňa 15.07.2024 Okresný súd Michalovce, číslo konania xxCsp/xxx/2024 na návrh žalobcu Mesto Strážske vydal Platobný rozkaz proti žalovanému Y-X o zaplatenie 3.390,55 € s príslušenstvom takto:

I. Žalovaný je povinný do 15 dní odo dňa doručenia platobného rozkazu zaplatiť žalobcovi sumu 3.390,55 €, poplatok z omeškania 307,31 €.

II. Žalovaný je povinný do 15 dní odo dňa doručenia platobného rozkazu zaplatiť žalobcovi náhradu trov konania v sume 203,00 €.

#### **Nedostatok:**

V zmysle VZN č. 5/2016 v Čl. 5 a v Čl. 8 ods. 3 sú uvedené požiadavky, ktoré musí žiadateľ splniť, ak žiada o pridelenie bytu s podporou ŠFRB. Mesto sa už dlhodobo stretáva s problémom neplatičov v mestských nájomných bytoch. Najväčší problém pri kontrole je v tom, že súčasťou žiadostí o mestský nájomný byt (nové žiadosti – prvý nájom) síce boli doložené doklady o príjme žiadateľa a aj spolužijúcich osôb, ale nikde neboli pre komisiu pri MsZ a potom aj pre samotné MsZ správa, kde by bolo jasne uvedené, že žiadateľ o byt a aj spolužijúci osoby majú komplet takýto mesačný príjem, výdavky na bývanie sú takéto a aj spôsob výpočtu a pod. Pri bytoch s podporou ŠFRB je potrebné vydokladovať príjem preto, aby bolo mestu jasné, že nájomca bude mať z čoho pravidelne uhrádzať nájomné a energie za užívanie bytu a aby mal ešte aj z čoho dôstojne žiť. Rovnako je aj dôležitá horná výška príjmu, kedy už mesto nemá povinnosť prenajať byt, lebo ak niekto vysoko presiahne zákonom určenú hornú hranicu, tak sa má za to, že už nie je sociálne odkázaný na užívanie mestského bytu (najmä sociálneho) a vie si zabezpečiť bývanie či už prenájom súkromného bytu/domu (komerčný prenájom), alebo aj samotná kúpa bytu či rodinného domu. Podľa názoru hlavného kontrolóra práve nevykonávaním kontroly (najmä ZFK) zo strany mesta či príjmy žiadateľa a osôb s ním bývajúcich v mestskom nájomnom byte majú najväčší vplyv na to, že nájomca sa veľmi rýchlo stáva neplatičom za byt a aj energie. Je pravda, že je potrebné sledovať aj sociálny aspekt, ale nemôže byť, že niekto dlhé roky užíva mestský byt, kde má dlhy voči mestu a mesto týmto dopláca na niektorých jednotlivcov. Preto je veľmi dôležité, aby žiadateľ o predĺženie nájmu v byte pravidelne predložil písomnú žiadosť vrátane všetkých povinných príloh a aj príjmy svoje a spolužijúcich osôb, kde mesto ako vlastník (prenajímateľ) bude mať istotu, že táto osoba si bude pravidelne mesačne platiť náklady súvisiace s bývaním a užívaním bytu a zároveň bude mať finančné prostriedky aj na živobytie. Týmto sa vyhneme problémom s neplatičmi a najmä takému problému s neplatičmi, kde sú dlhy za užívanie bytu a na energiách nevyhľaditeľné (osoba nevlastní žiaden majetok a nemá príjmy, ktoré môžu podliehať exekúcií) Zo strany mesta, konkrétne zo strany



ekonomického oddelenia tu musí nastať veľmi dôsledná kontrola žiadostí, povinných príloh k žiadostiam a aj samotného príjmu (minim. príjem) žiadateľa a spolužijúcich osôb (základná finančná kontrola v zmysle Zákona č. 357/2015 Z.z. a aj v zmysle Vnútorného predpisu mesta).

#### **Odporúčanie:**

Tak ako pri prvom prenájme, rovnako aj pri opakovanom prenájme bytu s podporou ŠFRB striktne dodržiavať ustanovenia v Čl. 5 a v Čl. 8 ods. 3 VZN č. 5/2016 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske a pre príslušnú komisiu pri Mestskom zastupiteľstve vypracovávať správu s splnením podmienok žiadateľov o nájomný byt (či už prvý nájom alebo aj opakovaný nájom).

#### **Nedostatok:**

*Na všetkých predložených žiadostiach o mestské nájomné byty nebola vykonaná základná finančná kontrola v zmysle platného zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite, ako aj v zmysle Vnútorného predpisu mesta.*

#### **Nadostatok:**

*Na nájomných zmluvách na mestské nájomné byty uzatvorených na rok 2024 nebola ani na jednej zmluve vykonaná základná finančná kontrola v zmysle platného zákona.*

#### **Odporúčanie:**

*Na všetkých žiadostiach o mestské nájomné byty vykonávať základnú finančnú kontrolu v zmysle platného zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite, ako aj v zmysle Vnútorného predpisu mesta.*

#### **Odporúčanie:**

*Na všetkých nájomných zmluvách na mestské nájomné byty vykonávať základnú finančnú kontrolu v zmysle platného zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite, ako aj v zmysle Vnútorného predpisu mesta.*

#### **Odporúčanie:**

Nakoľko ani jeden z predložených spisov nebol chronologicky zožurnalizovaný, Oprávnená osoba odporúča Povinnej osobe chronologicky žurnalizovať všetky spisy.

V Čl. 2 ods. 4 VZN č. 5/2016 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske je uvedené, že „ak žiadosť neobsahuje predpísané náležitosti, bude žiadateľ do 30 dní od doručenia žiadosti písomne vyzvaný na doplnenie alebo opravu žiadosti.“

Podľa názoru hlavného kontrolóra by bolo namieste túto vetu z VZN vypustiť z jednoduchého dôvodu – táto veta doslova nabáda žiadateľov o mestský byt k tomu k tzv. neporiadku. Žiadateľ sa jednoducho môže spoliehať na to, že ak niečo mu bude chýbať, má istotu, že mesto ho vyzve na doplnenie žiadosti. Je to však práca navyše pre pracovníčku mestského úradu. V tomto veľmi dobrom príklade je zákon o voľbách, kde kandidáti na starostov či poslancov majú zo zákona povinnosť do istého termínu na isté miesto doručiť zákonom požadované dokumenty. Je len a len na samotných kandidátoch resp. na zástupcoch politických strán, aby si predpis dôsledne našťudovali a opakovane si skontrolovali, či majú všetky dokumenty v poriadku, lebo zákon neumožňuje dodatočné dopĺňanie prihlášok/kandidatúr a tým pádom budú vyradení.

### Odporúčanie:

V tomto prípade Oprávnená osoba **odporúča** Povinnej osobe z Čl. 2 VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske vypustiť odsek 4, ktorý znie: „ak žiadosť neobsahuje predpísané náležitosti, bude žiadateľ do 30 dní od doručenia žiadosti písomne vyzvaný na doplnenie alebo opravu žiadosti.“

### Z Á V E R:

Prenájom mestských nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske má veľa (aj opakujúcich sa) nedostatkov, ktoré pretrvávajú dlhé roky. Veľký problém vidím v samotnej kontrole zo strany vedúcich zamestnancov mestského úradu. Alfou a omegou je finančné riadenie a finančná kontrola, za ktorú v zmysle Zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite nesie plnú zodpovednosť štatutár organizácie. Čo sa týka prenajímania mestských nájomných bytov, v maximálnej miere tu zlyhala základná finančná kontrola, ktorá sa vôbec nevykonávala, čo je hrubé porušenie Zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite. V zmysle tohto zákona základnú finančnú kontrolu vykonávajú štatutár organizácie (v našom prípade primátor mesta), alebo ním určený vedúci zamestnanec úradu a zamestnanec zodpovedný za rozpočet, verejné obstarávanie správu majetku alebo za iné odborné činnosti podľa povahy finančnej operácie alebo jej časti podľa rozhodnutia štatutárneho orgánu orgánu verejnej správy.

V zmysle platného VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske platí, že žiadateľ o mestský nájomný byt si musí ako prvé podať písomnú žiadosť na Mestský úrad Strážske. Rozumejme tomu tak, že sa tým myslí na podateľňu Mestského úradu v Strážskom. V zmysle VZN musí žiadateľ o byt spĺňať isté podmienky a to ako plynúce zo samotného VZN, tak aj napríklad zo Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj sociálneho bývania a o sociálnom bývaní a aj v zmysle Zákona č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania. Povinnou súčasťou každej žiadosti o mestský nájomný byt musia byť prílohy v zmysle platného VZN, ako aj v zmysle platných zákonov. To rovnako platí aj pri opakovanom pridelovaní bytov, t.j. aj pri každom opakovanom pridelení mestského nájomného bytu si žiadateľ minimálne 30 dní pred skončením nájmu, ak chce naďalej bývať predmetný byt, musí podať na podateľňu Mestského úradu v Strážskom písomnú žiadosť o opakované pridelenie mestského nájomného bytu vrátane všetkých povinných príloh v zmysle VZN a zákona. Zamestnanec mestského úradu poverený agendou mestských nájomných bytov a taktiež aj príslušný vedúci zamestnanec musia vykonať dôslednú kontrolu prijatých žiadostí vrátane ich povinných príloh (základná finančná kontrola v zmysle Zákona č. 357/2015 Z.z. a Vnútornej smernice mesta). Vykonanou kontrolou zo strany hlavného kontrolóra totižto bolo zistené, že pri opakovanom prenajímaní mestských nájomných bytov tzv. U-3 (bytový dom č.s. 440 na ulici Obchodná v Strážskom) vôbec neexistujú žiadne žiadosti o opakované predĺženie nájmu v byte. Veci jednoducho šli z roka na rok na rokovanie mestského zastupiteľstva bez toho, aby bola vôbec nejaká písomná žiadosť o predĺženie nájmu bytu v mestskom byte. Je veľký chaos v tom, keď sa jedna časť bytov (bytový dom č.s. 280 a bytový dom č.s. 281 na ul. Laborecká v Strážskom) rieši na mestskom úrade a druhá časť (bytový dom č.s. 440 na ul. Obchodná v Strážskom) sa rieši v súkromnej obchodnej spoločnosti, ktoré pre mesto vykonáva iba správu bytových domov. Nie

len hlavný kontrolór mesta, ale aj správca bytového domu je toho názoru, že pravidlá sa musia ujednotiť a ako je uvedené vyššie v správe, musí sa striktne dodržiavať platné VZN mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Strážske. A VZN jasne hovorí, že žiadosti sa podávajú na mestský úrad. To znamená, že odporúčam mestu s okamžitou platnosťou prijať opatrenia, na základe ktorých sa na Mestskom úrade Strážske budú prijímať a evidovať všetky žiadosti o mestské byty (tak nové žiadosti – prvozáujemca, ako aj žiadosti o opakované pridelenie nájomného bytu – predĺženie zmluvy) vrátane ich všetkých povinných príloh, t.j. žiadosti s prílohami (aj o opakované predĺženie nájmu) ako na byty v bytovom dome č.s. 280 a bytovom dome č.s. 281 na ul. Laborecká v Strážskom, tak aj žiadosti s prílohami (aj o opakované predĺženie nájmu) v bytovom dome č.s. 440 na ul. Obchodná v Strážskom. Až po dôslednom vykonaní kontroly (základná finančná kontrola – príslušný referent a príslušný vedúci zamestnanec) keď svojim podpisom potvrdia, že žiadosť spĺňa všetky požiadavky v zmysle zákonov a VZN, túto žiadosť aj s prípisom postúpia na príslušnú komisiu pri Mestskom zastupiteľstve v Strážskom. Pred komisiu musia ísť materiály, ktoré sú právne a ekonomicky odkontrolované a teda sú v poriadku (v súlade s platným VZN a zákonmi). Príslušná komisia ako poradný orgán mestského zastupiteľstva už len dá odporúčanie, či odporúča alebo neodporúča takúto žiadosť o mestský nájomný byt v mestskom zastupiteľstve schváliť alebo nie. Tak ako pred komisiu, rovnako aj do mestského zastupiteľstva musia ísť z mestského úradu materiály, ktoré sú právne a aj ekonomicky v poriadku. Komisia a ani zastupiteľstvo nie sú od toho, aby skúmali či žiadosť je alebo nie je v súlade s VZN a zákonmi. Nemôže sa totižto stať, že nájomca resp. manžel/manželka alebo ďalšia spoločná osoba v mestskom nájomnom byte je buď výlučným vlastníkom alebo podielovým spoluvlastníkom bytu či rodinného domu tak, ako to bolo hlavným kontrolórom zistené touto kontrolou! Tento hrubý nedostatok bol zistený až v piatich prípadoch (štyri prípady v bytovom dome č.s. 440 na ul. Obchodná a jeden prípad na ul. Laborecká). Je to hrubé porušenie VZN a nedôsledná kontrola zo strany prenajímateľa! Mestské nájomné byty majú prioritne slúžiť tým, ktorí nevlastnia žiadnu nehnuteľnosť slúžiacu na bývanie (byt, rodinný dom), t.j. nie sú ani len podieloví spoluvlastníci bytu či rodinného domu alebo majú slúžiť tým, ktorí pre mesto vykonávajú istú činnosť, ktorá je tzv. nedostatková. Aj preto odporúčam, aby sa všetky žiadosti a všetky zmluvy vrátane opakovaného predlžovania nájomných zmlúv riešili výlučne na Mestskom úrade Strážske, aby boli tieto veci ľahšie odkontrolovateľné zo strany vedúcich zamestnancov mestského úradu. A teda nájomné zmluvy (všetky nájomné zmluvy za mestské nájomné byty vrátane opakovaných – ul. Laborecká č.s. 280, ul. Laborecká č.s. 281 a ul. Obchodná č.s. 440) má na strane prenajímateľa podpisovať výlučne primátor mesta po vykonaní zákonom povinnej základnej finančnej kontroly. Správca bytových domov si vykonáva správu bytových domov v zmysle zákona aj naďalej.

V zmysle ust. § 8 ods. 1 Zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov platí, že „*činnosť správcu môže byť vykonávaná len podľa tohto zákona.*“ To znamená, že mesto by malo mať so správcom uzavretú zmluvu o výkone správy bytových domov podľa ust. Zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Veľmi častým nedostatkom pri nájomných zmluvách a nájmoch ako takých je, že v niektorých zmluvách je aj uvedený dátum účinnosti zmluvy (napríklad od 01.01.2024 resp. od 01.01.2025), ale pritom zmluva bola v registri zverejnená až 10.01.2025 alebo až 30.01.2025 či dokonca

v mesiaci február alebo dokonca až v mesiaci marec (2025). Zákon č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v § 47a hovorí jasne, že zmluva nadobúda účinnosť až deň po jej zverejnení. To znamená, že všetky právne účinky nadobúda až deň po zverejnení v registri a teda ak sa byt odovzdá nájomcovi ešte pred nadobudnutím účinnosti zmluvy, nájomca byt užíva bez právneho titulu a v prípade, ak by za ten čas spôsobil užívaním bytu škodu na byte, takáto škoda bude veľmi ťažko vymožiteľná a obávam sa, že nemusí pomôcť aj poisťka, keďže poisťovne sa chytajú každej slamky a hľadajú rôzne pochybenia zo strany poisteného, aby nemuseli vykonať poisťné plnenie. Nezostáva nič iné, len upozorniť nájomcov mestských nájomných bytov, že v prípade schválenia nájmu na ďalšie obdobie, aby ihneď prišli na mestský úrad zmluvy podpísať a mestský úrad musí podpísané zmluvy zverejniť tak, aby nadobudli účinnosť v zmysle zákona a ustanovení uvedených v danej zmluve (ak má zmluva nadobudnúť účinnosť napr. 1.1.2026, musí byť uzavretá najneskôr 31.12.2025 v registri musí byť zverejnená 31.12.2025). Aj nájomcovia bývajúcí v mestských bytoch sa musia naučiť, že v prvom rade im musí záležať na tom, že potrebujú niekde bývať. Mesto sa im postaralo o bývanie v mestských nájomných bytoch, ale nájomcovia a s nimi bývajúce osoby musia striktno dodržiavať zákony a platné VZN mesta Strážske. Bývať nie je povinnosť, bývať je právo a podľa názoru hlavného kontrolóra mesto Strážske sa dosť snaží, aby bolo postarané aj o sociálne slabších občanov mesta, ale aj samotní občania mesta, ktorí žijú v mestských nájomných bytoch musia tzv. priložiť ruku k dielu a byť mestu ako k vlastníkovi bytov a prenajímateľovi bytov maximálne súčinní v prípade všetkej administratívy súvisiacej s prenajímaním mestských bytov.

Mesto sa už dlhodobo stretáva s problémom neplatičov v mestských nájomných bytoch. Najväčší problém pri kontrole som videl v tom, že súčasťou žiadostí o mestský nájomný byt (nové žiadosti – prvý nájom) síce boli doložené doklady o príjme žiadateľa a aj spolužijúcich osôb, ale nikde som nevidel pre komisiu pri MsZ a potom aj pre samotné MsZ správu, kde by bolo jasne uvedené, že žiadateľ o byt a aj spolužijúci osoby majú komplet takýto mesačný príjem, výdavky na bývanie sú takéto a aj spôsob výpočtu a pod. Teda ľudskou rečou povedané pri bytoch s podporou ŠFRB je potrebné vydokladovať príjem preto, aby bolo mestu jasné, že nájomca bude mať z čoho pravidelne uhrádzať nájomné a energie za užívanie bytu a aby mal ešte aj z čoho dôstojne žiť. Rovnako je aj dôležitá horná výška príjmu, kedy už mesto nemá povinnosť prenajať byt, lebo ak niekto vysoko presiahne zákonom určenú hornú hranicu, tak sa má za to, že už nie je sociálne odkázaný na užívanie mestského bytu (najmä sociálneho) a vie si zabezpečiť bývanie či už prenájom súkromného bytu/domu (komerčný prenájom), alebo aj samotná kúpa bytu či rodinného domu. Podľa názoru hlavného kontrolóra práve nevykonávaním kontroly (najmä ZFK) zo strany mesta (ekonomické oddelenie), či príjmy žiadateľa a osôb s ním bývajúcich v mestskom nájomnom byte majú najväčší vplyv na to, že nájomca sa veľmi rýchlo stáva neplatičom za byt a aj energie. Je pravda, že je potrebné sledovať aj sociálny aspekt, ale nemôže byť, že niekto dlhé roky užíva mestský byt, kde má dlhy voči mestu a mesto týmto dopláca na niektorých jednotlivcov. Preto je veľmi dôležité, aby žiadateľ o predĺženie nájmu v byte pravidelne predložil písomnú žiadosť vrátane všetkých povinných príloh a aj príjmy svoje a spolužijúcich osôb, kde mesto ako vlastník (prenajímateľ) bude mať istotu, že táto osoba si bude pravidelne mesačne platiť náklady súvisiace s bývaním a užívaním bytu a zároveň bude mať finančné prostriedky aj na živobytie. Týmto sa vyhneme problémom s neplatičmi a najmä takému problému s neplatičmi, kde sú dlhy za užívanie bytu a na energiách

nevyžiteľné (osoba nevlastní žiaden majetok a nemá príjmy, ktoré môžu podliehať exekúcií)  
Zo strany mesta, konkrétne zo strany ekonomického oddelenia tu musí nastať veľmi dôsledná kontrola žiadostí, povinných príloh k žiadostiam a aj samotného príjmu (minimálny príjem) žiadateľa a spolužijúcich osôb (základná finančná kontrola v zmysle Zákona č. 357/2015 Z.z. a aj v zmysle Vnútorného predpisu mesta).

Na základe vyššie uvedeného Oprávnená osoba **o d p o r ú č a** Povinnej osobe vyššie uvedené nedostatky odstrániť a prijať odporúčania v lehote do 31.08.2025.

Lehotu na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení navrhujem ku dňu 31.08.2025.

V zmysle § 21 ods. 3 písm. d) Zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov štatutárny orgán povinnej osoby je povinný prijať opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku v lehote do 31.08.2025.

V zmysle § 21 ods. 3 písm. d) Zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov písomný zoznam splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku štatutárny orgán povinnej osoby predloží hlavnému kontrolórovi v lehote do 31.08.2025.

Povinná osoba bola oboznámená s Návrhom správy o výsledku kontroly zo dňa 18.07.2025, ktorá bola Povinnej osobe doručená dňa 18.07.2025. Lehota na podanie námietok bola v návrhu správy stanovená ku dňu 30.07.2025 (§ 20 ods. 4 písm. b) Zákona č. 357/2015 Z.z.). Povinná osoba bola v návrhu správy poučená, že v stanovenej lehote uvedenej v návrhu správy môže podať námietky k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam a lehotám. Nakoľko v stanovenej lehote neboli zo strany Povinnej osoby podané žiadne námietky voči návrhu správy (voči zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam a lehotám), Oprávnená osoba má za to, že Povinná osoba zistené nedostatky, navrhnuté odporúčania a lehoty akceptuje (§ 21 ods. 1 písm. b) Zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite) bez výhrad.

Kontrolovaný subjekt bol s výsledkami kontroly oboznámený dňa 31.07.2025 doručením správy o výsledku kontroly.

## Správa o výsledku kontroly č. 12/2025

### Názov kontroly:

Kontrola plnenia uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Strážskom.

Kontrola vykonaná na základe: Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2025.

### Cieľ a predmet kontroly:

Skontrolovať plnenie vybraných uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom Strážske a overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

### Právne a interné predpisy upravujúce postupy:

Zákon č. 369/1990 Zb. SNR o obecnom zriadení,

Zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií),

Vnútorň predpis č. 2/2010 Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Strážskom v znení jeho dodatkov,

Vnútorň predpis č. 1/2025 Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Strážskom.

### Kontrolovaný subjekt (Povinná osoba):

Mesto Strážske, Mestský úrad Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

### Miesto výkonu kontroly:

Mestský úrad Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Kontrolu vykonal (Oprávnená osoba): Mgr. Ján Škutka – hlavný kontrolór mesta Strážske  
čas konania kontroly: 27.06.2025 do 18.08.2025

Kontrola bola začatá dňa 27.06.2025 doručením Oznámenia o otvorení a začatí kontroly č. 12/2025 s názvom Kontrola plnenia uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Strážskom. V oznámení bola lehota na doručenie podkladov a informácií potrebných ku kontrole. V stanovenej lehote cestou elektronickej pošty prednostka mestského úradu zaslala potrebné podklady a informácie.

Od ustanovujúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Strážskom malo mestské zastupiteľstvo neskôr spolu osemnásť zasadnutí, ktoré sa uskutočnili dňa 15.12.2022 (ukončené vydaním Uznesenia č. 271/2022), potom dňa 09.03.2023 (ukončené vydaním Uznesenia č. 272/2023), zasadnutie zo dňa 20.04.2023 (ukončené vydaním Uznesenia č. 273/2023), ďalej zasadnutie zo dňa 9.5.2023 (ukončené vydaním Uznesenia č. 274/2023), dňa 21.06.2023 (ukončené vydaním Uznesenia č. 275/2023), dňa 14.09.2023 (ukončené vydaním Uznesenia č. 276/2023), dňa 27.10.2023 (ukončené vydaním Uznesenia č. 277/2023), dňa 30.11.2023 (ukončené vydaním Uznesenia č. 278/2023), dňa 14.12.2023 (ukončené vydaním Uznesenia č. 279/2023), dňa 14.03.2024 (ukončené vydaním Uznesenia č. 280/2024), dňa 25.04.2024 (ukončené vydaním Uznesenia č. 281/2024), dňa 20.06.2024 (ukončené vydaním Uznesenia č. 282/2024), dňa 19.07.2024 (ukončené vydaním Uznesenia č. 283/2024), dňa 19.09.2024 (ukončené vydaním



Uznesenia č. 284/2024), dňa 14.11.2024 (ukončené vydaním Uznesenia č.285/2024), dňa 13.12.2024 (ukončené vydaním Uznesenia č. 286/2024), dňa 06.03.2025 (ukončené vydaním Uznesenia č. 287/2025 a posledné zasadnutie MsZ bolo dňa 05.06.2025 (ukončené vydaním Uznesenia č. 288/2025.

Všetky zasadnutia MsZ boli zvolané primátorom mesta Strážske v zmysle Zákona č. 369/1990 SNR o obecnom zriadení a v zmysle Vnútorného predpisu č. 2/2010 Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva Strážske. Dňa 5.6.2025 bol Uznesením MsZ v Strážskom schválený nový Vnútorný predpis č. 1/2025 Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Strážskom, ktorý nadobudol účinnosť 1.7.2025. Pozvánky na zvolané zasadnutia MsZ boli v zákonnej lehote zaslané všetkým poslancom MsZ, ako aj prizvaným osobám. Pozvánky boli zverejnené na úradnej tabuli mesta, taktiež aj na centrálnej elektronickej úradnej tabuli, ako aj na webovom sídle mesta v zmysle platného zákona. Uznesenia z rokovaní MsZ Strážske boli primátorom mesta podpísané v zákonnej lehote 10 dní od ich schválenia mestským zastupiteľstvom (§ 12 ods. 10 Zákona č. 369/1990 Zb. SNR o obecnom zriadení). Zároveň boli uznesenia, ako aj zápisnica z rokovania MsZ Strážske zverejnené na webovom sídle mesta.

**V zmysle ust. § 10 Vnútorného predpisu č. 2/2010 Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva Strážske platilo, že „Mestské zastupiteľstvo rozhoduje vydaním všeobecne záväzného nariadenia alebo prijatím uznesenia.“**

**V zmysle ust. § 10 Vnútorného predpisu č. 1/2025 Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva Strážske platí, že „Mestské zastupiteľstvo rozhoduje vydaním všeobecne záväzného nariadenia alebo prijatím uznesenia.“**

Ku kontrole boli vybraté len tie uznesenia MsZ v Strážskom od 15.12.2022, z ktorých prináležala istá úloha či povinnosť a ktoré ešte v predošlej kontrole neboli splnené.

#### **UZNESENIE č. 271/2022 zo dňa 15.12.2022:**

C/Schvaľuje

10). Odpredaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (kúpnej zmluvy) - pozemok s predpokladaným záberom 10 m<sup>2</sup>, ktorý bude odčlenený z parciel:

a) register „C“ parcelné č. 1420/3, výmera 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1765, k. ú.: Strážske,

b) register „E“ parcelné č. 1676/3, výmera 2130 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha, LV č. 1765, k.ú. Strážske, podľa geometrického plánu vyhotoveného po realizácii stavby kioskovej trafostanice s príslušenstvom pre Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, Košice, za kúpnu cenu uvedenú v znaleckom posudku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí s odôvodnením, že Východoslovenská distribučná plánuje na predmetnej časti nehnuteľnosti vybudovať stavbu kioskovej trafostanice s príslušenstvom, ktorej realizácia je vo verejnom záujme. Realizácia podzemného elektrického vedenia rozšíri, zvýši kvalitu a spoľahlivosť dodávky elektrickej energie pre: SLOVAK TECHNO

EXPORTPLASTYMAT s.r.o., ONDO s.r.o., Bc. Ľuboš Zambor, M&V Rovňak, AGROSLUŽBY s.r.o., STEELINVEST s.r.o., občanov v rodinných domov a v obytných domoch na ul. Mierovej

**Odpoveď MsÚ - Dňa 8.1.2024 bola medzi Mestom Strážske a Východoslovenská distribučná, a.s. podpísaná Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluva o zriadení vecného bremena). Zmluva bola na webovom sídle mesta, ako aj v CRZ zverejnená dňa 14.01.2024. Konanie pozastavené na katastri.**

**Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.**

F/Ukladá

Vypracovať návrh splátkového kalendára všetkých dlžníkov v nájomných bytoch ul. Laborecká 280/29, 281/27 a ul. Obchodná 440 (Obytný dom U-3).

**Odpoveď MsÚ - Uznesenie nie je splnené. Správca nájomných bytov, spol. Domsprav s.r.o. nevypracúva splátkové kalendáre. Svoj dlh dlžníci splácajú priebežne.**

**Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.**

### U Z N E S E N I E č. 275/2023 zo dňa 21.06.2023

B/ Schvaľuje

22. Zrušenie vecného bremena zriadeného Zmluvou o zriadení vecného bremena zo 21.12.2006 vo forme notárskej zápisnice č. N 200/2006, Nz 58192/2006, NCRI s 57811/2006 k nehnuteľnosti zapísanej na LV č.1500, k.ú.Strážske, obec Strážske, okres Michalovce a to Vecné bremeno na priznanie práva vstupu, prechodu, uloženia a údržby inžinierskych sietí (kanalizácie) na parcele číslo 834 v prospech Mesta Strážske podľa GP číslo 14296985-110/2006, V-167/07 zd. 20.2.2007, ČZ-75/07 ako oprávneného a jeho výmaz z listu vlastníctva č. 1500, k. ú. Strážske, obec Strážske, okres Michalovce.

**Odpoveď MsÚ - Bez zmeny od poslednej kontroly (zmluva zatiaľ nebola podpísaná a aj kontrolou na stránke katastra bolo zistené, že ku dňu vykonania kontroly ešte rušenie vecného bremeno nebolo realizované).**

**Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.**

C/Poveruje

3. Primátora mesta podpísať Zmluvu o vyplňovacom práve k blankozmenke a vlastnú blankozmenku na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky voči Poskytovateľovi podľa zmluvy o poskytnutí NFP projektu „Výstavba kompostoviska v meste Strážske“.

**Odpoveď MsÚ - Uznesenie nie je splnené. Projekt zrušený.**

### U Z N E S E N I E č. 279/2023 zo dňa 14.12.2023

C/Schvaľuje

9. Odkúpenie pozemku registra KNC parcela číslo 1419/12 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Strážske, okres Michalovce, ktorý bol vytvorený na základe GO-plánu č. 14296985-53/2022, číslo overenia G1-475/2022, ktorý vyhotovil Ján Mašlej GEOS & GM geodetická firma, Pod lesom 14, 066 01 Humenné, z pôvodného pozemku registra KNE parc. číslo 1388/1 druh pozemku orná pôda o výmere 335m<sup>2</sup>, katastrálne územie

Strážske, okres Michalovce, nehnuteľnosť vedená na LV č. 2561, ktorého vlastníkom je Daniela Krámová r. Sceranková, bytom Nová 673/17A, Strážske pod B 1 v podiele 1/2 a Lucia Krámová r. Krámová, bytom Nová 673/17A, Strážske pod B2 v podiele 1/2. Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č.09/2022 vypracovaného Ing. Ľubomírom Kovaľom ev. č. znalca 911773, t. j.  $18 \text{ m}^2 \times 1/2$  (podiel na LV)  $\times 14,32 \text{ €/m}^2 = 128,88 \text{ €}$  pre Daniela Krámová a  $128,88 \text{ €}$  pre Lucia Krámová.

**Odpoveď MsÚ - Uznesenie v plnení, prebieha príprava na vklad do katastra.**

**Kontrola centrálného registra zmlúv – Ku dňu ukončenia kontroly zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam neboli podpísané a ani zverejnené v centrálnom registri zmlúv.**

**Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.**

10. Odkúpenie pozemku registra KNC parcela číslo 1419/14 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere  $19 \text{ m}^2$ , katastrálne územie Strážske, okres Michalovce, ktorý bol vytvorený na základe GO-plánu č.14296985-53/2022, číslo overenia G1-475/2022, ktorý vyhotovil Ján Mašlej GEOS & GM geodetická firma, Pod lesom 14, Humenné, z pôvodného pozemku registra KNE parcela č. 1389/1 druh pozemku orná pôda o výmere  $304 \text{ m}^2$ , katastrálne územie Strážske, okres Michalovce, nehnuteľnosť vedená na LV č.2562, ktorého vlastníkom je Daniela Krámová rod. Sceranková, bytom Nová 673/17A, Strážske pod B1 v podiele 1/2 a Katarína Krámová rod. Krámová nar. 12.06.2000, bytom Nová 673/17A, Strážske pod B2 v podiele 1/2. Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č.09/2022 vypracovaného Ing. Ľubomírom Kovaľom ev. č. znalca 911773, t. j.  $19 \text{ m}^2 \times 1/2$  (podiel na LV)  $\times 14,32 \text{ €/m}^2 = 136,04 \text{ €}$  pre Daniela Krámová a  $136,04 \text{ €}$  pre Katarína Krámová.

**Odpoveď MsÚ - Uznesenie v plnení, prebieha príprava na vklad do katastra.**

**Kontrola centrálného registra zmlúv – Ku dňu ukončenia kontroly zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam neboli podpísané a ani zverejnené v centrálnom registri zmlúv.**

**Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.**

11. Odkúpenie pozemku registra KNC parcela číslo 1419/11 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere  $29 \text{ m}^2$ , katastrálne územie Strážske, okres Michalovce, ktorý bol vytvorený na základe GO-plánu č. 14296985-53/2022, číslo overenia G1-475/2022, ktorý vyhotovil Ján Mašlej GEOS & GM geodetická firma, Pod lesom 14, 066 01 Humenné, z pôvodného pozemku registra KNE parc.č.203/1 druh pozemku záhrada o výmere  $29 \text{ m}^2$ , katastrálne územie Strážske, okres Michalovce, nehnuteľnosť vedená na LV č.1812, ktorého vlastníkom je Františka Bačová rod. Kappová bytom Obchodná 252, Strážske pod B3 v podiele 5/36. Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č.09/2022 vypracovaného Ing. Ľubomírom Kovaľom ev. č. znalca 911773, t. j.  $29 \text{ m}^2$  (výmera)  $\times 5/36$  (podiel na LV)  $\times 14,32 \text{ €/m}^2 = 57,68 \text{ €}$ .

**Odpoveď MsÚ - Uznesenie v plnení, prebieha príprava na vklad do katastra.**

**Kontrola centrálného registra zmlúv – Ku dňu ukončenia kontroly zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam neboli podpísané a ani zverejnené v centrálnom registri zmlúv.**

**Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.**

12. Odkúpenie pozemku registra KNC parcela číslo 1419/11 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Strážske, okres Michalovce, ktorý bol vytvorený na základe GO-plánu č.14296985-53/2022, číslo overenia G1-475/2022, ktorý vyhotovil Ján Mašlej GEOS & GM geodetická firma, Pod lesom 14, Humenné, z pôvodného pozemku KNE parc. č. 203/1 druh pozemku záhrada o výmere 29 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Strážske, okres Michalovce, nehnuteľnosť vedená na LV č.1812, ktorého vlastníkom je Katarína Hrubovčáková rod. Kappová, bytom Mierová 628/77, Strážske pod B4 v podiele 5/36. Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 09/2022 vypracovaného Ing. Lubomírom Koval'om ev. č. znalca 911773, t.j.29 m<sup>2</sup> (výmera) x 5/36 (podiel na LV) x 14,32 €/m<sup>2</sup> = 57,68€.

**Odpoveď MsÚ - Uznesenie v plnení, prebieha príprava na vklad do katastra.**

**Kontrola centrálného registra zmlúv – Ku dňu ukončenia kontroly zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam neboli podpísané a ani zverejnené v centrálnom registri zmlúv.**

**Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.**

13. Odkúpenie pozemku registra KNC parcela číslo 1419/11 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Strážske, okres Michalovce, ktorý bol vytvorený na základe GO-plánu č.14296985-53/2022, číslo overenia G1-475/2022, ktorý vyhotovil Ján Mašlej GEOS & GM geodetická firma, Pod lesom 14, 066 01 Humenné, z pôvodného pozemku registra KNE parcela číslo 203/1 druh pozemku záhrada o výmere 29 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Strážske, okres Michalovce, nehnuteľnosť vedená na LV č.1812, ktorého vlastníkom je Ladislav Grigel', bytom Za záhradami 110/5, Strážske pod B5 v podiele 10/36. Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č.09/2022 vypracovaného Ing.Lubomírom Koval'om t. j. 29 m<sup>2</sup> x 10/36 (podiel na LV) x 14,32 €/m<sup>2</sup> = 115,36 €.

**Odpoveď MsÚ - Uznesenie v plnení, prebieha príprava na vklad do katastra.**

**Kontrola centrálného registra zmlúv – Ku dňu ukončenia kontroly zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam neboli podpísané a ani zverejnené v centrálnom registri zmlúv. Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.**

14. Odkúpenie pozemku registra KNC parcela číslo 1419/13 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Strážske, okres Michalovce, ktorý bol vytvorený na základe GO-plánu č. 14296985-53/2022, číslo overenia G1-475/2022, číslo overenia G1-475/22, ktorý vyhotovil Ján Mašlej GEOS&GM geodetická firma, Pod lesom 14, Humenné, z pôvodného pozemku registra KNE parcela číslo 1388/2 druh pozemku orná pôda o výmere 456m<sup>2</sup>, kat. územie Strážske, okres Michalovce, nehnuteľnosť vedená na LV č.428, ktorého vlastníkom je Dagmar Becková rod. Gulová, bytom Nánanska cesta 1456/64, Štúrovo pod B1 v podiele 2/24. Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 09/2022 vypracovaného Ing. Lubomírom Koval'om ev. č. znalca 911773, t. j. 25 m<sup>2</sup>x 2/24 (podiel na LV) x 14,32 €/m<sup>2</sup> = 29,83 €.

**Odpoveď MsÚ - Uznesenie v plnení, prebieha príprava na vklad do katastra.**

**Kontrola centrálného registra zmlúv – Ku dňu ukončenia kontroly zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam neboli podpísané a ani zverejnené v centrálnom registri zmlúv.**

**Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.**

15. Odkúpenie pozemku registra KNC parcela číslo 1419/13 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, kat. územie Strážske, okres Michalovce, ktorý bol vytvorený na základe GO-plánu č. 14296985-53/2022, číslo overenia G1-475/2022, číslo overenia G1-475/22, ktorý vyhotovil Ján Mašlej GEOS & GM geodetická firma, Pod lesom 14, Humenné, z pôvodného pozemku registra KNE parcela č. 1388/2 druh pozemku orná pôda o výmere 456 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Strážske, okres Michalovce, nehnuteľnosť vedená na LV č.428, ktorého vlastníkom je Peter Petruš, bytom Mierová 1920/82, Humenné pod B2 v podiele 1/6 a pod B7 v podiele 1/24. Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č.09/2022 vypracovaného Ing. Ľubomírom Kovaľom ev. č. znalca 911773, t. j. 25 m<sup>2</sup> x 1/6+1/24 (podiel na LV) x 14,32 €/m<sup>2</sup> = 74,58 €.

**Odpoveď MsÚ - Uznesenie v plnení, prebieha príprava na vklad do katastra.**

**Kontrola centrálného registra zmlúv – Ku dňu ukončenia kontroly zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam neboli podpísané a ani zverejnené v centrálnom registri zmlúv. Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.**

16. Odkúpenie pozemku registra KNC parcela číslo 1419/13 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Strážske, okres Michalovce, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 14296985-53/2022, číslo overenia G1-475/2022, ktorý vyhotovil Ján Mašlej GEOS & GM geodetická firma, Pod lesom 14, Humenné, z pôvodného pozemku registra KNE parcela č. 1388/2 druh pozemku orná pôda o výmere 456 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Strážske, okres Michalovce, nehnuteľnosť vedená na LV č. 428, ktorého vlastníkom je Ing. Eva Frdlíková r. Slepáková, bytom Košická 2503/6, Humenné pod B5 v podiele 1/6. Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č.09/2022 vypracovaného Ing. Ľubomírom Kovaľom ev. č. znalca 911773, t.j. 25 m<sup>2</sup> x 1/6 (podiel na LV) x 14,32 €/m<sup>2</sup> = 59,67 €.

**Odpoveď MsÚ - Uznesenie v plnení, prebieha príprava na vklad do katastra.**

**Kontrola centrálného registra zmlúv – Ku dňu ukončenia kontroly zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam neboli podpísané a ani zverejnené v centrálnom registri zmlúv.**

**Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.**

17. Odkúpenie pozemku registra KNC parcela číslo 1419/13 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Strážske, okres Michalovce, ktorý bol vytvorený na základe GO-plánu č.14296985-53/2022, číslo overenia G1-475/2022, ktorý vyhotovil Ján Mašlej GEOS & GM geodetická firma, Pod lesom 14, 066 01 Humenné, z pôvodného pozemku registra KNE parcela číslo 1388/2 druh pozemku orná pôda o výmere 456 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Strážske, okres Michalovce, nehnuteľnosť vedená na LV č.428, ktorého vlastníkom je Marián Bajcura, bytom Košická 2504/11, Humenné pod B6 v podiele 1/6. Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č.09/2022 vypracovaného Ing. Ľubomírom Kovaľom ev. č. znalca 911773, t.j. 25 m<sup>2</sup> x 1/6 (podiel na LV) x 14,32 €/m<sup>2</sup> = 59,67 €.

**Odpoveď MsÚ - Uznesenie v plnení, prebieha príprava na vklad do katastra.**

**Kontrola centrálného registra zmlúv – Ku dňu ukončenia kontroly zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam neboli podpísané a ani zverejnené v centrálnom registri zmlúv.**

**Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.**

18. Odkúpenie pozemku registra KNC parcela číslo 1419/13 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Strážske, okres Michalovce, ktorý bol vytvorený na základe GO-plánu č.14296985-53/2022, číslo overenia G1-475/2022, ktorý vyhotovil Ján Mašlej GEOS&GM geodetická firma, Pod lesom č.14, 066 01 Humenné, z pôvodného pozemku registra KNE parc. číslo 1388/2 druh pozemku orná pôda o výmere 456 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Strážske, okres Michalovce, nehnuteľnosť vedená na LV č. 428, ktorého vlastníkom je Ján Šarga, bytom Mierová 1920/82, Humenné pod B 8 v podiele 1/24. Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č.09/2022 vypracovaného Ing. Ľubomírom Kovaľom ev. č. znalca 911773, t. j. 25 m<sup>2</sup> x 1/24 (podiel na LV) x 14,32 €/m<sup>2</sup> = 14,92 €.

**Odpoveď MsÚ - Uznesenie v plnení, prebieha príprava na vklad do katastra.**

**Kontrola centrálného registra zmlúv – Ku dňu ukončenia kontroly zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam neboli podpísané a ani zverejnené v centrálnom registri zmlúv.**

**Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.**

#### **Odporúčanie č. 1:**

Uznesenie č. 279/2023/C/9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 boli Mestským zastupiteľstvom v Strážskom prijaté ešte dňa 14.12.2023. Objednávkou č. 02023/24 zo dňa 08.03.2023 bol dodávateľsky požiadany ako fyzická osoba podnikateľ Ing. Ján Rohaľ, Adresa sídla: Osloboditeľov 627, 072 22 Strážske, IČO: 47208562. Predmetom objednávky bolo „majetkové vysporiadanie pre Mesto Strážske.“ Na vystavenú objednávku bola mestskému úradu dňa 28.11.2023 doručená faktúra č. DF2023/462, ktorá bola uhradená dňa 04.12.2023.

Nakoľko vyššie špecifikované novovytvorené pozemky, ktoré mesto odkupuje od vyššie uvedených pôvodných vlastníkov a ešte stále nie sú uzatvorené kúpne zmluvy a teda pozemky nie sú vedené na liste vlastníctva pre Mesto Strážske, Oprávnená osoba **odporúča** Povinnnej osobe v čo najskoršej lehote dokončiť plnenia vyššie uvedených uznesení.

#### **U Z N E S E N I E č. 282/2024 zo dňa 20.06.2024**

C/Poveruje

1. Primátora mesta k rokovaniu s KSK v súvislosti s riešením otázky zmeny klasifikácie existujúceho Domova sociálnych služieb v meste Strážske, resp. vybudovania nového domova sociálnych služieb.

**Odpoveď MsÚ - Uznesenie v plnení.**

**Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.**

#### **U Z N E S E N I E č. 284/2024 zo dňa 19.09.2024**

C/Schvaľuje

2. Spôsob prenájmu pozemku registra „C“ parcelné číslo 1822 o výmere 305 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1236, katastrálne územie: Strážske: dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

3. Zverejnenie zámeru na prenájom pozemku registra „C“ parcelné číslo 1822 o výmere 305m<sup>2</sup>, druh pozemku:zastavaná plocha a nádvorie,zapísaný na LV č.1236,katastrálne územie:Strážske pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Nanebovstúpenia Pána, Mierová 9, 072 22 Strážske, IČO: 35506059 na dobu určitú – 20 rokov za cenu prenájmu 1,00 €/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s odôvodnením, že v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.6 bod 2. písm. d) mesto určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa dôvod, ak iná forma nájmu nehnuteľného majetku vzhľadom na okolnosti prípadu, najmä s prihliadnutím na polohu nehnuteľnosti, sa preukáže ako nevhodná a taktiež aj čl. 4.6 bod 2. písm. k) mesto určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa dôvod, pri ktorom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok podľa zámeru prenajať. Pozemok je príľahlým pozemkom k objektu Kostola sv. Jána Nepomuckého a nachádza sa v jeho oplotení, nadobúdajúci nájomca pozemok pravidelne udržiava. Cena prenájmu určená na základe Znaleckého posudku č. 15/2024 vyhotoveného Ing. Tatiana Mašková, evidenčné číslo 912225 je v sume 680,00 Eur/rok. Zníženie ceny nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku je z dôvodu prevahy verejného záujmu nad ekonomickým hľadiskom, nakoľko kostol slúži na vykonávanie cirkevných obradov pre širokú verejnosť  
D/Odporúča

1. Zverejniť zámer na prenájom pozemku registra „C“ parcelné číslo 1822 o výmere 305 m<sup>2</sup> pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Nanebovstúpenia Pána, Mierová 9, 072 22 Strážske, IČO: 35 506 059. T: 30.09.2024 Z: MsÚ

**Zámer o prenájom majetku mesta bol dňa 25.09.2024 zverejnený na úradnej tabuli mesta – link: <https://strazske.sk/6-952-zverejnenie-zameru-na-prenajom-pozemku-mesta/>  
Predmetné uznesenie bolo Uznesením č. 287/2025/H/3 zo dňa 6.3.2025 ZRUŠENÉ.**

2. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov po predajni Milk-Agro nachádzajúcich sa v dvojúčelovom zariadení Krytu CO. T: 31.03.2025 Z: MsÚ

4. Spôsob prenájmu nebytových priestorov po predajni Milk-Agro nachádzajúcich sa v dvojúčelovom zariadení Krytu CO súp. číslo 273, k. ú. Strážske – verejná obchodná súťaž.

5. Podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov po predajni Milk-Agro nachádzajúcich sa v dvojúčelovom zariadení Krytu CO súp. číslo 273, k. ú. Strážske.

**Odpoveď MsÚ - Verejná obchodná súťaž bude vyhlásená, v priebehu mesiaca marec 2025; termín je do 31.03.2025.**

**Zverejnenie podmienok VOS bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta dňa 31.3.2025 <https://strazske.sk/6-1134-vyhlasenie-podmienok-obchodnej-verejnej-sutaze/>**

**Do vyhlásenej súťaže sa neprihlásil žiaden záujemca. Súťaž nebola úspešná.**

**Uznesenie bolo splnené.**

3. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov po „Bare Kocka“ nachádzajúcich sa v dvojúčelovom zariadení Krytu CO. T: 31.03.2025 Z: MsÚ

6. Spôsob prenájmu nebytových priestorov po „Bare Kocka“ nachádzajúcich sa v dvojúčelovom zariadení Krytu CO súp. číslo 273, k. ú. Strážske. – verejná obchodná súťaž.

7. Podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov po „Bare Kocka“ nachádzajúcich sa v dvojúčelovom zariadení Krytu CO súp. číslo 273, k. ú. Strážske.

**Odpoveď MsÚ - Verejná obchodná súťaž bude vyhlásená, v priebehu mesiaca marec 2025; termín je do 31.03.2025.**

**Zverejnenie podmienok VOS bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta dňa 31.3.2025**  
<https://strazske.sk/6-1133-vyhlasenie-podmienok-obchodnej-verejnej-sutaze/>

**Do vyhlásenej súťaže sa neprihlásil žiaden záujemca. Súťaž nebola úspešná.**

**Uznesenie bolo splnené.**

#### U Z N E S E N I E č. 285/2024 zo dňa 14.11.2024

B/Schvaľuje

4. Vypracovať 2 znalecké posudky potrebné k prevodu majetku vo vlastníctve Ing. Márie Lecákovej v k. ú. mesta Strážske, ulica Mierová – Autobusová stanica, vedených na LV č. 1606 - pozemok registra „C“ p. č. 1047/2 o výmere 38 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, predajný stánok súpisné číslo 777 postavený na parcele registra „C“ p. č. 1047/2, pozemok registra „C“ p. č. 1047/3 o výmere 26 m<sup>2</sup>. T: 31.01.2025 Z: MsÚ

**Odpoveď MsÚ –znalecké posudky zatiaľ neboli vypracované.** Tu dávame na vedomie informáciu, že z dôvodu presunu termínu rokovania Rady partnerstva KSK vo veci schvaľovania projektových zámerov k výzve PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR - Podpora rozvoja udržateľnej mobility mimo BSK, kde bol predložený aj zámer „Modernizácie autobusovej stanice v meste Strážske“ sa nateraz v tejto veci nebude konať. Nový termín zasadania Rady partnerstva je avizovaný na 08/2025. Až po prípadnom schválení projektového zámeru a prerozdelení finančných prostriedkov na jednotlivé schválené zámery pristúpime k plneniu uznesení, ktoré boli v súvislosti s touto vecou schválené (t.j. predloženie žiadosti mesta Strážske o odkúpenie majetku v súkromnom vlastníctve a vypracovanie 2 nezávislých posudkov).

**Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.**

#### U Z N E S E N I E č. 286/2024 zo dňa 13.12.2024

C/Schvaľuje

4. Prevod majetku – v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.5 bod 1. písm. b)c), predaj nehnuteľnosti formou kúpnej zmluvy. Predmetom kúpnej zmluvy je vytvorená CKN parcela s parcelným číslom 106/45, o výmere 41 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Strážske, na základe geometrického plánu č. 35024780-94/2024 vyhotovenom Ing. Eduardom Treščákom, IČO: 35024780, so sídlom Vinné 651, úradne overenom dňa 01.08.2024 pod č.G1-256/2024, z časti pôvodnej KN parcely č.106/2 o výmere 22m<sup>2</sup> z celkovej výmery 232m<sup>2</sup>,

zapísanej na LV č. 1236, obec Strážske, okres Michalovce, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske v podiele 1/1 z celku a z časti pôvodnej CKN parcely č. 1389/3 o výmere 19m<sup>2</sup> z celkovej výmery 259 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1765, obec Strážske, okres Michalovce katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske v podiele 1/1 z celku, ktorú kúpnu zmluvou nadobudnú v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva MUDr. Mariána Maškulíka, a manželky MUDr. Danuši Maškulíkovej za kúpnu cenu 1 460 € (všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 17/2024, zo dňa 18.10.2024 vyhotovenom znalcom Ing. Tatianou Maškovou, evidenčné číslo znalca 912225 , vo výške 1 460,00 Eur. **Zámer na prenájom majetku bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 19.11.2024 (<https://strazske.sk/6-1059-zverejnenie-zameru/>). Uznesením MsZ č. 286/2024 bol schválený odpredaj majetku.**

Dňa 25.2.2025 bola uzavretá kúpna zmluva, zverejnená v CRZ 26.2.2025, účinná 27.2.2025. Na základe predmetnej kúpnej zmluvy Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, vykonal vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich; V-675/2025.

**Uznesenie je splnené.**

10. V súlade s čl.3 bod 3 písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske, prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode C/ tohto uznesenia podľa čl. 3 bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske, a to novovytvorenej CKN parcely s parcelným č.1409/2 o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie z pôvodnej CKN parcely s parcelným číslom 1409 zapísanej na LV č. 1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske podľa geometrického plánu č.14296985-25/2020, úradne overenom dňa 5.8.2020 pod číslom G1-438/2020 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor.

11. Spôsob prevodu vlastníctva majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu podľa § 9a ods.15 písm.b) Zákona SNR č.138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predajom nehnuteľnosti, čl.4.1 bod 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske – prevodom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a to novovytvorenej CKN parcely s parc. č. 1409/2 o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie z pôvodnej CKN parcely s parcelným číslom 1409 zapísanej na LV č.1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske podľa GO-plánu č. 14296985-25/2020, úradne overenom dňa 05.08.2020, pod číslom G1-438/2020 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, na základe kúpnej zmluvy v prospech Daniely Gadžovej. rod. Rozmošovej, bytom Kollárova 616/1, Strážske, za celkovú kúpnu cenu 611,70€, na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 2/2024 zo dňa 10.12.2024, vypracovanom Ing. Mariannou Horňákovou, ev.č. znalca 915999, novovytvorená CKN parcela s parcelným č. 1409/2 je príľahlou parcelou k existujúcemu rodinnému domu so súp. č. 616/1 postavenom na parcele CKN s parc. č. 1216/1 a 1202/4 na LV č. 687, k. ú. Strážske a k príľahlej CKN parcele č. 1216/1 na LV č. 687, k. ú. Strážske a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

**Odpoveď MsÚ - Uznesenie v plnení.** Ku dňu ukončenia kontroly ešte nebola uzatvorená zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (kúpna zmluva).

**Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.**

12. V súlade s čl.3 bod 3 písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske, prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode C/ tohto uznesenia podľa čl. 3 bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske, a to novovytvorenej CKN parcely s parcelným číslom 1199/4 o výmere 79 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie z pôvodnej CKN parcely s parcelným číslom 1199/2 zapísanej na LV č. 1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske podľa geometrického plánu č.14296985-25/2020,úradne overenom dňa 05.08.2020, pod číslom G1-438/2020 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor.

13. Zámer a spôsob prevodu vlastníctva majetku obce podľa §9 ods.2 písm.a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľnosti, čl.4.5 bod 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske – predaj nehnuteľnosti kúpnu zmluvou, a to novovytvorenej CKN parcely s parcelným číslom 1199/4 o výmere 79 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie z pôvodnej CKN parcely s parcelným číslom 1199/2 zapísanej na LV č. 1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske podľa geometrického plánu č. 14296985-25/2020, úradne overenom dňa 05.08.2020, pod číslom G1-438/2020 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, na základe kúpnej zmluvy v prospech Bohumila Vopršáleka a manželky Boženy Vopršálekovej, r. Tkáčovej, bytom Kollárova 616/1, Strážske, za celkovú kúpnu cenu 1 305,08 €. Na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 2/2024 zo dňa 10.12.2024, vypracovanom Ing. Mariannou Horňákovou, ev. č. znalca 915999, bola všeobecná cena predmetu prevodu stanovená vo výške 1 610,81 €.

Dňa 29.1.2025 bol na úradnej tabuli mesta, taktiež aj na webovom sídle mesta a CUET zverejnený zámer a spôsob prevodu (<https://strazske.sk/6-1109-zverejnenie-zameru/>).

**Dňa 9.5.2025 bola uzavretá kúpna zmluva, zverejnená v CRZ 19.5.2025, účinná 20.5.2025. Na základe predmetnej kúpnej zmluvy Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, vykonal vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich; V-1383/2025. Uznesenie je splnené.**

15. Zmluvu o výpožičke časti pozemku za účelom prevádzkovania automatickej monitorovacej stanice medzi Slovenským hydrometeorologickým ústavom, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37 a Mestom Strážske.

**Dňa 24.2.2025 bola uzavretá zmluva o výpožičke časti pozemku, zverejnená v CRZ 27.2.2025, účinná 28.2.2025.**

**Uznesenie je splnené.**

F/Odporúča

1. Pripraviť podmienky prenájmu, pripraviť zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa športového areálu futbalového ihriska pre FO ŠK Strážske za 1 Eur na dobu 5 rokov+5 rokov na základe opcie, určiť podmienky opcie. T: najbližšie zasadnutie MsZ Z: MsÚ

**Odpoveď MsÚ – uznesenie bolo splnené;** na rokovaní MsZ č. 287/2025 dňa 6.3.2025 nebolo schválené vypracovanie znaleckého posudku k predmetu nájmu, ani vypracovanie návrhu nájmovej zmluvy a znenie zámeru na prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vo veci sa ďalej nemohlo postupovať.

2. Zverejniť oznámenie o zámere a spôsobe prenechania majetku obce do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže, v zmysle bodu C/7 tohto uznesenia, na webovom sídle mesta, úradnej tabuli a v regionálnej tlači. T: 31.01.2025 Z: MsÚ

3. Zverejniť podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/8 tohto uznesenia na webovom sídle mesta, úradnej tabuli a v regionálnej tlači. T: 31.01.2025 Z: MsÚ

**Odpoveď MsÚ: - VOS bola vyhlásená 27.01.2025. Ukončená 12.02.2025. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže sa komisiou uskutočnilo dňa 13.02.2025.** Nakoľko sa do súťaže neprihlásil žiaden záujemca, súťaž bola vyhodnotená ako neúspešná.

**Uznesenie splnené.**

5. Vypracovať návrh VZN o tvorbe fondu opráv a údržby pre nájomné byty nižšieho štandardu na ul. Laborecká 280/29 a 281/27 a pre nájomné byty v obytnom dome U-3 ul. Obchodná 440 Strážske. T: najbližšie zasadnutie MsZ Z: MsÚ

**Odpoveď MsÚ:** Návrh VZN bol vypracovaný a zverejnený vyvesením na úradnej tabuli v meste Strážske a webovom sídle [www.strazske.sk](http://www.strazske.sk) dňa 19.2.2025. K návrhu VZN mohli fyzické osoby a právnické osoby v lehote 10 dní od zverejnenia návrhu nariadenia uplatniť pripomienku a to v písomnej forme na adrese: Mestský úrad, Nám. A. Dubčeka, Strážske, elektronicky, e-mailom na adrese [strazske@strazske.sk](mailto:strazske@strazske.sk) alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade v Strážskom. Žiadnym z uvedených spôsobov v určenej lehote neboli doručené pripomienky k návrhu VZN o tvorbe a čerpaní fondu prevádzky, údržby a opráv bytových domov v meste Strážske, obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania.

**Uznesenie bolo splnené.**

#### U Z N E S E N I E   č. 287/2025 zo dňa 06.03.2025

B/Uznáša sa

1. Na VZN č. 1/2025 o tvorbe a čerpaní fondu prevádzky, údržby a opráv bytových domov v meste Strážske, obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania s účinnosťou odo dňa 01.05.2025.

**Odpoveď MsÚ:** Návrh VZN bol vypracovaný a zverejnený vyvesením na úradnej tabuli v meste Strážske a webovom sídle [www.strazske.sk](http://www.strazske.sk) dňa 19.2.2025. K návrhu VZN mohli fyzické osoby a právnické osoby v lehote 10 dní od zverejnenia návrhu nariadenia uplatniť pripomienku a to v písomnej forme na adrese: Mestský úrad, Nám. A. Dubčeka, Strážske, elektronicky, e-mailom na adrese [strazske@strazske.sk](mailto:strazske@strazske.sk) alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade v Strážskom. Žiadnym z uvedených spôsobov v určenej lehote neboli doručené pripomienky k návrhu VZN o tvorbe a čerpaní fondu prevádzky, údržby a opráv bytových domov v meste Strážske, obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania.

Prijaté VZN bolo v zmysle zákona zverejnené na úradnej tabuli mesta 26.3.2025. Účinnosť nadobudlo pätnástym dňom od zverejnenia.

**Uznesenie bolo splnené.**

2. Na VZN č. 2/2025, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Strážske, ktoré mení a dopĺňa VZN č. 47/2004 Z. z. z 27.05.2004, VZN č. 2/2008 z 24.06.2008, VZN č. 5/2009 z 22.12.2009, VZN č. 1/2016 z 11.02.2016, VZN č. 2/2020 z 03.09.2020, VZN č. 3/2022 z 06.11.2022.

**Odpoveď MsÚ:** Návrh VZN bol vypracovaný a zverejnený vyvesením na úradnej tabuli v meste Strážske a webovom sídle [www.strazske.sk](http://www.strazske.sk) dňa 12.2.2025. K návrhu VZN mohli fyzické osoby a právnické osoby v lehote 10 dní od zverejnenia návrhu nariadenia uplatniť pripomienku a to v písomnej forme na adrese: Mestský úrad, Nám. A. Dubčeka, Strážske, elektronicky, e-mailom na adrese [strazske@strazske.sk](mailto:strazske@strazske.sk) alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade v Strážskom. Žiadnym z uvedených spôsobov v určenej lehote neboli doručené pripomienky k návrhu VZN o tvorbe a čerpaní fondu prevádzky, údržby a opráv bytových domov v meste Strážske, obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania. Prijaté VZN bolo v zmysle zákona zverejnené na úradnej tabuli mesta 26.3.2025. Účinnosť nadobudlo pätnástym dňom od zverejnenia.

**Uznesenie bolo splnené.**

#### **Odporúčanie č. 2-a:**

Uznesením č. 287/2025/B/1 a Uznesením č. 287/2025/B/2 Mestské zastupiteľstvo v Strážskom dňa 6.3.2025 schválilo VZN č. 1/2025 a VZN č. 2/2025.

V zmysle ust. § 10 Vnútorného predpisu č. 2/2010 Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva Strážske platilo, že „*Mestské zastupiteľstvo rozhoduje vydaním všeobecne záväzného nariadenia alebo prijatím uznesenia.*“

Podobne aj v novoprijatom vnútornom predpise Vnútorný predpis č. 1/2025 Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva Strážske v § 10 je uvedené, že „*Mestské zastupiteľstvo rozhoduje vydaním všeobecne záväzného nariadenia alebo prijatím uznesenia.*“

To znamená, že sa jedná o dva rozdielne spôsoby – jeden spôsob je prijímanie nariadení a druhé je prijímanie uznesení. Na prijatie nariadenia je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny prítomných poslancov.

Na prijatie uznesenia obecného zastupiteľstva je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov, ak zákon neustanovuje inak.

V zmysle § 6 ods. 1 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení *obec môže vo veciach územnej samosprávy vydávať nariadenia.* Rovnako o tom hovorí aj Ústava Slovenskej republiky v Čl. 68 a v Čl. 71 ods. 2.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že je nesprávne prijímať nariadenia formou uznesení. To potom ako keby zastupiteľstvo prijímalo uznesenia formou nariadení. Sú to dva rozdielne spôsoby – nariadenia a uznesenia.

Na základe vyššie uvedeného Oprávnená osoba **odporúča** Povinnej osobe prijímať nariadenia samostatne.

**Odporúčanie č. 3-a:** Pri vyhlásených nariadeniach uvádzať aj dátum podpisu nariadenia a taktiež uvádzať aj konkrétny dátum nadobudnutia účinnosti nariadenia (jedná sa to pri VZN

č. 1/2025 o tvorbe a čerpaní fondu prevádzky, údržby a opráv bytových domov v meste Strážske, obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania).

## U Z N E S E N I E   č. 287/2025 zo dňa 06.03.2025

C/Schvaľuje

1. V súlade s ods. 2 písmenom a), b) § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov zmenu rozpočtu mesta rozpočtovým opatrením č. 1/2025.

a) Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov a to o 540 755,57 €.

b) Rozpočet po navrhovanej zmene ako vyrovnaný a to vo výške 5 841 212,57 eur

Príjmy vo výške: 5 841 212,57 €

Výdavky vo výške 5 841 212,57 €

Príjmy:

Bežný rozpočet 5 300 457,00 €

Kapitálový rozpočet 318 755,57 €

Finančné operácie 222 000,00 €

Rozpočet mesta 5 841 212,57 €

Výdavky:

Bežný rozpočet 5 110 257,00 €

Kapitálový rozpočet 540 755,57 €

Finančné operácie 190 200,00 €

Rozpočet mesta 5 841 212,57 €

**Odpoveď MsÚ – Prijaté rozpočtové opatrenie č. 1/2025.   Uznesenie je splnené!**

3. Cenník prenájmu pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta s účinnosťou od 01.04.2025. **Odpoveď MsÚ - Uznesenie je splnené!**

4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Obnova budovy Materskej školy v Strážskom“ realizovaného v rámci výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách, kód výzvy PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Strážske a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mesta Strážske na roky 2023 – 2030 v maximálnej výške 142 000 €. **Odpoveď MsÚ - Uznesenie je splnené!**

5. Investičnú akciu mesta Strážske - Parkovisko ul. Vihorlatská 625, 626 – 1. etapa.

**Odpoveď MsÚ – prebieha príprava podkladov k verejnému obstarávaniu. Uznesenie v plnení**

**Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.**

6. Investičnú akciu mesta Strážske - Elektroinštalácia pre objekt Materskej školy.

**Odpoveď MsÚ – investičná akcia v realizácii stavby. Uznesenie v plnení.**

**Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.**

7. Investičnú akciu mesta Strážske - Projektová dokumentácia k zriadeniu distribučnej TS a rozšíreniu NN distribučnej sústavy v časti Krivošťany - Záhradkárska oblasť.

**Odpoveď MsÚ – investičná akcia v realizácii stavby. Uznesenie v plnení.**

**Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.**

8. Dotáciu pre Volejbalový klub, o. z., Okružná 492/60, 072 22 Strážske, IČO: 35566086 vo výške 1700 eur na podporu a rozvoj volejbalového športu v meste.

**Odpoveď MsÚ: podpísaná zmluva, dotácia vyplatená.**

Zmluva uzavretá 5.5.2025, zverejnená 7.5.2025, účinná 8.5.2025. Peňažné prostriedky vyplatené dňa 15.5.2025.

**Uznesenie je splnené.**

9. Dotáciu pre Športový kolkársky klub, združenie Gaštanová 220/13, 072 22 Strážske, IČO: 31992111 vo výške 300 eur na prehĺbenie záujmu o kolkársky šport a organizovanie turnajov, memoriálov, údržbu kolkárskych dráh.

**Ku dňu ukončenia kontroly zmluva nebola podpísaná, teda ani zverejnená a peňažné prostriedky neboli vyplatené.**

**Úloha naďalej trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.**

10. Dotáciu pre Klub slovenských turistov Chemko Strážske, o. z. Obchodná 439, 072 22 Strážske, IČO: 31947719 vo výške 1 200 eur na rozvoj turistiky a športu v meste a celej SR.

**Odpoveď MsÚ: podpísaná zmluva, dotácia vyplatená.**

Zmluva uzavretá 19.3.2025, zverejnená 26.3.2025, účinná 27.3.2025. Peňažné prostriedky vyplatené dňa 28.3.2025.

**Uznesenie je splnené.**

11. Dotáciu pre Oddiel kulturistiky a silového trojboja, o. z., Mládeže 15, 072 22 Strážske, IČO: 35571047 vo výške 1 000 eur na činnosť oddielu v roku 2025.

**Ku dňu ukončenia kontroly zmluva nebola podpísaná, teda ani zverejnená a peňažné prostriedky neboli vyplatené.**

**Úloha naďalej trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.**

12. Dotáciu pre Športový klub Strážske, o. z., Mládeže 2, 072 22 Strážske, IČO: 17077648 vo výške 11 900 eur na rozvoj futbalu v meste.

**Odpoveď MsÚ: podpísaná zmluva, dotácia vyplatená.**

Zmluva uzavretá 13.3.2025, zverejnená 13.3.2025, účinná 14.3.2025. Peňažné prostriedky vyplatené dňa 17.6.2025.

**Uznesenie je splnené.**

13. Dotáciu pre Mestský bežecký oddiel Strážske, o. z., Komenského 669, 072 22 Strážske, IČO 35573406 vo výške 2 000 eur na činnosť klubu v roku 2025.

**Odpoveď MsÚ: podpísaná zmluva, dotácia vyplatená.**

Zmluva uzavretá 20.3.2025, zverejnená 21.3.2025, účinná 22.3.2025. Peňažné prostriedky vyplatené dňa 26.3.2025.

**Uznesenie je splnené.**

14. Dotáciu pre Tanečný aerobik, o. z., Komenského 668, 072 22 Strážske, IČO 42111358 vo výške 500 eur na zabezpečenie materiálneho vybavenia pre vykonávanie činnosti združenia.

**Ku dňu ukončenia kontroly zmluva nebola podpísaná, teda ani zverejnená a peňažné prostriedky neboli vyplatené.**

**Úloha naďalej trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.**

15. Dotáciu pre Tenisový klub Strážske, o. z., Mládeže 15, 072 22 Strážske, IČO 35559276 vo výške 200 eur na údržbu tenisového areálu v meste Strážske.

**Odpoveď MsÚ: podpísaná zmluva, dotácia vyplatená.**

Zmluva uzavretá 7.7.2025, zverejnená 7.7.2025, účinná 8.7.2025. Peňažné prostriedky vyplatené dňa 14.7.2025.

**Uznesenie je splnené.**

16. Dotáciu pre Slovenský rybársky zväz – Miestna organizácia, n. o., Hviezdoslavova 26, 071 01 Michalovce, IČO 00178209 vo výške 500 eur na športovú činnosť na rok 2025 v meste Strážske.

**Odpoveď MsÚ: podpísaná zmluva, dotácia vyplatená.**

Zmluva uzavretá 28.4.2025, zverejnená 28.4.2025, účinná 29.4.2025. Peňažné prostriedky vyplatené dňa 14.5.2025.

**Uznesenie je splnené.**

17. Dotáciu pre MMA-CROSSFIT, o. z., Mierová 196/44, 072 22 Strážske, IČO 50658964 vo výške 700 eur na zabezpečenie materiálneho vybavenia pre vykonávanie činnosti združenia.

**Odpoveď MsÚ: podpísaná zmluva, dotácia vyplatená.**

Zmluva uzavretá 18.7.2025, zverejnená 18.7.2025, účinná 19.7.2025. Peňažné prostriedky vyplatené dňa 22.7.2025.

**Uznesenie je splnené.**

18. Zámer a spôsob prenechania majetku obce do nájmu podľa § 9aa ods.1, § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – „Nebytové priestory v objekte administratívnej budovy Mestského úradu v Strážskom“, súpisné číslo 300, nachádzajúcej sa na Námestí A. Dubčeka, postavenej na pozemku parcelné číslo 465/7, zapísanej na LV č. 1236, vedenej okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske – formou verejnej obchodnej súťaže. Na prenájom sú určené nebytové priestory o celkovej výmere 116,84 m<sup>2</sup>.

1. Príručný sklad – 3,27 m<sup>2</sup>

2. Kancelária riaditeľa – 12,40 m<sup>2</sup>

3. Banková hala – 69,56 m<sup>2</sup>

4. Trezor, server – 6,27 m<sup>2</sup>

5. Šatňa – 3,01 – m<sup>2</sup>

6. WC zamestnanci - 1,4 m<sup>2</sup>
7. Predsieň WC – 2,48 m<sup>2</sup>
8. Kuchynka + príručný sklad – 7,91 m<sup>2</sup>
9. Zádverie 6,78 m<sup>2</sup>
10. Bankomat – 3,76 m<sup>2</sup>

Účastníkom ponúkaná cena nájmu za predmet obchodnej verejnej súťaže (ako celku) nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 701,00 EUR .

19. Podmienky obchodnej verejnej súťaže „Nájom – Nebytové priestory v objekte administratívnej budovy Mestského úradu v Strážskom“ v zmysle §9 ods.2 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia.

**Odpoveď MsÚ:** OVS bola vyhlásená a úspešná. Nájomná zmluva bude podpísaná od 1.9.2025. OVS bola vyhlásená dňa 30.04.2025 (<https://strazske.sk/6-1146-vyhlasenie-podmienok-obchodnej-verejnej-sutaze/>). Do súťaže sa prihlásil jeden záujemca, ktorý splnil predpísané podmienky súťaže (<https://strazske.sk/6-1153-zverejnenie-dorucenych-navrhov/>).

**Uznesenie je splnené.**

20. Prevod majetku – v zmysle podľa § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) Zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľnosti, čl. 4.5 bod 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske – predaj nehnuteľnosti kúpnu zmluvou. Predmetom kúpnej zmluvy je novovytvorená CKN parcela s parcelným číslom 1199/4 o výmere 79m<sup>2</sup>, druh pozemku:zastavaná plocha a nádvorie z pôvodnej CKN parcely s parcelným číslom 1199/2 zapísanej na LV č.1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske podľa geometrického plánu č. 14296985-25/2020, úradne overenom dňa 5.8.2020, pod číslom G1-438/2020 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, na základe kúpnej zmluvy v prospech Bohumila Vopršáleka a manželky Boženy Vopršálekovej, r. Tkáčovej, bytom Kollárova 615/2, Strážske, za celkovú kúpnu cenu 1 305,08 €. Na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 2/2024 zo dňa 10.12.2024, vypracovanom Ing. Mariannou Hornákovou, ev. č. znalca 915999, bola všeobecná cena predmetu prevodu stanovená vo výške 1.610,81 €. Mesto určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl.4.5 bod 1. písm. b) - prevod majetku s nízkou hodnotou do 3 500 € určenou znaleckým posudkom. Podľa čl. 4.5 bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske, dôvodom na zníženie kúpnej ceny je skutočnosť, že už v r.2020 malo dôjsť k uzavretiu kúpnej zmluvy, avšak z dôvodu na strane mesta k tomu nedošlo ako aj skutočnosť, že je v záujme mesta vysporiadať parcely užívané tretími osobami.

**Kontrolné zistenia:**

Dňa 29.1.2025 bol na úradnej tabuli mesta, taktiež aj na webovom sídle mesta a CUET zverejnený zámer a spôsob prevodu (<https://strazske.sk/6-1109-zverejnenie-zameru/>).

Dňa 9.5.2025 bola uzavretá kúpna zmluva, zverejnená v CRZ 19.5.2025, účinná 20.5.2025. Na základe predmetnej kúpnej zmluvy Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, vykonal vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich; V-1383/2025.

**Uznesenie je splnené.**



21. Prevod majetku podľa § 9a ods.15 písm. b Zákona č. 138/1991Zb o majetku obcí, novo-vytvorenej CKN parcely s parcelným číslom 1409/2 o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozeinku: zastavaná plocha a nádvorie z pôvodnej CKN parcely s parcelným číslom 1409 zapísanej na LV č. 1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske podľa geometrického plánu č. 14296985-25/2020, úradne overenom dňa 05.08.2020, pod číslom G1-438/2020 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, na základe kúpnej zmluvy v prospech Daniely Gadžovej. r. Rozmošovej, bytom Kollárova 616/1, Strážske, za celkovú kúpnu cenu 611,70 €, na základe vypracovaného znaleckého posudku č.2/2024 zo dňa 10.12.2024, vypracovanom Ing. Mariannou Horňákovou, ev. č. znalca 915999. Novovytvorená CKN parcela č. 1409/2 je príľahlou parcelou k existujúcemu rodinnému domu so súp. č. 616/1 postavenom na parcele CKN s parc. číslom 1216/1 a 1202/4 na LV č. 687, k. ú. Strážske a k príľahlej CKN parcele č. 1216/1 na LV č. 687, k. ú. Strážske a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

**Odpoveď MsÚ - Uznesenie v plnení.** Ku dňu ukončenia kontroly ešte nebola uzatvorená zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (kúpna zmluva). Zo strany mesta bola nadobúdateľke zaslaná (aj doručená) výzva k podpisu kúpnej zmluvy, na ktorú výzvu nadobúdateľka zatiaľ nereagovala. **Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.**

24. Zmenu v osobe nájomcu v nájomnej zmluve č. 187/2004 z Michal Knap (živnostník) IČO: 32678860 na spoločnosť s ručením obmedzeným MKL Trio s. r. o., IČO: 54329426 (konateľ Michal Knap) na základe zmluvy o prevode činnosti a prechode zamestnancov zo dňa 1.1.2025.

**Odpoveď MsÚ - Uznesenie splnené.**

Kontrolné zistenia: na základe vyššie uvedeného uznesenia bol uzatvorený Dodatok č. 2 k Zmluve č. 187/2004 o nájme nebytových priestorov. Dodatok č. 2 uzatvorený 31.3.2025.

**Uznesenie je splnené.**

25. Rozšírenie účelu nájmu v nájomnej zmluve č. 302/2010 nájomcu Sabo Gas s.r.o. o poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia.

**Odpoveď MsÚ - Uznesenie splnené.**

**Kontrolné zistenia:** dodatok zverejnený 13.05.2025. **Uznesenie splnené.**

26. Financovanie prepravnej služby v meste Strážske vo výške 1000€ na rok 2025 z rozpočtovej položky 637004.

**Odpoveď MsÚ - Uznesenie splnené.**

Kontrolné zistenia: Dňa 29.4.2025 bola s Filantropia Michalovsko-košickej eparchie, Duklianska 1925/16, 071 01 Michalovce, uzatvorená Zmluva č. 31/2025 o poskytnutí dotácie. Zmluva v CRZ zverejnená 5.5.2025, účinná 6.5.2025.

**Uznesenie je splnené.**

27. Pridelenie bytu C/3 na ul. Obchodnej 440 v Strážskom p. Božene Piskorovej, trvale bytom Mierová 630/95, Strážske.

**Odpoveď MsÚ – byt zatiaľ nebol prevzatý.**

**Kontrolné zistenia:**

Dňa 19.5.2025 bola uzavretá Zmluva č.25/3/3/2, v CRZ zverejnená 28.5.2025, účinná 29.5.2025 (<https://www.crz.gov.sk/zmluva/10850710/?csrt=1232656061533082345&undefined=undefined>)

**Uznesenie je splnené.**

D/Súhlasí

1. So zriadením „Prepravnej služby v meste Strážske“ v spolupráci so zriaďovateľom Filantropia Michalovsko–košickej pravoslávnej eparchie Michalovce v zmysle predloženého návrhu  
**Odpoveď MsÚ - Uznesenie splnené.**

Kontrolné zistenia: Dňa 29.4.2025 bola s Filantropia Michalovsko-košickej eparchie, Duklianska 1925/16, 071 01 Michalovce, uzatvorená Zmluva č. 31/2025 o poskytnutí dotácie. Zmluva v CRZ zverejnená 5.5.2025, účinná 6.5.2025.

**Uznesenie je splnené.**

E/Odporúča

1. Po schválení výsledku hospodárenia mesta za rok 2024 zapracovať pri II. Zmene rozpočtu mesta Strážske mimoriadnu dotáciu pre Športový klub Strážske, o. z., Mládeže 2, 072 22 Strážske, IČO: 17077648 vo výške 6 000 eur na rozvoj mládežníckeho futbalu.

**Odpoveď MsÚ - Uznesenie bolo splnené; predmetné odporúčanie bolo zapracované pri 2.zmene rozpočtu.**

2. Legislatívne pripraviť a spracovať majetkové prípady v zmysle úradného záznamu zo stretnutia zo dňa 04.02.2025 medzi Mestom Strážske a Arcibiskupským úradom Košickej arcidiecézy RK cirkvi:

- zámena pozemku Rímsko-katolíckej cirkvi pri starom cintoríne za pozemok v areáli Rímsko-katolíckeho kostola v Krivoš'anoch, ktorý je vo vlastníctve mesta Strážske
- úprava právnych vzťahov k pozemkom mestský cintorín – prenájom
- úprava právnych vzťahov k pozemkom starý cintorín – prenájom
- nadobudnutie chodníka pri kostole do vlastníctva mesta Strážske

**Odpoveď MsÚ - Uznesenie bolo sčasti splnené.**

**Nebola splnená časť:**

- nadobudnutie chodníka pri kostole do vlastníctva mesta Strážske a to z dôvodu zdĺhavejšieho procesu geodetického zamerania predmetnej časti chodníka – materiál bude predložený k prerokovaniu na najbližšie zasadnutie MsZ.

**Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.**

F/Žiada primátora mesta

1. Zverejniť oznámenie o zámere a spôsobe prenechania majetku obce do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže „Nájom – Nebytové priestory v objekte administratívnej budovy Mestského úradu v Strážskom“ na webovom sídle, úradnej tabuli a v regionálnej tlači.

2. Zverejniť podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže „Nájom – Nebytové priestory v objekte administratívnej budovy Mestského úradu v Strážskom“ na webovom sídle, úradnej tabuli a v regionálnej tlači.

3. O podpísanie menovacích dekrétov členov odbornej komisie podľa čl. 4 bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske k OVS „Nájom – Nebytové priestory v objekte administratívnej budovy Mestského úradu v Strážskom“.

4. Vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže „Nájom – Nebytové priestory v objekte administratívnej budovy Mestského úradu v Strážskom“.

5. Predložiť informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „Nájom – Nebytové priestory v objekte administratívnej budovy Mestského úradu v Strážskom“.

**Odpoveď MsÚ:** OVS bola vyhlásená a úspešná. Nájomná zmluva bude podpísaná od 1.9.2025. OVS bola vyhlásená dňa 30.04.2025 (<https://strazske.sk/6-1146-vyhlasenie-podmienok-obchodnej-verejnej-sutaze/>). Do súťaže sa prihlásil jeden záujemca, ktorý splnil predpísané podmienky súťaže (<https://strazske.sk/6-1153-zverejnenie-dorucenych-navrhov/>).

**Uznesenie je splnené.**

G/Poveruje

1. Primátora mesta k podpisu Memoranda o spolupráci medzi Mestom Strážske a spoločnosťou MSM GROUP, s.r.o. **Odpoveď MsÚ - uznesenie zatiaľ nebolo splnené.**

2. Primátora mesta k podpisu Memoranda o spolupráci medzi Mestom Strážske a spoločnosťou ČOV Strážske s.r.o.

**Odpoveď MsÚ – Memorandum bolo splnené slávnostným podpisom na 27. Stražčanskom jarmoku dňa 30.05.2025.**

**Uznesenie je splnené.**

3. Primátora mesta k podpísaniu zmluvy o pridelení dotácie pre Filantropiu Michalovsko – košickej eparchie, Duklianska 1925, 071 01 Michalovce.

**Odpoveď MsÚ - Uznesenie splnené.**

Kontrolné zistenia: Dňa 29.4.2025 bola s Filantropia Michalovsko-košickej eparchie, Duklianska 1925/16, 071 01 Michalovce, uzatvorená Zmluva č. 31/2025 o poskytnutí dotácie. Zmluva v CRZ zverejnená 5.5.2025, účinná 6.5.2025.

**Uznesenie je splnené.**

## U Z N E S E N I E č. 288/2025 zo dňa 05.06.2025

B/Uznáša sa

1. Na VZN č. 3/2025 o určení výšky príspevkov od zákonných zástupcov za pobyt detí v MŠ, na čiastočnú úhradu nákladov, na štúdium v ZUŠ, na činnosti CVC, ŠKD a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienok úhrady v ŠKJ.

**Odpoveď MsÚ:** Návrh VZN bol vypracovaný a zverejnený vyvesením na úradnej tabuli v meste Strážske a webovom sídle mesta [www.strazske.sk](http://www.strazske.sk) dňa 19.5.2025. K návrhu VZN mohli fyzické osoby a právnické osoby v lehote 10 dní od zverejnenia návrhu nariadenia uplatniť pripomienku a to v písomnej forme na adrese: Mestský úrad, Nám. A. Dubčeka, Strážske, elektronicky, e-mailom na adrese [strazske@strazske.sk](mailto:strazske@strazske.sk) alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade v Strážskom. Žiadnym z uvedených spôsobov v určenej lehote neboli doručené pripomienky k návrhu VZN o určení výšky príspevkov od zákonných zástupcov za pobyt detí v MŠ, na čiastočnú úhradu nákladov, na štúdium v ZUŠ, na činnosti CVC, ŠKD a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienok úhrady v ŠKJ.

Prijaté VZN bolo v zmysle zákona vyhlásené, ktoré vyhlásenie sa vykonalo vyvesením nariadenia na úradnej tabuli v obci najmenej na 15 dní; účinnosť nadobúda pätnástym dňom od vyvesenia. Predmetné VZN č. 3/2025 bolo zverejnené dňa: 10.06.2025 a zvesené z úradnej tabule dňa: 26.06.2025. **Uznesenie bolo splnené.**

2. Na VZN č. 4/2025 o mieste a čase zápisu detí na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ, v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Strážske.

**Odporod' MsÚ:** Návrh VZN bol vypracovaný a zverejnený vyvesením na úradnej tabuli v meste Strážske a webovom sídle mesta [www.strazske.sk](http://www.strazske.sk) dňa 19.5.2025. K návrhu VZN mohli fyzické osoby a právnické osoby v lehote 10 dní od zverejnenia návrhu nariadenia uplatniť pripomienku a to v písomnej forme na adrese: Mestský úrad, Nám. A. Dubčeka, Strážske, elektronicky, e-mailom na adrese [strazske@strazske.sk](mailto:strazske@strazske.sk) alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade v Strážskom. Žiadnym z uvedených spôsobov v určenej lehote neboli doručené pripomienky k návrhu VZN o mieste a čase zápisu detí na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ, v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Strážske.

Prijaté VZN bolo v zmysle zákona vyhlásené, ktoré vyhlásenie sa vykonalo vyvesením nariadenia na úradnej tabuli v obci najmenej na 15 dní; účinnosť nadobúda pätnástym dňom od vyvesenia. Predmetné VZN č. 4/2025 bolo zverejnené dňa: 10.06.2025 a zvesené z úradnej tabule dňa: 26.06.2025. **Uznesenie bolo splnené.**

### **Odporúčanie č. 2-b:**

Uznesením č. 288/2025/B/1 a Uznesením č. 288/2025/B/2 Mestské zastupiteľstvo v Strážskom dňa 5.6.2025 schválilo VZN č. 3/2025 a VZN č. 4/2025.

V zmysle ust. § 10 Vnútorneho predpisu č. 2/2010 Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva Strážske platilo, že „*Mestské zastupiteľstvo rozhoduje vydaním všeobecne záväzného nariadenia alebo prijatím uznesenia.*“

Podobne aj v novoprijatom vnútornom predpise Vnútorný predpis č. 1/2025 Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva Strážske v § 10 je uvedené, že „*Mestské zastupiteľstvo rozhoduje vydaním všeobecne záväzného nariadenia alebo prijatím uznesenia.*“

To znamená, že sa jedná o dva rozdielne spôsoby – jeden spôsob je prijímanie nariadení a druhé je prijímanie uznesení. Na prijatie nariadenia je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny prítomných poslancov.

Na prijatie uznesenia obecného zastupiteľstva je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov, ak zákon neustanovuje inak.

V zmysle § 6 ods. 1 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení *obec môže vo veciach územnej samosprávy vydávať nariadenia.* Rovnako o tom hovorí aj Ústava Slovenskej republiky v Čl. 68 a v Čl. 71 ods. 2.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že je nesprávne prijímať nariadenia formou uznesení. To potom ako keby zastupiteľstvo prijímalo uznesenia formou nariadení. Sú to dva rozdielne spôsoby – nariadenia a uznesenia.

Na základe vyššie uvedeného Oprávnená osoba **odporúča** Povinnej osobe prijímať nariadenia samostatne.

**Odporúčanie č. 3-b:** Pri vyhlásených nariadeniach uvádzať aj dátum podpisu nariadenia a taktiež uvádzať aj konkrétny dátum nadobudnutia účinnosti nariadenia.

C/ Schvaľuje

1. Celoročné hospodárenie mesta Strážske za rok 2024 bez výhrad.
2. Usporiadanie prebytku rozpočtu mesta – z prebytku rozpočtu vo výške 336 821,45 € sa podľa § 16 ods. 6 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov sa vylučujú 166 161,05 €.
3. Rozdelenie usporiadaného prebytku rozpočtu mesta a zostatku finančných operácií vo výške 258 899,33 €.

a) Prídela do rezervného fondu vo výške 258 899,33 €

**Odpoveď MsÚ – finančné prostriedky boli pridelené do rezervného fondu.**

**Uznesenie je splnené.**

5. Investičný zámer mesta Strážske – Parkovisko ul. Vihorlatská 625,626 – 2. etapa.

**Odpoveď MsÚ: pripravujú sa podklady k verejnému obstarávaniu.**

**Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.**

6. Investičný zámer mesta Strážske – Rekonštrukcia miestnej komunikácie na ulici Vihorlatskej

**Odpoveď MsÚ: pripravujú sa podklady k verejnému obstarávaniu.**

**Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.**

7. Vypracovanie projektovej dokumentácie k pripravovanému projektu Trhovisko.

**Odpoveď MsÚ: Je to v štádiu riešenia.**

**Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.**

8. Vypracovanie projektovej dokumentácie k pripravovanému projektu Multifunkčné ihrisko.

**Odpoveď MsÚ: Je to v štádiu riešenia.**

**Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.**

9. Vypracovanie projektovej dokumentácie k pripravovanému projektu Cvičný domček.

**Odpoveď MsÚ: Je to v štádiu riešenia.**

**Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.**

10. Mimoriadnu dotáciu pre Športový klub Strážske, o. z., Mládeže 2, 072 22 Strážske vo výške 6 000 eur pre rozvoj mládežníckeho futbalu v meste Strážske a dotáciu vo výške 5 000 eur z rezervy primátora mesta.

**Odpoveď MsÚ: Je to v štádiu riešenia. K dnešnému dňu nebola ešte podpísaná zmluva.**

**Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.**

11. V súlade s ods. 2 písmenom a), b) § 14 Zákona č. 583/2004 z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov zmenu rozpočtu mesta Strážske rozpočtovým opatrením č. 2/2025:

a) povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov o 1 002 650,40 €

b) presun rozpočtových prostriedkov na podpoložkách rozpočtu uvedených prílohách bez celkovej zmeny príjmov a výdavkov upravený v bode a).

Rozpočet po navrhovanej zmene ako vyrovnaný vo výške 6 843 862,97 €.

Príjmy vo výške: 6 843 862,97 €

Výdavky vo výške: 6 843 862,97 €

Príjmy:

Bežný rozpočet 5 324 257,00 €

Kapitálový rozpočet 974 916,57 €

Finančné operácie 544 689,40 €

Rozpočet mesta 6 843 862,97 €

Výdavky:

Bežný rozpočet 5 211 646,40 €

Kapitálový rozpočet 1 442 016,57 €

Finančné operácie 190 200,00 €

Rozpočet mesta 6 843 862,97 €

**Odpoveď MsÚ – Prijaté rozpočtové opatrenie č. 1/2025. Uznesenie je splnené!**

12. Vnútorný predpis č. 1/2025 – Rokovací poriadok mestského zastupiteľstva v Strážskom.

**Uznesenie je splnené.**

14. V súlade s čl. 3 bod 3 písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske, prebytočnosť nehnuteľnosti - parcely registra „C“ KN, parc. č. 1822, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1236 v katastrálnom území Strážske, obec Strážske, okres Michalovce.

15. Zámer a spôsob prevodu vlastníctva majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľnosti, podľa čl.4.5 bod 1 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske – prevod nehnuteľnosti zámennou zmluvou, na základe ktorej si zamieňajúce strany vzájomne prevedú vlastníctvo pozemkov tak, že:

- mesto Strážske prevedie v celosti pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, evidovanom na LV č.1236 parcela registra, „C“ KN parc.č.1822, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305m<sup>2</sup>, na Rímskokatolícku farnosť Nanebovstúpenia Pána, Strážske, so sídlom Mierová 6/9, Strážske IČO 35506059 a -Rímskokatolícka farnosť Nanebovstúpenia Pána, Strážske, so sídlom Mierová 6/9, 072 22 Strážske IČO 35 506 059, zámennou zmluvou prevedie v celosti na Mesto Strážske, so sídlom Námestie Alexandra Dubčeka 300/1, Strážske, novovytvorené pozemky Geometrickým plánom č. 46477667-37/2024 vyhotoveným dňa 01.07.2024 Ing. Matej Salanci-GEODET, so sídlom Štefánikova 18, Humenné, autorizačne overeného Ing. Matejom Salancim dňa 01.07.2024 a úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa 11.07.2024 Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-396/24 a to

a) parcela registra „C“ KN, parc. č. 193/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 191m<sup>2</sup>, ktorá ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je zapísaná na LV,

b) parcela registra „C“ KN, parc. č. 1405/30, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m<sup>2</sup>, ktorá ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je zapísaná na LV vytvorené z pôvodnej

„E“ KN, parc. č. 393/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4364 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1459, v katastrálnom území Strážske, obec Strážske, okres Michalovce.

Zámena predmetov zámeny je bez finančného vyrovnania stanovenom v zmysle Znaleckých posudkov č. 8/2025 a 10/2025 vyhotovených Ing. Tatianou Maškovou, evidenčné číslo znalca 912225, ktorá hodnotu predmetov zámeny stanovila nasledovne:

- všeobecná hodnota parcely registra „C“ KN, parc. č. 1822, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 1236, predstavuje sumu 10 300,00 Eur.

-všeobecná hodnota novovytvorenej parcely registra „C“ KN, parc. č. 193/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 191 m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcely registra „C“ KN, parc. č. 1405/30, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m<sup>2</sup>, predstavuje sumu 9 400,00 Eur. Mesto určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.5 bod 1. písm. o) zámena nehnuteľností.

**Dňa 18.06.2025 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Strážske z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy. O samotnom prevode majetku sa bude rozhodovať na najbližšom plánovanom zasadnutí mestského zastupiteľstva.**

**Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.**

16. Prenájom pozemku-EKN parcely s parcelným číslom 369/2, o výmere 5390 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, prenajímaná výmera: 2695 m<sup>2</sup>, pod B1 v podiele 1/2 z celku vedená na LV č.1366, okres Michalovce, obec Strážske, k. ú. Strážske vo vlastníctve prenajímateľa Rímskokatolícka farnosť Nanebovstúpenia Pána, Strážske, so sídlom Mierová 6/9, 072 22 Strážske, IČO: 35 506 059, pre nájomcu Mesto Strážske, vo výške nájmu 0,01 Eur/m<sup>2</sup>/rok (t. j. spolu 26,95 Eur/rok) na dobu neurčitú za účelom prevádzkovania verejného pohrebiska ako aj za účelom riadnej prevádzky verejného pohrebiska.

**Odpoveď MsÚ – vec je v štádiu riešenia.**

**Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.**

17.Prenájom pozemku EKN parcely s parcelným číslom 393/1o výmere 4364m<sup>2</sup>,druh pozemku: ostatná plocha, prenajímaná výmera: 4364m<sup>2</sup>, vedená na LV č.1459, okres Michalovce, obec Strážske, k. ú. Strážske vo vlastníctve prenajímateľa Rímskokatolícka farnosť Nanebovstúpenia Pána, Strážske, so sídlom Mierová 6/9, Strážske, pre nájomcu Mesto Strážske, vo výške nájmu 1 Eur za celý predmet nájmu ročne na dobu neurčitú za účelom údržby pietneho miesta (t. j. starého pohrebiska) na predmete nájmu.

**Odpoveď MsÚ – vec je v štádiu riešenia.**

**Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.**

18. Dotáciu pre OO JDS na Slovensku Michalovce, Vinné 555, 072 31 Vinné, IČO 00897019 vo výške 530 eur na zlepšenie a skvalitnenie života seniorov na spoločenské aktivity seniorov v meste.

**Ku dňu ukončenia kontroly zmluva nebola podpísaná, teda ani zverejnená a peňažné prostriedky neboli vyplatené.**

**Úloha naďalej trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.**

19. Dotáciu pre Územný spolok SČK Michalovce, Námestie Osloboditeľov 1041/82, 071 01 Michalovce, IČO 00416215 vo výške 530 eur na oceňovanie držiteľov plakiet a podporné činnosti MS SČK.

**Ku dňu ukončenia kontroly zmluva nebola podpísaná, teda ani zverejnená a peňažné prostriedky neboli vyplatené.**

**Úloha naďalej trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.**

20. Dotáciu pre OV Slovenského zväzu protifašistických bojovníkov Michalovce, Námestie osloboditeľov 986/77, 071 01 Michalovce, IČO 00470325, vo výške 530 eur na udržiavanie protifašistických tradícií spoločnými podujatiami, na športové aktivity členov.

**Ku dňu ukončenia kontroly zmluva nebola podpísaná, teda ani zverejnená a peňažné prostriedky neboli vyplatené.**

**Úloha naďalej trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.**

21. Dotáciu pre Gréckokatolícku cirkev, Mierová 40, 072 22 Strážske, IČO 31951651 vo výške 500 eur na opravu fasády gréckokatolíckej fary v roku 2025.

**Odpoveď MsÚ: podpísaná zmluva, dotácia vyplatená.**

Zmluva uzavretá 16.6.2025, zverejnená 17.6.2025, účinná 18.6.2025. Peňažné prostriedky vyplatené dňa 20.6.2025. **Uznesenie je splnené.**

22. Dotáciu pre Pravoslávnu cirkevná obec, 1. mája 3/43, 072 22 Strážske, IČO 35542101 vo výške 500 eur na ikonografickú výzdobu chrámu.

**Ku dňu ukončenia kontroly zmluva nebola podpísaná, teda ani zverejnená a peňažné prostriedky neboli vyplatené.**

**Úloha naďalej trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.**

23. Dotáciu pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Nanebovstúpenia Pána, Mierová 9, 072 22 Strážske, IČO 35506059 vo výške 600 eur na udržiavacie práce v chránenej kultúrnej pamiatke, kostol Strážske a Krivošťaň.

**Ku dňu ukončenia kontroly zmluva nebola podpísaná, teda ani zverejnená a peňažné prostriedky neboli vyplatené.**

**Úloha naďalej trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.**

24. Pridelenie bytu nižšieho štandardu byt A4 pre Gabriela Dudiča na ul. Laboreckej 280/29 v Strážskom.

**Odpoveď MsÚ – byt pridelený, zmluva podpísaná.**

**Kontrolné zistenia:**

Dňa 20.6.2025 bola uzavretá Zmluva č. 61/2025, v CRZ zverejnená 2.7.2025, účinná 3.7.2025

**Uznesenie je splnené.**

25. Pridelenie bytu nižšieho štandardu byt A9 pre Jána Šmaťa na ul. Laboreckej 280/29 v Strážskom.

**Odpoveď MsÚ – byt pridelený, zmluva podpísaná.**

**Kontrolné zistenia:** Dňa 20.6.2025 bola uzavretá Zmluva č. 61/2025, v CRZ zverejnená 2.7.2025, účinná 3.7.2025 **Uznesenie je splnené.**

E/Žiada primátora mesta

1. Zverejniť oznámenie o zámere a spôsobe prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle tohto uznesenia na webovom sídle Mesta Strážske, úradnej tabuli a odkazom na sociálnej sieti.

**Odpoveď MsÚ – zámer zverejnený.**

**Dňa 18.06.2025 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Strážske z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy. V tejto časti je uznesenie splnené.**

### **Z h r n u t i e:**

Vykonanou kontrolou **neboli zistené** nejaké závažné nedostatky či porušenia zákonov alebo vnútorných predpisov mesta. Na základe vykonanej kontroly boli pre Povinnú osobu dané tri odporúčania, t.j.:

#### **Odporúčanie č. 1:**

Uznesenie č. 279/2023/C/9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 boli Mestským zastupiteľstvom v Strážskom prijaté ešte dňa 14.12.2023. Objednávkou č. 02023/24 zo dňa 08.03.2023 bol dodávateľsky požiadaná fyzická osoba podnikateľ o riešenie majetkového vysporiadania pozemkov v prospech nadobúdateľa Mesto Strážske. Predmetom objednávky bolo „majetkové vysporiadanie pre Mesto Strážske.“ Na vystavenú objednávku bola mestskému úradu dňa 28.11.2023 doručená faktúra č. DF2023/462, ktorá bola uhradená dňa 04.12.2023.

Nakoľko vyššie špecifikované novovytvorené pozemky, ktoré mesto odkupuje od vyššie uvedených pôvodných vlastníkov a ešte stále nie sú uzatvorené kúpne zmluvy a teda pozemky nie sú vedené na liste vlastníctva pre Mesto Strážske, Oprávnená osoba **odporúča** Povinnej osobe v čo najskoršej lehote dokončiť plnenia vyššie uvedených uznesení.

#### **Odporúčanie č. 2:**

Na základe vyššie uvedeného Oprávnená osoba **odporúča** Povinnej osobe prijímať nariadenia samostatne v zmysle platného Rokovacieho poriadku a v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

**Odporúčanie č. 3:** Pri vyhlásených nariadeniach uvádzať aj dátum podpisu nariadenia a taktiež uvádzať aj konkrétny dátum nadobudnutia účinnosti nariadenia.

Na základe vyššie uvedeného Oprávnená osoba **o d p o r ú č a** Povinnej osobe vyššie uvedené odporúčania prijať v lehote do 31.10.2025.

Lehotu na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení navrhujem ku dňu 31.10.2025.

Z kontroly bol dňa 06.08.2025 vypracovaný Návrh správy o výsledku kontroly, ktorý bol Povinnej osobe doručený na oboznámenie dňa 06.08.2025. Lehota na podanie námietok bola

v Návrhu správy o výsledku kontroly stanovená ku dňu 15.08.2025 (§ 20 ods. 4 písm. b) Zákona č. 357/2015 Z.z.). V stanovenej lehote Povinná osoba využila svoje zákonné právo a v zákonnej lehote dňa 8.8.2025 zaslala Oprávnenej osobe písomné námietky k Návrhu správy o výsledku kontroly. Oprávnená osoba sa s námietkami oboznámila a vyhodnotila ich. Jednalo sa o dve námietky, ktoré Oprávnená osoba akceptovala a zapracovala do správy o výsledku kontroly.

V konečnom dôsledku aj vzhľadom na veľké množstvo prijatých uznesení konštatujem, že sa uznesenia plnia veľmi dôsledne.

V zmysle § 21 ods. 3 písm. d) Zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov štatutárny orgán povinnej osoby je povinný prijať opatrenia na vyššie uvedené odporúčania v lehote do 31.10.2025.

Kontrolovaný subjekt bol s výsledkami kontroly oboznámený dňa 18.08.2025 doručením správy o výsledku kontroly.

